

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku p.č. 2176/458 v k.ú. Skvrňany společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. požádala o prodej části pozemku p.č. 2176/458 v k.ú. Skvrňany za účelem narovnání majetkoprávního vztahu (příloha č. 1). Na výše uvedeném pozemku stojí stavba technického vybavení č.p. 976, tj. distribuční trafostanice PM_0594 „Plzeň – SKVRŇANY F2“, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Pozemek p.č. 2176/458 v k.ú. Skvrňany se nachází v Plzni v ulici Waltrova.

Odbor rozvoje a plánování MMP (dále jen ORP MMP) ve svém stanovisku ze dne 12. 9. 2014 (příloha č. 2) souhlasí s prodejem pozemku p.č. 2176/458 v k.ú. Skvrňany. Na požadovaném pozemku se nachází stavba trafostanice s rokem prvního užívání 1980 a vedení VN z roku 1977, 1980, 1981 a 2009. Žadatel užívá část pozemku bez řádného smluvního vztahu, ORP MMP požaduje rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání pozemku. Dle platného územního plánu se jedná o plochu s funkcí bydlení městského typu.

Městský obvod Plzeň 3 usnesením RMO Plzeň 3 č. 52 ze dne 9. 2. 2015 (příloha č. 3) souhlasí s prodejem pozemku p.č. 2176/458 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 95 m², v k.ú. Skvrňany, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a to z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů.

Městský obvod Plzeň 3 usnesením RMO Plzeň 3 č. 373 ze dne 7. 10. 2014 (příloha č. 3) stanovil bezdůvodné obohacení za užívání části městského pozemku p.č. 2176/458 o výměře cca 70 m² z celkové výměry 95 m² v k.ú. Skvrňany bez právního důvodu, společností ČEZ Distribuce, a.s. ve výši 40,- Kč/m²/rok, a to za dobu, která není promlčena a dále až do narovnání majetkoprávního vztahu k pozemku.

Na základě zaměření SVSMP z 5/2015 má plocha zastavěná stavbou trafostanice výměru 66 m² (příloha č. 9).

Obě stanoviska byla sdělena žadateli s tím, že tento sdělil, že souhlasí o odkupem celého pozemku p.č. 2176/458 v k.ú. Skvrňany o výměře 95 m².

Znaleckým posudkem č. 1524/2015 ze dne 5. 4. 2015 vyhotoveným p. V. Titlem byla cena obvyklá předmětného pozemku určena ve výši 256 490,- Kč (tj. cca 2 700,- Kč/m²).

Vzhledem ke skutečnosti, že na pozemku p.č. 2176/458 v k.ú. Skvrňany se nachází stavba trafostanice starší 5-ti let, bude prodej pozemku osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek p.č. 2176/458 v k.ú. Skvrňany přešel do majetku města Plzně na základě ustanovení § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb. a je svěřen do správy SVS MP.

V KNM RMP byl materiál projednán dne 19. 5. 2015 pod bodem PROP/1/A (příloha č. 4).

RMP na svém jednání dne 4. 6. 2015 přijala usnesení č. 661 (příloha č. 11).

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku p.č. 2176/458 v k.ú. Skvrňany.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 52 ze dne 9. 2. 2015.

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 373 ze dne 7. 10. 2014.

Usnesení RMP č. 661 ze dne 4. 6. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U žadatele není ke dni 27. 5. 2015 evidována pohledávka po splatnosti.

10. Přílohy

příloha č. 1 - žádost

příloha č. 2 - stanovisko ORP MMP

příloha č. 3 - stanoviska MO Plzeň 3

příloha č. 4 - doporučení KNM RMP

příloha č. 5 - fotodokumentace

příloha č. 6 - územní plán

příloha č. 7 - letecký snímek

příloha č. 8 - orientační mapa

příloha č. 9 - zaměření trafostanice

příloha č. 10 - katastrální mapa modrá

Příloha č. 11 - usnesení RMP č. 661/2015

Přílohy u předkladatele – znalecký posudek, list vlastnictví.

Zpracovala: L. Koutníková, PROP MMP

Konzultováno s: S. Juliusová, SVS MP