

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 18. 6. 2015

Ve věci: Prodej nově vzniklého pozemku p.č. 10771/18 v k.ú. Plzeň.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o prodej části pozemku p.č. 10771/1 v k.ú. Plzeň za účelem vybudování nové distribuční trafostanice v ul. Lochotínská v Plzni, náhradou za stávající trafostanici na pozemku p.č. 10771/12 v k.ú. Plzeň (stavba dočasná).
2. Skutečnost, že prodej pozemku p.č. 10771/18 v k.ú. Plzeň bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. Schvaluje

prodej nově vzniklého pozemku p.č. 10771/18 v k.ú. Plzeň, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 10771/1 v k.ú. Plzeň o původní výměře 1468 m², dle geometrického plánu č. 10274-24/2015, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PŠČ 405 02, za kupní cenu 57 120,- Kč (tj. 3 570,- Kč/m²). Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Současně s prodejem bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Plzně pro možný případ zrušení trafostanice (její demolice atd.) na prodávaném pozemku p.č. 10771/18 v k.ú. Plzeň. Obsahem předkupního práva bude povinnost kupujícího nabídnout uvedený pozemek pro případ jakéhokoli vzezení, tj. zejména koupí, darem, směnou, jeho vložení ve formě nepeněžitěho vkladu do obchodní společnosti apod., ke koupí městu Plzeň, a to za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou kupující výše uvedenou nemovitou věc do svého vlastnictví získal od města Plzně. Trvání předkupního práva jako práva věcného bude na dobu neurčitou. Prodávající je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení oznámení o vkladu vlastnického práva městu Plzni.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na skutečnost, že pozemek p.č. 10771/1 v k.ú. Plzeň je součástí plochy určené pro veřejně prospěšnou stavbu D119 – parkoviště Lochotínská.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit prodej dle přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	27. 5. 2015	L. Koutníková, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ Ing. M. Sterlym, Ř SVS MP	souhlasí souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od: 1. 6. 2015 do: 17. 6. 2015	
Projednáno v RMP dne:	4. 6. 2015	č. usn.: 662

Kopie z internetu