

Doporučení KNM RMP ze dne 28. 4. 2015

PROP/3/A Prodej části pozemku p.č. 10771/1, k.ú. Plzeň, pod trafostanicí – ČEZ Distribuce, a.s.
KNM doporučuje RMP souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 10771/1 v k.ú. Plzeň, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 20 m² z celkových 1468 m², společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za kupní cenu 71 400,- Kč (tj. 3 570,- Kč/m²).

Přesná výměra prodávané části pozemku p.č. 10771/1 v k.ú. Plzeň, bude upřesněna geometrickým plánem doloženým na jednání RMP.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím (a bude vypočtena dle skutečně prodávané výměry části pozemku p.č. 10771/1 v k.ú. Plzeň).

Současně s prodejem bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Plzně pro možný případ zrušení trafostanice (její demolice atd.) na prodávané části pozemku p.č. 10771/1 v k.ú. Plzeň. Obsahem předkupního práva bude povinnost kupujícího nabídnout uvedený pozemek pro případ jakéhokoliv zcizení, tj. zejména koupí, darem, směnou, jeho vložení ve formě nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti apod., ke koupi městu Plzeň, a to za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou kupující výše uvedenou nemovitou věc do svého vlastnictví získal od města Plzně. Trvání předkupního práva jako práva věcného bude na dobu neurčitou. Prodávající je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení oznámení o vkladu vlastnického práva městu Plzni.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na skutečnost, že pozemek p.č. 10771/1 v k.ú. Plzeň je součástí plochy určené pro veřejně prospěšnou stavbu D119 – parkoviště Lochotínská.

Prodej části pozemku p.č. 10771/1 v k.ú. Plzeň bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

souhlasí 12