

č. 662

I. Bere na vědomí

1. Žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o prodej části pozemku p.č. 10771/1 v k.ú. Plzeň za účelem vybudování nové distribuční trafostanice v ul. Lochotínská v Plzni, náhradou za stávající trafostanici na pozemku p.č. 10771/12 v k.ú. Plzeň (stavba dočasná).
2. Skutečnost, že prodej pozemku p.č. 10771/18 v k.ú. Plzeň bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. Souhlasí

s prodejem nově vzniklého pozemku p.č. 10771/18 v k.ú. Plzeň, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 10771/1 v k.ú. Plzeň o původní výměře 1 468 m², dle geometrického plánu č. 10274-24/2015, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za kupní cenu 57 120,- Kč (tj. 3 570,- Kč/m²). Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Současně s prodejem bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Plzně pro možný případ zrušení trafostanice (její demolice atd.) na prodávaném pozemku p.č. 10771/18 v k.ú. Plzeň. Obsahem předkupního práva bude povinnost kupujícího nabídnout uvedený pozemek pro případ jakéhokoliv zcizení, tj. zejména koupí, darem, směnou, jeho vložení ve formě nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti apod., ke koupi městu Plzeň, a to za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou kupující výše uvedenou nemovitou věc do svého vlastnictví získal od města Plzně. Trvání předkupního práva jako práva věcného bude na dobu neurčitou. Prodávající je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení oznámení o vkladu vlastnického práva městu Plzni.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na skutečnost, že pozemek p.č. 10771/1 v k.ú. Plzeň je součástí plochy určené pro veřejně prospěšnou stavbu D119 – parkoviště Lochotínská.

III. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně
schválit prodej pozemku dle bodu II. tohoto usnesení.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 17

Datum konání RMP: 4. 6. 2015

Označení návrhu usnesení: PROP/2

Pokračování usn. č. 662

IV. Ukládá

tajemníci MMP

předložit návrh usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 18. 6. 2015

Zodpovídá: Mgr. Kylarová

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora