

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne: 18. 6. 2015

Ve věci: Prodej pozemku p.č. 6525/3 v k.ú. Plzeň.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že na pozemku p.č. 6525/3 v k.ú. Plzeň se nachází trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
2. Skutečnost, že prodej pozemku p.č. 6525/3 v k.ú. Plzeň bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

prodej pozemku p.č. 6525/3 v k.ú. Plzeň, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 37 m², společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za kupní cenu 132 660,- Kč (tj. cca 3 585,- Kč/m²).

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Podmínkou prodeje je úhrada bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p.č. 6525/3 v k.ú. Plzeň o výměře 37 m², zastavěná plocha a nádvoří, bez právního důvodu, společností ČEZ Distribuce, a.s., které je dle usnesení RMO Plzeň 3 č. 105 ze dne 16. 3. 2015 stanoveno ve výši 40,- Kč/m²/rok a to za dobu, která není promlčena a dále až do narovnání majetkoprávního vztahu k pozemku.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na skutečnost, že je pozemek p.č. 6525/3 v k.ú. Plzeň dotčen horkovodním kolektorem.

Současně s prodejem bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Plzně pro možný případ zrušení trafostanice (její demolice atd.) na prodávaném pozemku p.č. 6525/3 v k.ú. Plzeň. Obsahem předkupního práva bude povinnost kupujícího nabídnout uvedený pozemek pro případ jakéhokoliv zcizení, tj. zejména koupí, darem, směnou, jeho vložení ve formě nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti apod., ke koupí městu Plzeň, a to za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou kupující výše uvedenou nemovitou věc do svého vlastnictví získal od města Plzně. Trvání předkupního práva jako práva věcného bude na dobu neurčitou. Prodávající je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení oznámení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí městu Plzni.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit prodej dle přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	27. 5. 2015	L. Koutníková, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ Ing. M. Soukupem, MBA, VO OSI MMP	souhlasí souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od: 1. 6. 2015 do: 17. 6. 2015	
Projednáno v RMP dne:	21. a 25. 5. 2015	č. usn.: 589

Kopie z internetu