

## **Doporučení KNM RMP ze dne 28. 4. 2015**

PROP/4/A Prodej pozemku p.č. 6525/3, k.ú. Plzeň, pod trafostanicí – ČEZ Distribuce, a.s.

KNM doporučuje RMP souhlasit s prodejem pozemku p.č. 6525/3 v k.ú. Plzeň, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 37 m<sup>2</sup>, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za kupní cenu 132 660,- Kč (tj. cca 3 585,- Kč/m<sup>2</sup>).

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Podmínkou prodeje je úhrada bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p.č. 6525/3 v k.ú. Plzeň o výměře 37 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, bez právního důvodu, společností ČEZ Distribuce, a.s., které je dle usnesení RMO Plzeň 3 č. 105 ze dne 16. 3. 2015 stanoveno ve výši 40,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a to za dobu, která není promlčena a dále až do narovnání majetkoprávního vztahu k pozemku.

Současně s prodejem bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Plzně pro možný případ zrušení trafostanice (její demolice atd.) na prodávaném pozemku p.č. 6525/3 v k.ú. Plzeň. Obsahem předkupního práva bude povinnost kupujícího nabídnout uvedený pozemek pro případ jakéhokoliv zcizení, tj. zejména koupí, darem, směnou, jeho vložením ve formě nepeněžitěho vkladu do obchodní společnosti apod., ke koupí městu Plzeň, a to za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou kupující výše uvedenou nemovitou věc do svého vlastnictví získal od města Plzně. Trvání předkupního práva jako práva věcného bude na dobu neurčitou. Prodávající je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení oznámení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí městu Plzni.

Prodej pozemku p.č. 6525/3 v k.ú. Plzeň bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

souhlasí 12