

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Svěření pravomoci Radě města Plzně k rozhodnutí o ukončení smlouvy o dílo na stavbu „Úslavský kanalizační sběrač – 2. etapa, 1. fáze“ se zhotovitelem POHL cz, a.s.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Stavba ÚSLAVSKÝ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ – 2. ETAPA (dále jen ÚKS – 2. ETAPA), 1. fáze byla zahájena v březnu roku 2014. Zakázka byla zadána v režimu nadlimitní významné veřejné zakázky na stavební práce v otevřeném řízení podle ustanovení § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Tato stavba navazuje na dokončenou 1. etapu na začátku roku 2014, jejíž realizaci zajišťoval ÚKEP. Jde o kanalizační sběrač, který bude po celkovém dokončení, tedy po realizaci 1. a 2. fáze, odvádět splaškové vody z části Božkova, Koterova a Bručné do centrální ČOV v Plzni.

- 1. fáze kanalizačního sběrače o profilu potrubí DN800, DN400 a má celkovou délku cca 3,5 km. Součástí sběrače je i odlehčovací komora OK1.
- 2. fáze, která není součástí této realizované stavby, by v současné době nebyla funkční – jednalo by se o „suchovod“, a proto bude realizována na již vydané stavební povolení až v době potřeby a po dopracování projektových dokumentací odkanalizování části Bručné a Olympie a v neposlední řadě dle finančních možností města Plzně.

Smlouva o dílo s vítězným uchazečem firmou POHL cz, a.s. byla uzavřena 26. 3. 2014 s tím, že termín dokončení realizace 2. etapy 1. fáze stavby je 15. 6. 2015 a kolaudační souhlas by opět dle smlouvy o dílo měl být vydán do 30. 6. 2015.

Na realizaci stavby byla zpracována prováděcí projektová dokumentace, jejíž zpracovatelem byla projekční kancelář SUDOP Project Plzeň a.s. Součástí této

dokumentace byl i inženýrskogeologický průzkum zpracovaný firmou SUDOP Pardubice s.r.o. Realizace kanalizačního sběrače byla v projektové dokumentaci navržena bezvýkopovou technologií pro pokládku trubního vedení, tzv. mikrotuneláží. Tato metoda byla zvolena vzhledem ke značným hloubkám uložení potrubí (cca 7,3 – 4,5 m), vysoké úrovni hladiny spodní vody a souběhu řeky Úslavy s trasou sběrače. Tuto řeku sběrač v jednom místě kříží.

V průběhu realizace však zhotovitel zjistil odlišnosti v geologických podmínkách uváděných v inženýrskogeologickém průzkumu v projektové dokumentaci a skutečné geologii zjištěné při mikrotuneláži. Problém spočívá v pevnostní nehomogenitě horninového masivu. Právě tato nehomogenita je značně limitující pro použití technologie mikrotuneláže. Z těchto důvodů upozornil zhotovitel dopisem v září 2014 (viz příloha) na nepředpokládané zpoždění prací (nesoulad skutečné geologie oproti tomu, co bylo uvedeno v zadávací dokumentaci). Současně oznámil, že provede opatření na zajištění splnění termínu plynoucí z uzavřené smlouvy o dílo, která spočívají v zahájení nepřetržitého 24hodinového provozu stavebních prací a nasazení dalšího zahraničního mikrotunelovacího stroje od ledna 2015. V listopadu 2014 oznámil zhotovitel v návaznosti na předchozí dopis vznik vícenákladů (viz příloha). Tyto následně vyčíslil a předložil v prosinci 2014 (viz příloha). V následném dopise z ledna 2015 (viz příloha) požádal zhotovitel o schůzku k projednání uváděných problémů při realizaci stavby.

Při vlastní realizaci postupoval zhotovitel v souladu se zadávací projektovou dokumentací. Při výskytu geologických anomálií znemožňující nasazení mikrotunelovací technologie požádal objednatel (OI MMP) o změnu v realizaci stavby, a to metodou otevřeného výkopu. Tato změna, přestože by umožnila pokračovat ve stavbě, nemohla být zhotoviteli odsouhlasena, neboť by se jednalo o podstatnou změnu zadávacích podmínek a tedy porušení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Tato skutečnost vedla zhotovitele k vynechávání problematických úseků trasy kanalizačního sběrače (vždy mezi jednotlivými kanalizačními šachtami) a k pokračování v realizaci mikrotuneláží v dalších úsecích, kde bylo možno použít mikrotuneláž. Z uvedených důvodů je k dnešnímu dni vynecháno celkem cca 220 m kanalizačního sběrače.

Na základě zhotovitelem uvedených skutečností a problémů na stavbě zadal OI MMP v lednu 2015 České geologické službě zpracovat znalecký posudek *v rozsahu posouzení projektové dokumentace pro provedení stavby ve vazbě na provedený geologický průzkum, a to z hlediska úplnosti a dostatečné transparentnosti a vypovídající schopnosti pro realizaci stavby s cílem stanovení jednoznačného závěru, zda zhotovitel předmětné stavby byl schopen analyzovat rizika a způsob provádění díla dle předané projektové dokumentace pro provedení díla a provedeného geologického průzkumu bez nároku na pozdější vícepráce nebo posun termínu dokončení díla z titulu možné vady projektové dokumentace plynoucí z rozdílu mezi údaji geologického průzkumu a skutečností vlastní realizace stavby (viz příloha).*

Po převzetí a prostudování hotového znaleckého posudku vznesl OI MMP ještě dva doplňující dotazy:

- 1. *Mělo město Plzeň jakožto zadavatel veřejné zakázky odhalit nedostatky provedeného geologického průzkumu a projektové dokumentace, nebo se jedná o takové nedostatky, jejichž odhalení nelze po zadavateli, který je osobou bez znalostí v oboru geologie, rozumně požadovat?*
- 2. *Je možné na základě zjištěných skutečností a geologických podmínek dále pokračovat v dalších zbývajících úsecích realizace stavby kanalizačního sběrače projektovanou technologií mikrotunelování?*

Na tyto doplňující otázky obdržel OI MMP v březnu stanovisko (viz příloha).

V březnu 2015 zhotovitel učinil jednostranný krok a oznámil, že ke dni 31. 3. 2015 zastavuje veškeré práce na realizaci stavby kanalizačního sběrače.

K výše uvedeným skutečnostem proběhlo se zhotovitelem několik jednání za účasti právníků obou stran. Na těchto jednáních se zvažoval další možný postup. K nárokovaným vícenákladům vypracoval právní odbor města Plzně stanovisko (viz příloha), jehož závěrem je konstatování, že nejsou splněny podmínky pro navýšení ceny, neboť není naplněn znak objektivní nepředvídatelnosti a nejedná se ani o dodatečné stavební práce, nýbrž o vícenáklady.

Dále zůstává k dořešení otázka realizace vynechaných úseků kanalizačního sběrače.

K tomuto problému zpracoval zhotovitel právní stanovisko (viz příloha) – posouzení možnosti použití jednacního řízení bez uveřejnění na dokončení prací na vynechaných úsecích kanalizačního sběrače. Po posouzení tohoto stanoviska právním odborem

města Plzně (viz příloha) potvrdil OI MMP dopisem v dubnu 2015 (viz příloha) možnost uzavření dodatku k SOD na základě jednacího řízení bez uveřejnění na změnu provádění z mikrotuneláže na otevřený výkop. Tento dodatek bude uzavřen k části dle usnesení ZMP č. 044 ze dne 12. 6. 2014 a bude se týkat pouze části, která je nezbytná k dokončení ucelené části kanalizačního sběrače.

Dne 30. 4. 2015 byl odeslán zhotoviteli komplexní dopis (viz příloha) reagující na požadavek zhotovitele na proplacení vícenákladů a na možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění.

V současné době probíhá odsouhlasení změnového listu mezi OI MMP a zhotovitelem POHL cz, a.s. Tento změnový list bude podkladem pro jednací řízení bez uveřejnění a týká se pouze úseku kanalizačního sběrače, který nebylo možné realizovat metodou mikrotuneláže. Zbývající část kanalizačního sběrače bude realizován samostatně po úpravě projektové dokumentace (realizace otevřeným výkopem) a zadání zakázky v novém výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

3. Předpokládaný cílový stav

Schválení uzavření dohody o ukončení smlouvy o dílo uzavřené dne 26. 3. 2014 městem Plzní jako objednatelem a firmou POHL cz, a. s. jako zhotovitelem na realizaci stavby „Úslavský kanalizační sběrač – 2.etapa, 1. fáze“.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Výdaje související s uzavřením dohody o ukončení smlouvy o dílo budou kryty v rámci schváleného rozpočtu OIMMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz. návrh usnesení - ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

ZMP č. 034 ze dne 20. 6. 2013

ZMP č. 32 ze dne 30. 1. 2014

ZMP č. 308 ze dne 12. 6. 2014

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy:

1. Upozornění na nepředpokládané zpoždění prací z důvodu odlišné geologie oproti zadávací dokumentaci – dopis 24. 9. 2014
2. Upozornění na výrazné zpoždění prací a vznik vícenákladů z důvodu odlišné geologie oproti zadávací projektové dokumentaci – dopis 18. 11. 2014
3. Vyčíslení dosavadních vícenákladů na realizaci Díla z důvodu odlišné geologie oproti Zadávací projektové dokumentaci – dopis 17. 12. 2014
4. Znalecký posudek České geologické služby zn. SOG-441/017/2015 pro obor znalecké činnosti „geologické práce“
5. Schůzka k projednání vícenákladů akce „Úslavský kanalizační sběrač – 2. etapa, 1. fáze“ – dopis 28. 1. 2015
6. Stanovisko České geologické služby k doplňujícím dotazům Magistrátu města Plzně ke znaleckému posudku České geologické služby zn. SOG-441/017/2015
7. Stanovisko – posouzení možnosti použití jednacího řízení bez uveřejnění na dokončení prací při realizaci veřejné zakázky „Úslavský kanalizační sběrač – 2. etapa, 1. fáze“ – dopis 13. 4. 2015
8. Vyjádření k právnímu stanovisku JUDr. Kristýny Oberfálcerové, DEA, DESS – dopis 15. 4. 2015
9. Úslavský kanalizační sběrač – 2. etapa, 1. fáze – dopis 21. 4. 2015
10. Dopis TN Mgr. Šindeláře – 30. 4. 2015
11. Usnesení ZMP č. 32 ze dne 30. 1. 2014
12. Usnesení ZMP č. 308 ze dne 12. 6. 2014