

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Zadání zpracování studií pro definici základních objemových, prostorových, časových a finančních parametrů rekonstruovaných objektů v areálu Depo a Světovar v rámci realizace projektu “Centrum kreativního podnikání”.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň má dlouholetou tradici v oblasti technických oborů, průmyslu a inovací. Významným přínosem plzeňského regionu je i široký potenciál kreativních a inovativních pracovníků a studentů Západočeské univerzity i Lékařské fakulty UK. Tento lidský potenciál se bohužel přesouvá do Prahy nebo mimo obor také z důvodu nedostatečné podpory podnikání v úplných začátcích.

Tato významná mezera na trhu může být využita prostřednictvím realizace projektu „Centra kreativního podnikání“. Jako ideální se jeví možnost využití kapacit vybudovaných v rámci projektu Plzeň – Evropské hlavní město kultury 2015.

Prostřednictvím tohoto centra bude možné podpořit a zvýšit podnikatelský potenciál a omezit „odliv mozků a znalostí“ mimo plzeňský region a zároveň přilákat kreativce z jiných regionů do Plzně.

Předmětem projektu je realizovat kreativní centrum, které by poskytlo svým klientům prostory pro kreativní podnikání a inovace, společné prostory pro co-working a sdílení znalostí, strojní a technické vybavení vývojových pracovišť a široké spektrum odborných poradenských služeb. Jedná se o 3 základní pilíře (Prostory pro podnikání, Vybavení a technologické zařízení, Poradenství a služby). Projekt je určen pro širokou vrstvu klientů z řad (Freelancers, Začínajících kreativních firem, Fungujících kreativních firem, Inovativních MSP, Virtuálních firem, Absolventů VŠ/SŠ, Veřejnosti) působících v plzeňském regionu, s možností přilákat další klienty z ČR i zahraničí do Plzně (např. společné projekty Česko-Bavorsko).

~~Projekt by měl být realizován městem Plzeň/jeho podřízenými organizacemi, obdobným způsobem jako tomu bylo v případě Vědeckotechnického parku.~~

Pro realizaci projektu je vhodné využít dotační podporu z fondů EU z nově otevřeného dotačního programu OPPIK (v gesci Ministerstva průmyslu a obchodu ČR). V závislosti na stávajících podmínkách dotačního programu OP PIK bude možné čerpat dotaci na způsobilé výdaje až do výše 300 mil. Kč. Míra dotační podpory bude upřesněna na základě výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu ČR v rozmezí 50-75% způsobilých výdajů projektu.

Realizace příprav projektu by měla být spuštěna již v období 2015-2016 tak, aby bylo možné podat Žádost o dotaci do termínově nejbližších výzev.

K realizaci projektu je nutno vybrat lokalitu, která má dostatečnou dopravní dostupnost, potenciál k dalšímu rozšiřování projektu a není dostatečně využívána.

Z výše uvedených podmínek je návrh projektového záměru koncipován v rámci těchto lokalit:

- A. **Areál bývalého Depa dopravních podniků** – vyhovuje zadaným požadavkům
- B. **Areál bývalého pivovaru Světovar** – vyhovuje zadaným požadavkům

Pro úspěšné pokračování přípravy tohoto projektu je nutné nejprve zpracovat studie pro definici základních objemových, prostorových, časových a finančních parametrů rekonstruovaných objektů v areálu Depo a Světovar v rámci realizace projektu “Centrum kreativního podnikání”, aby bylo možné rozhodnout, ve kterém z uvedených areálů je výhodnější projekt realizovat.

Současně dochází k zařazení akce „Centrum kreativního podnikání“ do jmenovitého seznamu stavebních investičních akcí rozpočtu Kanceláře ředitele technických úřadů.

3. Předpokládaný cílový stav

Zadání zpracování studií pro definici základních objemových, prostorových, časových a finančních parametrů rekonstruovaných objektů v areálu Depo a Světovar v rámci realizace projektu „Centrum kreativního podnikání“, s tím související rozpočtové opatření a zařazení akce do jmenovitého seznamu stavebních investičních akcí rozpočtu KŘTÚ.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení - bod II v plném znění.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Po provedení poptávky na zpracování výše uvedených studií je reálná cena pořízení studií maximálně 550.000,- Kč včetně DPH. V této souvislosti bude provedeno rozpočtové opatření a na financování budou přesunuty finanční prostředky ve výši 550 tis. Kč z rozpočtu Odboru investic MMP z akce 4x4 Cultural Factory Světovar do rozpočtu KŘTÚ. Současně bude zavedena akce „Centrum kreativního podnikání“ do jmenovitého seznamu stavebních investičních akcí rozpočtu KŘTÚ.

7. Návrh termínů realizace a určení odpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – bod III.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

RMP č. 709 ze dne 4. 6. 2015

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

č. 1 – Aktualizovaný jmenovitý seznam stavebních investičních akcí rozpočtu KŘTÚ

č. 2 – Usnesení RMP č. 709 ze dne 4. 6. 2015