

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Zrušení usnesení ZMP č. 375/2015 na uzavření smlouvy budoucí darovací na převod TDI a nahrazení původního usnesení novým na uzavření smlouvy budoucí kupní na převod TDI pro stavbu „Polyfunkční dům pro seniory“, investor společnost T.G., a.s.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

V červnu tohoto roku bylo na základě žádosti společnosti T.G., a.s. v orgánech města Plzně projednáno a schváleno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na darování TDI v souvislosti se stavbou „Polyfunkční dům pro seniory“. RMP přijala usnesení č. 679 ze dne 4. 6. 2015 (příloha č. 7) a ZMP přijalo usnesení č. 375 ze dne 18. 6. 2015 (příloha č. 8). I přesto, že v průběhu přípravy projednání byla společnost informována o možnosti uzavřít smlouvu budoucí kupní na převod TDI za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci TDI, požadovala uzavření smlouvy budoucí darovací.

MAJ v souladu s přijatým usnesením ZMP připravil návrh smlouvy budoucí darovací na TDI a zaslal jej k odsouhlasení společnosti T.G., a.s. Nyní ale společnost na základě konzultace s daňovým poradcem změnila názor a požádala dopisem ze dne 1. 7. 2015 o změnu (příloha č. 2), a to, aby namísto smlouvy budoucí darovací byla uzavřena smlouva budoucí kupní za standardní 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci TDI. Ostatní připomínky společnosti T.G. z posledního dopisu byly objasněny (příloha č. 3) a společnost na nich netrvá.

Na základě nového požadavku společnosti T.G., a.s. předkládá MAJ projednání zrušení usnesení ZMP č. 375 ze dne 18. 6. 2015 a nahrazení původního usnesení novým usnesením na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převod TDI za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci TDI.

Přílohou této důvodové zprávy je původní důvodová zpráva (příloha č. 4).

Stanovisko ORP k budoucímu majetkoprávnímu vypořádání je souhlasné (příloha č. 5) a vyjádření MO Plzeň 2 taktéž (příloha č. 6).

RMP dne 13. 8. 2015 přijala usnesení č. 847, kterým ruší usnesení RMP č. 679/2015 a souhlasí s uzavřením smlouvy budoucí kupní na převod TDI (příloha č. 10).

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na převod TDI za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci TDI pro vydání stavebního povolení na stavbu „Polyfunkční dům pro seniory“ v k.ú. Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usn. komise RMO Plzeň 2 č. 42/15 ze dne 13. 5. 2015.

Usn. RMP č. 679 ze dne 4. 6. 2015.

Usn. ZMP č. 375 ze dne 18. 6. 2015.

Usn. RMP č. 847 ze dne 13. 8. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

10. U žadatele nejsou evidovány ke dni 15. 7. 2015 žádné pohledávky po lhůtě splatnosti. XPřílohy

Příloha č. 1 - Podmínky a ustanovení do SoSB kupní na TDI – součást usnesení.

Příloha č. 2 - žádosti investora.

Příloha č. 3 - dopis MAJ.

Příloha č. 4 - původní důvodová zpráva z 4. 6. 2015.

Příloha č. 5 - stanovisko ORP.

Příloha č. 6 - usn. RMO Plzeň 2.

Příloha č. 7 - usn. RMP č. 679/2015.

Příloha č. 8 - usn. ZMP č. 375 ze dne 18. 6. 2015.

Příloha č. 9 - snímky map:

- modrá mapa se zákresem,

- letecký snímek,

- územní plán.

Příloha č. 10 - usn. RMP č. 847 ze dne 13. 8. 2015.