

Příloha č. 2/1

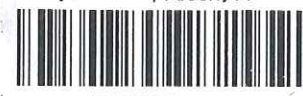
T.

Magistrat města Plzně.

Doruceno: 01.07.2015

C.j.: 149072/15

listy: přílohy: 1



mepzes15671897

T.G., a.s., se sídlem K Cihelnám 699, 326 00 Plzeň
IČ : 45 34 90 88, DIČ: CZ45349088
☎ 377 449 370, 377 449 280
KS v Plzni, odd. B, vl. 1457 ze dne 21.8.1992

Statutární město Plzeň
Ekonomický úřad
Odbor nabývání majetku
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Plzeň, dne 1.7.2015

Věc: Připomínky ke smlouvě

Společnost T.G. a.s., Vás tímto žádá o změny v návrhu smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převod TDI- Polyfunkční dům pro seniory č.j. MMP/139057/15:

1. změnit smlouvu darovací na kupní
2. doplnit v článku V. bod 2 – přesně kolik dní předem vyzvat budoucího správce, konkrétní osobu na odboru nabývání majetku, které se oznámení zašle a formu písemného oznámení (doporučený dopis, email..)
3. smlouva se jeví jako nevyvážená v porovnání práv a povinností obou stran, včetně příliš vysokých smluvních pokut

Žádáme Vás o vyjádření k výše uvedeným připomínkám.

Děkujeme

S pozdravem

.....
Za T.G., a.s.
MUDr. Pavel Trůka,
předseda představenstva

T.G. a.s. ©
K Cihelnám 699
326 00 Plzeň
IČ: 45349088, DIČ: CZ45349088
KS v Plzni, odd. B, vl. 1457

Vyřizuje : Pechová Martina
pechova@thorn.cz
603 514 557

T.G.

T.G., a.s., se sídlem K Cihelnám 699, 326 00 Plzeň
IČ : 45 34 90 88, DIČ: CZ45349088
☎ 377 449 370, 377 449 280
KS v Plzni, odd. B, vl. 1457 ze dne 21.8.1992

MMP
Odbor nabývání majetku
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Vyřizuje : Pechová Martina, pechova@thorn.cz, 603 514 557

V Plzni dne 26.1.2015

Žádost o budoucí majetkoprávní vypořádání

Vážení,

společnost T.G., a.s., se sídlem K Cihelnám 699, 326 00 Plzeň má vydané na stavbu „Polyfunkční dům pro seniory“ územní rozhodnutí č. 5112 ze dne 23. 4. 2012, nabytí právní moci ze dne 30.5.2012, prodloužení platnosti územního rozhodnutí ze dne 29. 5. 2014, nabytí právní moci ze dne 3. 7. 2014, které je přílohou žádosti. Investorem stavby je společnost T.G.a.s..

Zároveň má společnost T.G., a.s. uzavřenu s městem Plzní (zastoupeným SVSMP) nájemní smlouvu č. 2011/004881/NS ze dne 29.12.2011 na pronájem částí městských pozemků parc. č. 1902/40 a 2336/49, oba v k.ú. Plzeň, za účelem výstavby technické infrastruktury v souvislosti se stavbou „Polyfunkční dům pro seniory“. Stavba by měla být dokončena do 31. 12. 2018 dle znění dodatku č. 1 k předmetné nájemní smlouvě ze dne 31. 12. 2013.

Na část pozemku 2336/2 v k.ú. Plzeň, o výměře cca 426 m², který je ve vlastnictví TJ Dynamo ZČE Plzeň, o.s., a bude dotčen stavbou TDI, má společnost T.G., a.s. uzavřenu s vlastníkem pozemku nájemní smlouvu ze dne 22. 6. 2009. Do doby konečného převodu získá společnost T.G., a.s. dotčené části pozemku parc.č. 2336/2, k.ú. Plzeň, do svého vlastnictví a následně převede do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m² společně s vybudovanou TDI (komunikace, chodníky, zeleň).

Žádáme Vás tímto o uzavření budoucí smlouvy darovací na převod nově vybudované TDI do majetku města Plzně v souvislosti se stavbou „Polyfunkční dům pro seniory“.

Jedná se o následující objekty dle projektové dokumentace, která je přílohou žádosti:
- komunikace,
- chodníky,
- plocha zeleně,
na pozemcích parc.č. 2336/2, 1902/40, 2336/49, vše k.ú. Plzeň.

Termín uzavření konečné smlouvy předpokládáme nejpozději do 31. 7. 2020.

S pozdravem

T.G., a.s. ⑦
K Cihelnám 699
326 00 Plzeň
IČ: 45349088, DIČ: CZ45349088
KS v Plzni, odd. B, vl. 1457

Za T.G., a.s.

MUDr. Pavel Trůka,
předseda představenstva

Přílohy:

- 2 paré DSP
- zákres předávané TDI ve vazbě na pozemky
- kopie územního rozhodnutí č. 5112 vč. nabytí právní moci
- kopie prodloužení územního rozhodnutí vč. nabytí právní moci

Příloha č. 2/2