



statutární město Plzeň
 Ekonomický úřad
 Odbor nabývání majetku
 oddělení majetkové přípravy investičních akcí
 Škroupova 7
 301 00 Plzeň
 www.plzen.eu
 ID datové schránky: 6iybfx

ΔZ 14.7.2015

Spisová značka:
 Číslo jednací: MMP/158944/15
 Vyřizuje: Alena Štichová
 e-mail: stichovaa@plzen.eu
 telefon: 378 033 712

T.G., a.s.
 K Cihelnám 699
 326 00 Plzeň

Plzeň 14. 7. 2015

konkrétní požadavky opětovně předložit k projednání v Komisi pro nakládání s majetkem a až následně v RMP a ZMP. Pokud se bude jednat jen o změnu ze smlouvy darovací na kupní, bude věc předložena ke schválení pouze do RMP a ZMP.

Žádáme Vás o vyjádření co nejdříve, abychom mohli věc projednat v orgánech města Plzně v co nejkratším termínu.

S pozdravem

Ing. Eva Hasmanová
 vedoucí odboru nabývání majetku

Nové projednání uzavření smlouvy budoucí na převod TDI do majetku města Plzně – Polyfunkční dům pro seniory

Vážení,

reagujeme na Vaše připomínky ze dne 1. 7. 2015 k návrhu smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převod TDI v souvislosti se stavbou „Polyfunkční dům pro seniory“, který byl vyhotoven na základě přijatého usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 375 ze dne 18. 6. 2015.

K Vaší první připomínce - změnit smlouvu budoucí darovací na budoucí kupní - sdělujeme, že již ve fázi podání Vaší žádosti na uzavření smlouvy budoucí na převod TDI jsme Vás upozorňovali na skutečnost, že město Plzeň standardně vykupuje vybudovanou TDI do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů předávané TDI. I přes toto upozornění jste trvali na uzavření budoucí darovací smlouvy. Váš požadavek na uzavření budoucí kupní smlouvy bude tedy nutné nechat znovu schválit v orgánech města Plzně – RMP a ZMP.

K Vaší druhé připomínce – doplnění údajů do čl. V. bodu 2 – sdělujeme, že termín pro vyzvání budoucího správce je v tomto článku uveden (minimálně 5 pracovních dnů před konáním příslušných zkoušek, předání, atd.); konkrétní osobu není nutné uvádět, stačí obecně adresovat písemně výzvy na adresu správců, tj. SVSMP, Klatovská 10-12, Plzeň, a Odbor správy infrastruktury MMP, Palackého nám. 6, Plzeň. Všechny kopie pozvánek je třeba při konečném vypořádání doložit na MAJ, tzn. zaslat poštou na adresu Odboru nabývání majetku MMP, Škroupova 7, Plzeň, případně doložit osobně spolu s dalšími doklady potřebnými pro uzavření konečných smluv spolu se žádostí o jejich uzavření.

K Vaší třetí připomínce – výše pokut – sdělujeme, že výše pokut do budoucích smluv na převod TDI je pro všechny investory určována dle pokynu ředitelky Ekonomického úřadu MMP a je dána rozsahem předávané TDI, rozsáhlostí lokality a tím, zda je investorem fyzická osoba či právnická osoba. Ve Vašem případě jsme do smlouvy budoucí uvedli nejnížší možné pokuty, a to 50 000,- za nedodržení termínu pro uzavření konečné smlouvy na převod TDI a 300,- Kč za každý den prodlení v případě nedoložení požadovaných listin a dokladů. Dále se standardně do budoucích smluv dává pokuta ve výši 5 000,- Kč, pokud investor nevyzve včas budoucí správce k účasti na předání staveniště, technických zkouškách, atd. viz čl. V. odst. 2. návrhu budoucí smlouvy, který máte k dispozici.

Pokud budete požadovat změnit nějaká ustanovení, která jsou v návrhu smlouvy budoucí darovací, který jsme Vám zaslali k odsouhlasení, vyjma změny z budoucí darovací smlouvy na budoucí kupní smlouvu za standardní 1% z pořizovacích nákladů na TDI, budeme muset Vaše

Doručenka datové zprávy

ID zprávy: 292293830

Odesílatel: Magistrát města Plzně., nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
 Vypravil: Odbor nabývání majetku MMP ČJ: MMP/158944/15
 MAJ_VED (Eva Hasmanová) SZ:

Věc: T.G. - nové projednání SoSB na TDI - Polyfunkční dům pro seniory

Do v.rukou: Ne
 Dodejka: 14.07.2015 08:52 Doručena: 15.07.2015 09:46
 Stav: DZ byla doručena přihlášením (zapsán čas doručení)

Pozn.: Je-li příjemce v postavení orgánu veřejné moci (OVM), byla datová zpráva doručena okamžikem dodání.

Příjemce: ID schránky: gjignf8
 T.G., a.s., IČ:45349088, DS: gjignf8 K Cihelnám 699/35a, 326 00 Plzeň

Příloha č. 3

201::Plzeň
 Evropské hlavní město kultury