



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①		Zprac.
DOŠLO: - 5 -05- 2015		
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

MAJ MMP
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/16747/15/Štichová
Číslo jednací: MMP/16747/15
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 20. 4. 2015

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
Pozemky p.č. 2336/2, 2336/49 1902/40 v k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/16747/15 ze dne 27. 1. 2015, který se týká žádosti o stanovisko k budoucímu majetkoprávnímu vypořádání pro stavbu „Polyfunkční dům pro seniory“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky dotčené stavbou v k.ú. Plzeň:

část p.č. 1902/40	vl. MP	kom, sad
část p.č. 2336/49	vl. MP	kom, sad
část p.č. 2336/2	vl. TJ Dynamo ZČE Plzeň o.s.	kom, sad

Souhlasíme s uzavřením SoSB na TDI vybudované na výše uvedených pozemcích. V rámci stavby dojde i k úpravám na částech pozemků p.č. 1902/40 a 2336/49 v k.ú. Plzeň. Předmětem stavby jsou komunikace (chodník, přechod) a zeleň. Investor upraví stávající plochy zeleně v Úslavské ulici.

V požadavku investora na převod do majetku města Plzně je i část napojení parkoviště k domu pro seniory a pruh zeleně podél ulice Mezi Stadiony. Tyto části však město Plzeň ani po rekonstrukci ul. Mezi Stadiony (OI MMP) nebude potřebovat (viz situace Rekonstrukce ul. Mezi Stadiony). Z tohoto důvodu nepožadujeme získat tyto části do majetku MP.

Dále souhlasíme s uzavřením SoSB kupní na část pozemku p.č. 2336/2 v k.ú. Plzeň dotčené TDI, která je v současné době ve vlastnictví TJ Dynamo ZČE Plzeň o.s.. Dle žádosti se T.G. a.s. zavázalo k získání části pozemku do svého vlastnictví a následný převod do majetku města Plzně společně s TDI.

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- 2) Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.

- 2) Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
- 3) Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- 4) Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávané TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně (inženýrské sítě).
- 5) Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
- 6) Musí být dodrženy městské standardy TDI

V rámci předmětné stavby nebude OSI MMP přebírat do majetku města Plzně do své správy žádnou vodohospodářskou infrastrukturu.

Na stavbu je STAV MMP vydáno územní rozhodnutí č. 5112, č.j. MMP/095596/12 ze dne 23. 4. 2012, prodloužení platnosti č.j. MMP/117648/14 ze dne 29. 5. 2014, nabytí právní moci 3. 7. 2014.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrát města Plzně ①

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Příloha č. 5/1

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh:

objekt / pozemek	číslo parcely	pl.pozemku	výběh dle KH	vlastník pozemku	odkup/pronájem	zábor odkup/pronájem
	1902/40	2 309 m ²	ostatní plocha	Statutární město Plzeň	pronájem	127 m ²
	2336/49	2 258 m ²	ostatní plocha	Statutární město Plzeň	pronájem	390 m ²
	2336/2	29 785 m ²	ostatní plocha	Tělovýchovná jednota DYNAMO ZČE PLZEŇ	odkup/převod (parter)	463 m ²
					trafostanice	28 m ²

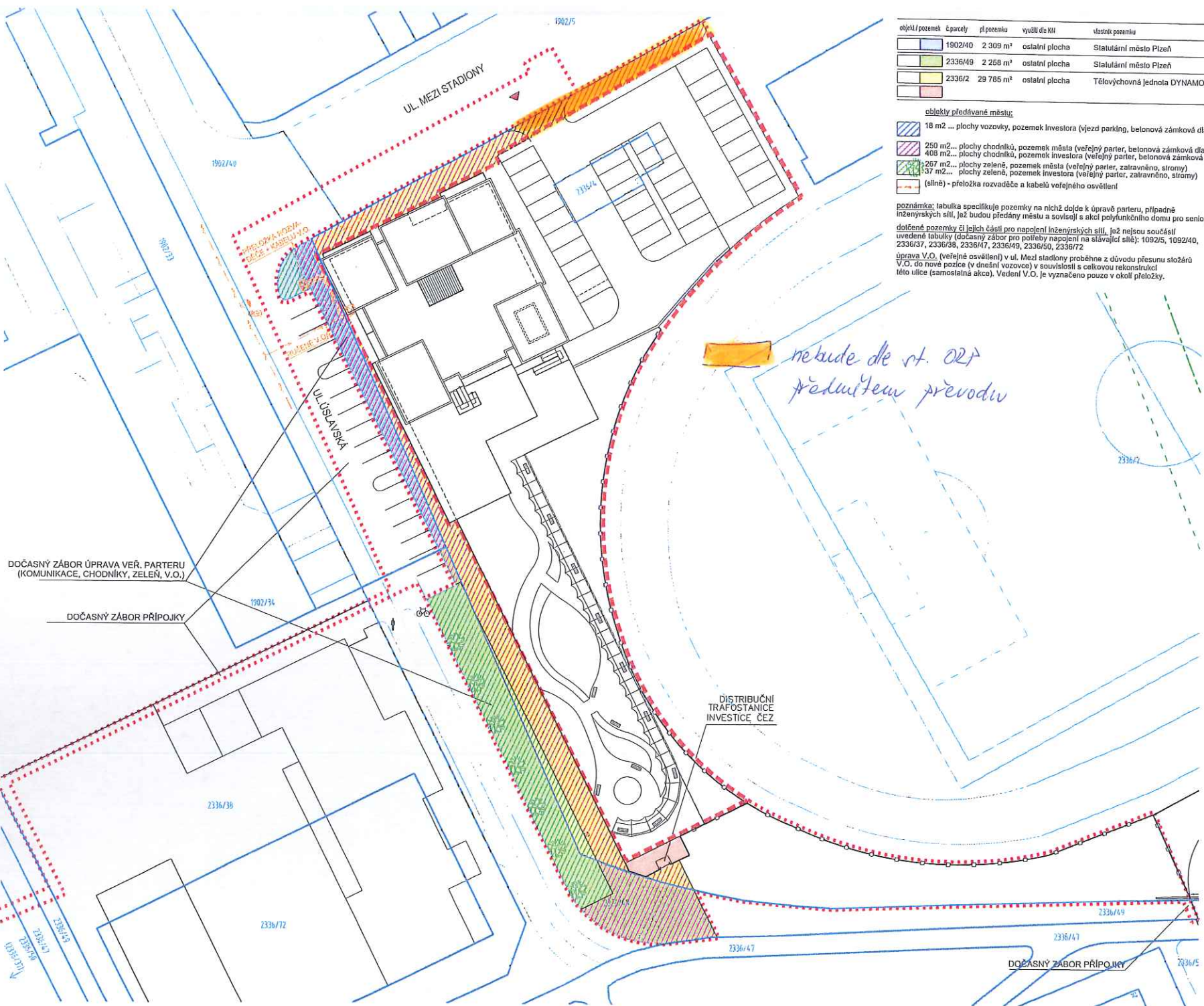
objekty předávané městu:

- 18 m² ... plochy vozovky, pozemek investora (vjezd parking, betonová zámková dlažba)
- 250 m² ... plochy chodníků, pozemek města (veřejný parter, betonová zámková dlažba)
- 408 m² ... plochy chodníků, pozemek investora (veřejný parter, betonová zámková dlažba)
- 267 m² ... plochy zeleně, pozemek města (veřejný parter, zatravněno, stromy)
- 137 m² ... plochy zeleně, pozemek investora (veřejný parter, zatravněno, stromy)
- (silně) - přeložka rozvaděče a kabelů veřejného osvětlení

poznámka: tabulka specifikuje pozemky na nichž dojde k úpravě parteru, případně inženýrských sítí, jež budou předány městu a souvisejí s akcí polyfunkčního domu pro seniory
 dotčené pozemky či jejich části pro naplnění inženýrských sítí, jež nejsou součástí uvedené tabulky (dotčný zábor pro potřeby naplnění sítí): 1092/5, 1092/40, 2336/37, 2336/38, 2336/47, 2336/49, 2336/50, 2336/72

úprava V.O. (veřejné osvětlení) v ul. Mezi stadióny proběhne z důvodu přesunu stožárů V.O. do nové pozice (v dnešní vozovce) v souvislosti s celkovou rekonstrukcí této ulice (samostatná akce). Vedení V.O. je vyznačeno pouze v okolí přeložky.

*ne bude dle rt. ORP
předmětem převodu*



DOČASNÝ ZÁBOR ÚPRAVA VER. PARTERU
(KOMUNIKACE, CHODNÍKY, ZELEŇ, V.O.)

DOČASNÝ ZÁBOR PŘÍPOJKY

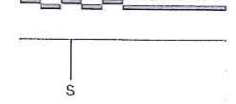
DISTRIBUČNÍ
TRAFOSTANICE
INVESTICE ČEZ

DOČASNÝ ZÁBOR PŘÍPOJKY

LEGENDA SITUACE ODKUPU POZEMKŮ:

- KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKŮ
- KATASTR - DOPLNĚNÝ
- NAVRHOVANÝ STAV
- TRVALÝ ZÁBOR (STAVBA)
- DOČASNÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PARTERU (KOMUNIKACE, CHODNÍKY, ZELEŇ)
- DOČASNÝ ZÁBOR PŘÍPOJKY

REVIZE:
 2014-10-22 PŘELOŽKA V.O.-ÚPRAVA ROZSAHU ZÁBORU
 2014-10-23 DOPLNĚNÍ POZEMKŮ T.J. DYNAMO (PARTER)



ATELIER A CZ, s.r.o.
 Na Zámecké 151B/9
 140 00 PRAHA
 tel. 605 295 920
 e-mail: info@atelier-cz.cz

AUTOR : Ing.arch.Petr Nosek
 Ing.arch.Hana Nosková Raffelová
 KRESLIL : Ing.arch.David Douš
 Ing.arch.Hana Nosková Raffelová
 INVESTOR : Statutární město Plzeň,
 Nam. Republiky 1, Plzeň 1
 AKCE : NOVOSTAVBA
 Polyfunkční domu pro seniory
 č.poz. 2336/2 k.ú.Plzeň Slovany

NÁZEV VÝKRESU :
SITUACE-POZEMKY (MĚSTO)
 STUPEŇ DATUM MĚRÍTKO VÝKR.Č. PARE
 DSP 10/2014 1:500

Příloha č. 5/12