

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na převod TDI do majetku města Plzně pro stavbu „Polyfunkční dům pro seniory“ – investor společnost T.G., a.s.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor stavebně správní MMP vydal územní rozhodnutí č. 5112 o umístění stavby „Polyfunkční dům pro seniory“ ze dne 23. 4. 2012 a prodloužení platnosti tohoto rozhodnutí ze dne 29. 5. 2015 s nabytím právní moci dne 3. 7. 2014. Investorem stavby je společnost T.G., a.s., se sídlem K Cihelnám 699/35a, Plzeň, IČ 45349088.

Investor požádal v lednu r. 2015 MAJ o projednání uzavření SoBS darovací na převod TDI do majetku města Plzně (příloha č. 2). Jednalo by se o převod TDI – komunikace (komunikace a chodník) a zeleň na pozemcích parc.č. 1902/40, 2336/49 a 2336/2, k.ú. Plzeň, do majetku města Plzně.

Pozemky parc.č. 1902/40, 2336/49 jsou ve vlastnictví města Plzně. Investor má s městem Plzní uzavřenu nájemní smlouvu č. NS 2011/004881 do doby konečného převodu TDI do majetku města Plzně. Pozemek parc.č. 2336/2, k.ú. Plzeň, je ve vlastnictví TJ Dynamo ZČE Plzeň o.s. Investor při konečném vypořádání musí zajistit převod této části dotčeného pozemku do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m².

Konečná kupní smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabyvaného majetku.

ORP MMP ve svém stanovisku č.j. MMP/16747/15 ze dne 20. 4. 2015 (příloha č. 3) souhlasí s převodem TDI do majetku města Plzně za standardních podmínek dle stanovisek budoucích správci SVSMP obsažených ve výše uvedeném souhrnném stanovisku ORP. Dále ve stanovisku uvádí, že nepožaduje získat do majetku části pozemku parc.č. 2336/2, k.ú. Plzeň, na kterých se nachází napojení parkoviště k domu pro seniory a pruh zeleně podél ul. Mezi Stadiony (město nebude přebírat ani napojení ani pruh zeleně). ORP souhlasí se získáním části pozemku parc.č. 2336/2, k.ú. Plzeň, pod komunikací vč. zeleně v ul. Mezi Stadiony navazující na ul. Úslavská. Rozsah budoucího převodu je znázorněn v zákresu (příloha č. 3).

Komise RMO Plzeň 2 přijala usnesení č. 42/15 ze dne 13. 5. 2015, kterým souhlasí s uzavřením budoucí darovací smlouvy (příloha č. 4).

Návrh budoucího majetkoprávního vypořádání je specifikován v návrhu usnesení v bodě II. Souhlasí. Podmínky a ustanovení, které budou obsaženy ve SoSB k převodu TDI do majetku města Plzně jsou uvedeny v příloze č. 1, která je součástí usnesení.

Na pozemku parc.č. 1902/49, k.ú. Plzeň, v majetku města Plzně, je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

KNM 19. 5. 2015 doporučila RMP souhlasit s uzavřením SoSB darovací na TDI (příloha č. 6).

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací na převod TDI pro vydání stavebního povolení na stavbu „Polyfunkční dům pro seniory“ v k.ú. Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usn. komise RMO Plzeň 2 č. 42/15 ze dne 13. 5. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U žadatele nejsou evidovány ke dni 24. 4. 2015 žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - Podmínky a ustanovení do SoSB darovací na TDI – součást usnesení.

Příloha č. 2 - žádost investora vč. situace.

Příloha č. 3 - stanovisko ORP vč. zákresu přebírané TDI.

Příloha č. 4 - usn. komise RMO Plzeň 2 č. 42/15.

Příloha č. 5 - snímky map:

- modrá mapa se zákresem,

- letecký snímek,

- územní plán.

Příloha č. 6 - doporučení KNM 19. 5. 2015.