

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 3. 9. 2015

Ve věci: Konečné majetkoprávní vypořádání v rámci stavby „Bytový dům, Divadelní ul., Plzeň“ – investor Terra Estates, s.r.o.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích kupních č. 2011/000060 a č. 2011/000061 mezi městem Plzní a spol. Terra Estates, s.r.o. na základě usnesení ZMP č. 594/2010 a dodatky č. 1 k uvedeným budoucím smlouvám na základě usnesení ZMP č. 146/2014.
2. Skutečnost, že převod některých pozemků vstupujících do směny bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Skutečnost, že na převáděných pozemcích parc. č. 10158/2 a parc.č. 10158/3, k.ú. Plzeň, vázne zástavní právo smluvní ve prospěch ČSOB, a.s. Předmětné pozemky budou před podpisem kupních smluv prosty zástavních práv.
4. Skutečnost, že převáděný pozemek parc.č. 10158/3, k.ú. Plzeň, je zatížen věcnými břemeny ve prospěch společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a ČEZ Distribuce, a.s. Věcná břemena přejdou spolu s převodem pozemku na město Plzeň.

II. Schvaluje

uzavření níže uvedených smluvních vztahů mezi městem Plzní jako kupujícím a společností Terra Estates, s.r.o., IČ 27565661, se sídlem Karlova 2472/44, Cheb, PSČ 350 02, jako prodávajícím:

1. Smlouvy kupní na převod stavby TDI - chodníku - na pozemcích parc.č. 10158/2 a parc.č. 10158/3, oba k.ú. Plzeň, do majetku města Plzně, který byl vybudován v rámci stavby „Bytový dům, Divadelní ul., Plzeň“, na kterou jsou vydány Úřadem městského obvodu Plzeň 3, odborem výstavby, kolaudační souhlasy č.j.: VÝST/1406/14/Tf ze dne 8. 9. 2014 a č.j.: VÝST/1059/14/Tf ze dne 30. 7. 2014.

Výše uvedená TDI se převádí do majetku města za smluvní kupní cenu 380 Kč, která je stanovena jako 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci stavby TDI. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností Terra Estates, s.r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Zdrojem finančního krytí je rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

2. Smlouvy kupní na převod pozemků zasažených stavbou TDI – chodníku - do majetku města Plzně, a to parc. č. 10158/2 o výměře 43 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň, za smluvní kupní cenu 1 720 Kč (= 40 Kč/m²) + 21 % DPH (tj. 361 Kč), tj. celkem 2081 Kč, a parc.č. 10158/3 o výměře 23 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň, za smluvní kupní cenu 920 Kč (= 40 Kč/m²), který nepodléhá povinnosti platby DPH. Celková smluvní kupní cena 3 001 Kč bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí dle § 41 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, se nestanoví a neplatí, daňové příznání podá strana prodávající.

Kupní smlouvy dle bodu II.1. a II.2. budou uzavřeny souběžně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 28. 2. 2016

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:

H. Matoušová, členka RMP

Zprávu zpracoval dne:

18. 8. 2015

A. Štichová, MAJ MMP

Schůze ZMP se zúčastní:

Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP

Obsah zprávy projednán s:

Ing. Kuglerovou, ŘEÚ

souhlasí

Zveřejněno na úřední desce:

nepodléhá zveřejnění

Projednáno v RMP:

dne 13. 8. 2015

č. usnesení: 850