

Číslo ZMP: 002

Datum konání ZMP: 9. 12. 2010

Označení návrhu usnesení: MAJ/1

č. 594

I. Bere na vědomí

1. Vydané pravomocné územní rozhodnutí č. 4460 ze dne 18. 1. 2010 na stavbu „Bytový dům, Divadelní ul.“ a vydané stanovisko pro územní řízení zn. ORP/2509/09 ze dne 17. 7. 2009, investor Terra Estates, s.r.o., Cheb.
2. Žádost investora o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu části pozemku dotčeného stavbou TDI (chodník) a smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu TDI za smluvní kupní cenu ve výši 1 % z pořizovací ceny TDI nejvýše však 1 000 000,- Kč.

II. Schvaluje

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Terra Estates, s.r.o., IČO 27565661, se sídlem Karlova 2472/44, Cheb, PSČ 350 02 na koupi pozemku parc. č. 10162 k.ú. Plzeň zasaženého stavbou TDI (chodník) do majetku města Plzně, a to v souvislosti s výstavbou „Bytový dům, Divadelní ul.“ dle pravomocného územního rozhodnutí, za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m² s tím, že město převezme příslušnou daňovou povinnost. Bude-li TDI zasažena jen část pozemku, bude předmětem koupě jen tato zasažená část pozemku nikoli celý pozemek.
2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Terra Estates, s.r.o., IČO 27565661, se sídlem Karlova 2472/44, Cheb, PSČ 350 02 na koupi stavby TDI (chodník) do majetku města Plzně na části pozemku parc. č. 10162 k.ú. Plzeň případně dalších, které budou v průběhu výstavby TDI dotčeny, a to v souvislosti s výstavbou „Bytový dům, Divadelní ul.“ dle pravomocného územního rozhodnutí č. 4460 ze dne 18. 1. 2010 pod č.j. MMP/009333/10, za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu převáděné TDI maximálně však 1 000 000,- Kč.

Odvodnění budovaného chodníku je navrženo do stávajících uličních vpustí v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. OSI MMP tedy nebude přebírat do své správy žádnou TI budovanou v rámci stavby „Bytový dům, Divadelní ul.“.

Výše uvedené smlouvy o smlouvách budoucích budou uzavřeny na základě stanoviska pro územní řízení zn. ORP/2509/09 ze dne 17. 7. 2009, dle souhrmného stanoviska ORP MMP č.j. MMP/138297/10 ze dne 26. 8. 2010.

Konečné kupní smlouvy budou uzavřeny za níže uvedených standardních podmínek stanovených SVSMP, jakožto budoucího správce získaného majetku:

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Eva Herínková
zástupce primátora

Číslo ZMP: 002

Datum konání ZMP: 9. 12. 2010

Označení návrhu usnesení: MAJ/1

Pokračování usn. č. 594

- Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí č. 4460 ze dne 18. 1. 2010. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena budoucím správcem SVSMP popř. jeho právním nástupcem.
- Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
- Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- Stavba chodníku musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávané TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně.
- Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.

Konečné smlouvy kupní o převodu pozemku a o převodu TDI budou uzavřeny do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Bytový dům, Divadelní ul.“, nejpozději však do 30. 9. 2014. Konečné smlouvy budou uzavřeny pouze při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesný rozsah stavby TDI bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu. Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených staveb prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města za smluvní cenu 40,- Kč/m², případně zřízení věcného břemena ve prospěch města Plzně a to nejpozději současně s převodem staveb TDI.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 6. 2011

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Eva Herínková
zástupce primátora