

Číslo RMP: 20

Datum konání RMP: 13. 8. 2015

Označení návrhu usnesení: MAJ/6

č. 850

I. Bere na vědomí

1. Uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích kupních č. 2011/000060 a č. 2011/000061 mezi městem Plzní a spol. Terra Estates, s.r.o. na základě usnesení ZMP č. 594/2010 a dodatky č. 1 k uvedeným budoucím smlouvám na základě usnesení ZMP č. 146/2014.
2. Skutečnost, že převod některých pozemků vstupujících do směny bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Skutečnost, že na převáděných pozemcích parc.č. 10158/2 a parc.č. 10158/3, k.ú. Plzeň, vážne zástavní právo smluvní ve prospěch ČSOB, a.s. Předmětné pozemky budou před podpisem kupních smluv prosty zástavních práv.
4. Skutečnost, že převáděný pozemek parc.č. 10158/3, k.ú. Plzeň, je zatížen věcnými břemeny ve prospěch společností O2 Czech Republic, a.s. a ČEZ Distribuce, a.s. Věcná břemena přejdou spolu s převodem pozemku na město Plzeň.

II. Souhlasí

s uzavřením níže uvedených smluvních vztahů mezi městem Plzní jako kupujícím a společností Terra Estates, s.r.o., IČ 27565661, se sídlem Karlova 2472/44, Cheb, PSČ 350 02, jako prodávajícím:

1. Smlouvy kupní na převod stavby TDI - chodníku - na pozemcích parc.č. 10158/2 a parc.č. 10158/3, oba k.ú. Plzeň, do majetku města Plzně, který byl vybudován v rámci stavby „Bytový dům, Divadelní ul., Plzeň“, na kterou jsou vydány Úřadem městského obvodu Plzeň 3, odborem výstavby, kolaudační souhlasy č.j. VÝST/1406/14/Tf ze dne 8. 9. 2014 a č.j. VÝST/1059/14/Tf ze dne 30. 7. 2014.

Výše uvedená TDI se převádí do majetku města za smluvní kupní cenu 380,- Kč, která je stanovena jako 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci stavby TDI. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností Terra Estates, s.r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Zdrojem finančního krytí je rozpočet Odboru nabytí majetku MMP.

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Číslo RMP: 20

Datum konání RMP: 13. 8. 2015

Označení návrhu usnesení: MAJ/6

Pokračování usn. č. 850

2. Smlouvy kupní na převod pozemků zasažených stavbou TDI – chodníku - do majetku města Plzně, a to parc.č. 10158/2 o výměře 43 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň, za smluvní kupní cenu 1 720,- Kč (= 40,- Kč/m²) + 21 % DPH (tj. 361,- Kč), tj. celkem 2 081,- Kč, a parc.č. 10158/3 o výměře 23 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň, za smluvní kupní cenu 920,- Kč (= 40,- Kč/m²), který nepodléhá povinnosti platby DPH. Celková smluvní kupní cena 3 001,- Kč bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabytí majetku MMP na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Daň z nabytí nemovitých věcí dle § 41 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, se nestanoví a neplatí, daňové příznání podá strana prodávající.

Kupní smlouvy dle bodu II.1 a II.2 tohoto usnesení budou uzavřeny souběžně.

III. Schvaluje

v případě nabytí nemovitých věcí dle bodu II. tohoto usnesení jejich svěřením do správy SVSMP.

IV. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně

schválit postup v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

V. Ukládá

tajemnici MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání v ZMP.
Termín: 3. 9. 2015
Zodpovídá: Ing. Hasmanová
2. Zajistit svěřením případně získaných nemovitých věcí dle bodu III. tohoto usnesení.
Termín: 28. 2. 2016
Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA
Ing. Sterly

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora