**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření konečných smluv v souvislosti se stavbou Bytový dům Křimice, Žitná ul. 27 + 4 bj., investor Křimická stavební s.r.o.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP uzavřel v roce 2013 smlouvu o smlouvě budoucí kupní na vodovodní řad (č. 2013/003837) a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění vodovodního řadu ve prospěch města Plzně (č. 2013/003838) v souvislosti se stavbou Bytový dům Křimice, Žitná ul. 27 + 4 bj., investor Křimická stavební s.r.o.  na základě usnesení ZMP 435/2013 (viz příloha č. 1).

Stavba vodovodního řadu je zkolaudována kolaudačním souhlasem č.j. UMO5/1785/2014 ze dne 2. 1. 2015 vydaným odborem výstavby Úřadu městského obvodu Plzeň 5 a investor požádal o uzavření konečných smluv (viz příloha č. 2).

ORP MMP souhlasí s uzavřením konečných smluv (viz příloha č. 3).

Předmětem kupní smlouvy bude vodovodní řad LTH DN 80, délka 58 bm na pozemcích parc.č. 1097/115 a 1098/244, vše v k.ú. Křimice. Rozsah předávané TDI je patrný z přílohy č. 4. Pořizovací náklady na předávaný vodovodní řad činí 289 511 Kč, kupní cena bude stanovena ve výši 1% z pořizovacích nákladů na vybudování předávané TDI, tedy 2 895 Kč. Kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Dokumentace byla OSI MMP předána, stavba je bez závad.

Dále bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Plzní   
a fyzickými osobami zapsanými na LV č. 1787 pro k.ú. Křimice, spočívající v oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat vodovodní řad LTH DN 80 na služebném pozemku parc. č. 1098/244 v k.ú. Křimice.

Služebnost bude zřízena bezúplatně, po dobu existence stavby vodovodního řadu, v rozsahu celého pozemku.

Část pozemku p. č. 1098/244 v k. ú. Křimice dotčená vodovodním řadem DN 80 a jeho ochranným pásmem (ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od líce potrubí) musí zůstat veřejně přístupná, tzn. že ani v budoucnu nesmí dojít k jejímu oplocení a k instalaci zařízení (např. závory) znemožňující přístup a příjezd těžké techniky k vodovodu a nadzemnímu hydrantu.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla uzavřena s původním vlastníkem pozemků, jednatelem společnosti Křimická stavební s.r.o., panem Ondřejem Zapomělem. V současné době je pozemek p.č. 1098/244 k.ú. Křimice rozprodán jednotlivým vlastníkům bytových jednotek. Spoluvlastníků tohoto pozemku je 38 (některé SJM). Vzhledem k velkému množství spoluvlastníků a možnému pohybu vlastnictví nejsou osoby jmenovitě uváděny. Všichni spoluvlastníci dali plnou moc společnosti Křimická stavební s.r.o., zastoupenou panem Ondřejem Bundou, která je při jednáních o zřízení služebnosti zastupuje a zároveň za ně bude podepisovat smlouvu o zřízení služebnosti i návrh na vklad.

Některé spoluvlastnické podíly na pozemku p.č. 1098/244 v k.ú. Křimice jsou zatíženy zástavními právy a vázne na nich zákaz zatížení. Před uzavřením smluv bude doložen souhlas příslušných bankovních ústavů se zatížením pozemku p.č. 1098/244 k.ú. Křimice služebností.

Uzavřením smluv dle návrhu usnesení budou vypořádány veškeré závazky ze smluv o smlouvách budoucích č. 2013/003837 a 2013/003838.

RMP na svém jednání dne 13. 8. 2015 odsouhlasila uzavření konečných smluv.

1. Předpokládaný cílový stav

Uzavření konečných smluv v souvislosti se stavbou Bytový dům Křimice, Žitná ul. 27, investor Křimická stavební s.r.o.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena za TDI bude činit 2 895 Kč, bude navýšena o DPH v zákonné sazbě a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP. Dále náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 435/2013, usnesení RMP č. 849 ze dne 13. 8. 2015.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U investora nejsou ke dni 21. 7. 2015 evidovány žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

1. Přílohy

Příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 435/2013,

příloha č. 2 – žádost investora,

příloha č. 3 – stanovisko ORP,

příloha č. 4 – rozsah přebírané TDI,

příloha č. 5 – fotodokumentace,

příloha č. 6 – mapy – modrá mapa, letecký snímek, územní plán

příloha č. 7 – usnesení RMP č. 849 ze dne 13. 8. 2015.

Přílohy u předkladatele: smlouvy o smlouvách budoucích.