MAJ/9 Majetkoprávní příprava stavby chodníku v Malesicích

1. KNM doporučuje RMP schválit následující smluvní vztahy uzavírané v rámci majetkoprávní přípravy investiční akce „Plzeň – Malesice, Chodník pro pěší podél silnice III/18051 – Chotíkovská ulice“.
	* + 1. Uzavření nájemní smlouvy mezi městem Plzní jako nájemcem, a MUDr. Janou Červenou, bytem v Plzni, Chotíkovská 47, jako pronajímatelem na
				1. nájem části pozemku parc. č. 507/5 v k.ú. Malesice o výměře 17 m2, dotčené trvalým záborem stavby „Plzeň – Malesice, Chodník pro pěší podél silnice III/18051 – Chotíkovská ulice“. Nájemné ve výši 55,- Kč/m2/rok bude uhrazeno nájemcem pronajímateli jednorázově, a to nejpozději do 6 měsíců po dokončení stavebních prací na předmětu nájmu. Doba nájmu je stanovena ode dne předání staveniště vybranému zhotoviteli do konečného majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku.
				2. nájem části pozemku parc. č. 507/5 v k.ú. Malesice o výměře 63 m2, dotčené dočasným záborem stavby „Plzeň – Malesice, Chodník pro pěší podél silnice III/18051 – Chotíkovská ulice“. Nájemné ve výši 55,- Kč/m2/rok bude uhrazeno nájemcem pronajímateli jednorázově, a to nejpozději do 6 měsíců po dokončení stavebních prací na předmětu nájmu. Doba nájmu je stanovena ode dne předání staveniště vybranému zhotoviteli do doručení oznámení o ukončení prací.

Nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště vybranému zhotoviteli bude MUDr. Červené uhrazena cena stanovená dle znaleckého posudku trvalých porostů (zejména cypřišů), které budou dotčeny stavbou. Město Plzeň určí tři znalce, z nichž si MUDr. Červená vybere jednoho, který znalecký posudek vyhotoví, a to ještě před zahájením stavby.

* + - 1. Uzavření nájemní smlouvy mezi městem Plzní jako nájemcem, a manželi paní Naděždou Červenou a Ing. Josefem Červeným, oba bytem v Plzni, Chotíkovská 45, jako pronajímateli na
				1. nájem části pozemku parc. č. 508/2 v k.ú. Malesice o výměře 4 m2, dotčené trvalým záborem stavby „Plzeň – Malesice, Chodník pro pěší podél silnice III/18051 – Chotíkovská ulice“. Nájemné ve výši 55,- Kč/m2/rok bude uhrazeno nájemcem pronajímateli jednorázově, a to nejpozději do 6 měsíců po dokončení stavebních prací na předmětu nájmu. Doba nájmu je stanovena ode dne předání staveniště vybranému zhotoviteli do konečného majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku.
				2. nájem části pozemku parc. č. 507/1 v k.ú. Malesice o výměře 16 m2, dotčené dočasným záborem stavby „Plzeň – Malesice, Chodník pro pěší podél silnice III/18051 – Chotíkovská ulice“. Nájemné ve výši 55,- Kč/m2/rok bude uhrazeno nájemcem pronajímateli jednorázově, a to nejpozději do 6 měsíců po dokončení stavebních prací na předmětu nájmu. Doba nájmu je stanovena ode dne předání staveniště vybranému zhotoviteli do doručení oznámení o ukončení prací.

Nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště vybranému zhotoviteli bude manželům Naděždě a Ing. Josefu Červeným uhrazena cena stanovená dle znaleckého posudku trvalých porostů (zejména cypřišů), které budou dotčeny stavbou. Město Plzeň určí tři znalce, z nichž si manželé Červených vyberou jednoho, který znalecký posudek vyhotoví, a to ještě před zahájením stavby.

* + - 1. Uzavření smlouvy o výpůjčce mezi městem Plzní jako vypůjčitelem a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvkovou organizací, IČ 72053119, se sídlem Škroupova 18, Plzeň, jako půjčitelem. Předmětem výpůjčky je část pozemku parc. č. 234/5 v k.ú. Plzeň o výměře 474 m2 dotčená dočasným záborem stavby „Plzeň – Malesice, Chodník pro pěší podél silnice III/18051 – Chotíkovská ulice“, část pozemku parc. č. 234/5 o výměře 879 m2 dotčená trvalým záborem této stavby a část pozemku parc. č. 1355 o výměře 15 m2 dotčená dočasným záborem této stavby.

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou ode dne faktického předání a převzetí vypůjčených pozemků do jejich majetkoprávního vypořádání po dokončení a geodetickém zaměření stavby u trvalého záboru a ode dne faktického předání a převzetí vypůjčených pozemků do doručení oznámení vypůjčitele půjčiteli o ukončení prací u dočasného záboru.

Vypůjčitel je oprávněn a současně povinen užívat předmět výpůjčky výhradně a pouze k účelu, k němuž byl půjčitelem zapůjčen.

K přenechání předmětu výpůjčky do další výpůjčky třetí osobě je vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

Výpůjčka může být ukončena i:

* písemnou výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky před skončením sjednané doby zapůjčení, v případě, že:
	+ půjčitel potřebuje předmět výpůjčky k jiným účelům v souladu s jinými rozhodnutími orgánů Plzeňského kraje,
	+ vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně, tj. i tehdy, neužívá-li ho vůbec,
	+ vypůjčitel svým užíváním předmět výpůjčky poškozuje či znehodnocuje,
	+ vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky v souladu s účelem, který je smlouvou o výpůjčce dohodnut,
	+ vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele.

V případě výzvy k vrácení z důvodu potřeby předmětu výpůjčky k jiným účelům v souladu s jinými rozhodnutími orgánů Plzeňského kraje končí výpůjčka prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výzvy k vrácení vypůjčiteli, v ostatních případech končí výpůjčka desátým dnem po doručení výzvy k vrácení vypůjčiteli.

Do 30 pracovních dnů po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen u dočasného záboru vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k době užívání a úměrnému opotřebení.

O faktickém předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli bude sepsán písemný protokol s uvedením všech zjištěných škod a závad, patrných při předávání, resp. při vracení, aniž by tím ovšem bylo dotčeno právo půjčitele na náhradu škod skrytých, které budou půjčitelem zjištěny dodatečně.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost vypůjčitele předmět výpůjčky vrátit půjčiteli a není tím dotčeno právo na náhradu vzniklé škody v celém rozsahu.

1. KNM doporučuje RMP souhlasit s následujícími smluvními vztahy uzavíranými v rámci majetkoprávní přípravy investiční akce „Plzeň – Malesice, Chodník pro pěší podél silnice III/18051 – Chotíkovská ulice“.
2. Uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a paní Annou Rozpopčukovou, bytem v Plzni, Chotíkovská 30, a panem Štefanem Krupou, bytem v Plzni, Chotíkovská 30.

Směnnou smlouvou získá město Plzeň část pozemku v k.ú. Malesice parc. č. 293/13, trvalý travní porost, o výměře cca 31 m2, v celkové hodnotě cca 24.800,- Kč (tj. 800,- Kč/m2), tato cena je cenou sjednanou. Paní Anna Rozpopčuková a pan Štefan Krupa získají do spoluvlastnictví (každý podíl ve výši ½) části pozemků v k.ú. Malesice parc. č. 294/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 78 m2, a 293/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 76 m2. Celková cena pozemků o výměře cca 164 m2 činí 64.000,- Kč (tj. cca 390,- Kč/m2), tato cena je cenou sjednanou.

Směna bude realizována s doplatkem ze strany paní Rozpopčukové a pana Krupy stanoveným rozdílem sjednaných cen, který bude uhrazen před podpisem směnné smlouvy.

Spoluvlastnický podíl ½ k pozemku parc. č. 293/13 v k.ú. Malesice je zatížen zástavním právem smluvním ve prospěch Raiffeisen stavební spořitelny, a.s. Podmínkou pro uzavření směnné smlouvy je sejmutí této zástavy z předmětu směnné smlouvy. Město Plzeň uhradí veškeré náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí včetně nákladů spojených s výmazem zástavního práva.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Každá z uvedených smluvních stran podá daňové přiznání a zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí.

Geometrický plán na oddělení pozemků bude vyhotoven po jednání KNM; do RMP již budou předloženy přesné výměry pozemků i jejich ceny.

Získaný majetek bude svěřen do správy SVSMP.

Úhrada bezdůvodného obohacení bude paní Rozpopčukové a panu Krupovi odpuštěna.

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a panem Stanislavem Schöttou, bytem v Plzni, Malesická náves 23, jako prodávajícím, na odkoupení části pozemku parc. č. 294/9, trvalý travní porost, o výměře cca 64 m2, k.ú. Malesice, za smluvní kupní cenu cca 51.200,- Kč (tj. 800,- Kč/m2). Geometrický plán na oddělení pozemku bude vyhotoven po jednání KNM; do RMP již bude předložena přesná výměra pozemku i jeho cena.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Město Plzeň uhradí prodávajícímu kupní cenu poníženou o částku odpovídající výši daně z nabytí nemovitých věcí. Město Plzeň se zaváže, že provede úhradu daně finančnímu úřadu do pěti pracovních dní po předložení daňového přiznání prodávajícím. Prodávající je povinen předložit daňové přiznání nejpozději deset pracovních dnů před uplynutím třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k části pozemku parc.č. 294/9 v k.ú. Malesice.

Kupní cena bude uhrazena prodávajícímu do třiceti dnů ode dne, kdy bude městu Plzni oznámeno rozhodnutí o vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MO Plzeň 9, který schválí rozpočtovou změnu před projednáním výkupu v RMP.

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a MUDr. Janou Červenou, bytem v Plzni, Chotíkovská 47, jako budoucí prodávající. Předmětem této smlouvy bude dohoda o budoucím prodeji části pozemku parc. č. 507/5, zahrada, o výměře cca 17 m2, k.ú. Malesice. Smluvní kupní cena činí 800,- Kč/m2. Kupní cena bude uhrazena na základě konečné kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne, kdy bude městu Plzni oznámeno rozhodnutí o vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to z rozpočtu MO Plzeň 9. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do deseti měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany konečnou kupní smlouvu, a to v souladu s ujednáními obsaženými ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní s tím, že obě smluvní strany budou povinné vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Plzeň – Malesice, Chodník pro pěší podél silnice III/18051 – Chotíkovská ulice“. Přesný rozsah výkupu bude stanoven dle geometrického plánu, který bude vyhotoven po kolaudaci stavby.
2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a manželi paní Naděždou Červenou, bytem v Plzni, Chotíkovská 45, a Ing. Josefem Červeným, bytem v Plzni, Chotíkovská 45, jako budoucími prodávajícími. Předmětem této smlouvy bude dohoda o budoucím prodeji části pozemku parc. č. 508/2, trvalý travní porost, o výměře cca 4 m2, k.ú. Malesice. Smluvní kupní cena činí 800,- Kč/m2. Kupní cena bude uhrazena na základě konečné kupní smlouvy do třiceti dnů ode dne, kdy bude městu Plzni oznámeno rozhodnutí o vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to z rozpočtu MO Plzeň 9. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do deseti měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany konečnou kupní smlouvu, a to v souladu s ujednáními obsaženými ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní s tím, že obě smluvní strany budou povinné vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Plzeň – Malesice, Chodník pro pěší podél silnice III/18051 – Chotíkovská ulice“. Přesný rozsah výkupu bude stanoven dle geometrického plánu, který bude vyhotoven po kolaudaci stavby.

souhlasí 12