Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
DOŠLO: 10 -06- 2015
Č. dop.
Zprac.
Ukl. zn.
Č.j.: 227121/14
Příloha: 01/03/01

statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

MAJ MMP
Mgr. Bc. Richard Kotáb
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/227121/14
Číslo jednací: **MMP/227121/14**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 25. 3. 2015

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
Konečné majetkové vypořádání stavby „Diskontní prodejna Na Chmelnicích, Plzeň – Vinice"

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/227121/14 ze dne 24. 10. 2014, který se týká žádosti o stanovisko ke konečnému majetkovému vypořádání stavby „Diskontní prodejna Na Chmelnicích, Plzeň – Vinice", Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky dotčené stavbou TDI v k.ú. Plzeň:

část p.č. 14430/124 díl „a"	vl. InterCora	kom, sad, opěrná zeď dle GP č. 9848-100/2013)
část p.č. 11102/15	vl. MP	parkoviště
část p.č. 11102/16	vl. MP	kom, sad, opěrná zeď, VO
část p.č. 11102/105	vl. MP	kom, sad

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy kupní na převod TDI (parkoviště, komunikace včetně sadových úprav, 2 opěrných zdí a VO) do majetku města Plzně na výše uvedených pozemcích.

Dokumentace byla předána na SVSMP.

Dne 12. 2. 2015 byla provedena technická prohlídka TDI. Komunikace, sadové úpravy a VO byly ke dni technické prohlídky bez vad a nedodělků.
Na opěrné zdi u parkovacích stání (u prodejny Albert) jsou vady - viz. přiložený zápis.
Tyto závady musí být odstraněny nejpozději před podpisem konečných smluv na převod TDI.

SVSMP dále souhlasí s uzavření konečné směnné smlouvy na pozemky, kdy město Plzeň získá díl „a" z pozemku p.č. 11430/124 k.ú. Plzeň dle GP 9848-100/2013 za podmínky, že i opěrná zeď, která bude v majetku města, je na tomto pozemku. Společnost InterCora získá pozemek p.č. 14430/255 v k.ú. Plzeň.

Investor vyhotoví GP, kterým bude část pozemku p.č. 11102/16 v k.ú. Plzeň se stavbou kontejnerového stání a částí parkovacích stání přisloučena do pozemku p.č. 11102/105 k.ú.Plzeň (ostatní plocha, ostatní komunikace). Vklad GP do KN zajistí EVID MMP.

Souhlasíme s převodem následující vodohospodářské infrastruktury do majetku města Plzně a své správy OSI MMP:

- Nově vybudované dešťové kanalizační stoky „DK2" DN 250 na pozemku p. č. 11102/16 napojené do stávající kanalizace DN 800 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP šachtou s označením Š8 umístěné na pozemku p. č. 11102/105 v k. ú. Plzeň.
- Odvodnění nově vybudovaného parkoviště - uliční vpusti s označením G9, G10, G11, G12 včetně jejich přípojek na dešťovou kanalizaci „DK2" umístěných na pozemcích p.č. 11102/15 a 11102/16 v k. ú. Plzeň.
- Odvodnění – uliční vpusť s označením G7 včetně jejího napojení na stávající kanalizaci DN 300 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP, umístěné na pozemku p. č. 11102/105 v k. ú. Plzeň.

Na pozemku p.č. 14430/255 v k.ú. Plzeň je uzavřena smlouva na VB za účelem umístění a provozu zemního kabelu NN v rozsahu daného geometrickým plánem.

Z pohledu zákona o DPH Vám za sdělujeme, že na pozemku p.č. 14430/255 v k.ú. Plzeň se nachází kabel NN z roku 2014. Není nám známo, že by pozemek p.č. 14430/255 v k.ú. Plzeň byl dotčen další sítí nebo stavbou, která byla povolena stavebním úřadem a byl vydán souhlas s užíváním stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Není nám známo, že by na pozemek p.č. 14430/255 v k.ú. Plzeň bylo k dnešnímu dni vydáno platné rozhodnutí o realizaci stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva, územní souhlas, územní řízení /podle kterého lze realizovat některé inž. sítě/, certifikát autorizovaného inspektora). Projednávaná akce je ve fázi před vydáním stavebního povolení.

Upozorňujeme, že se na pozemku p.č. 14430/255 v k.ú. Plzeň mohou nacházet další zařízení, která nám nejsou známa.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko vydané pod č.j. MMP/227121/14 ze dne 25. 3. 2015.

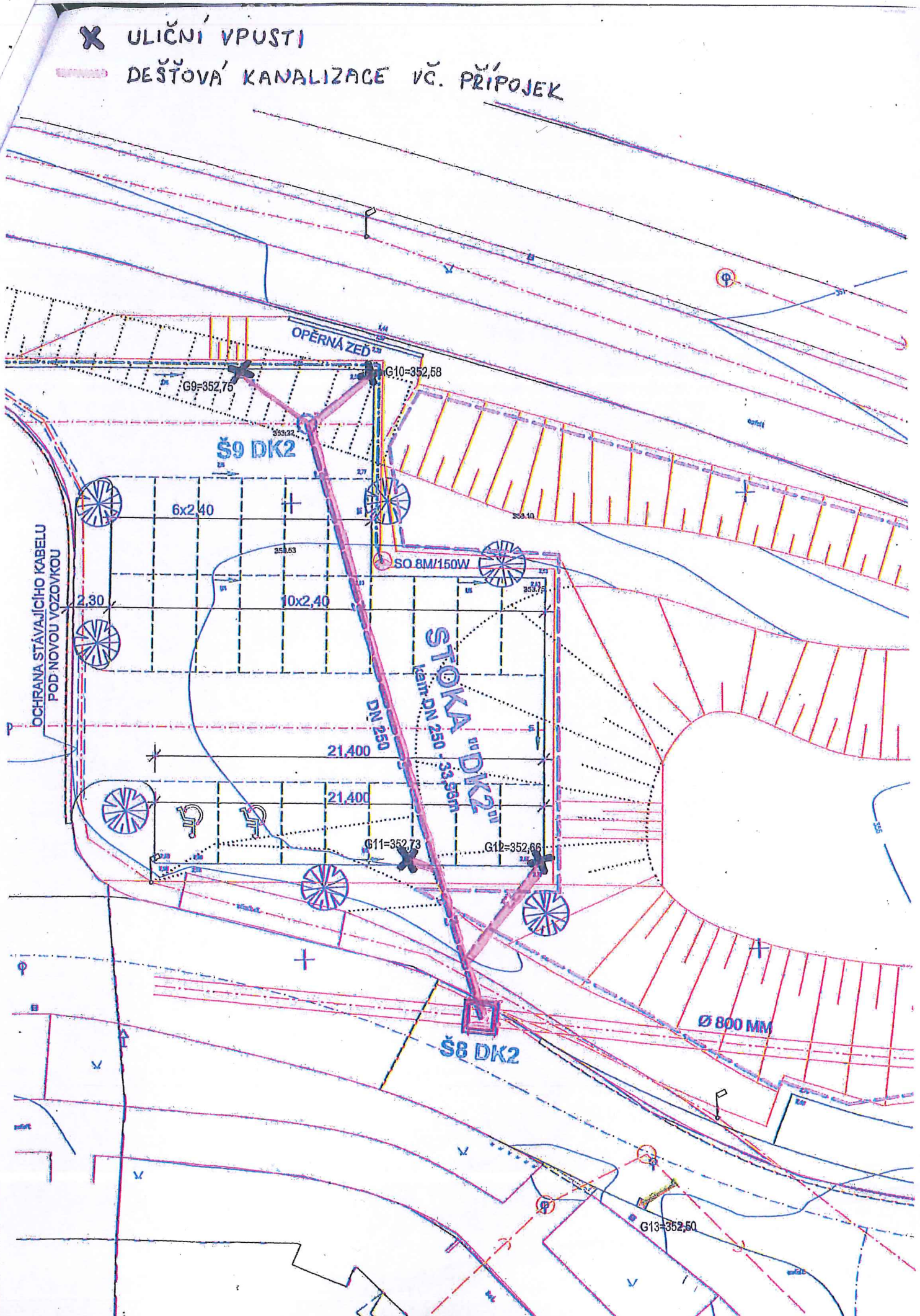
Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

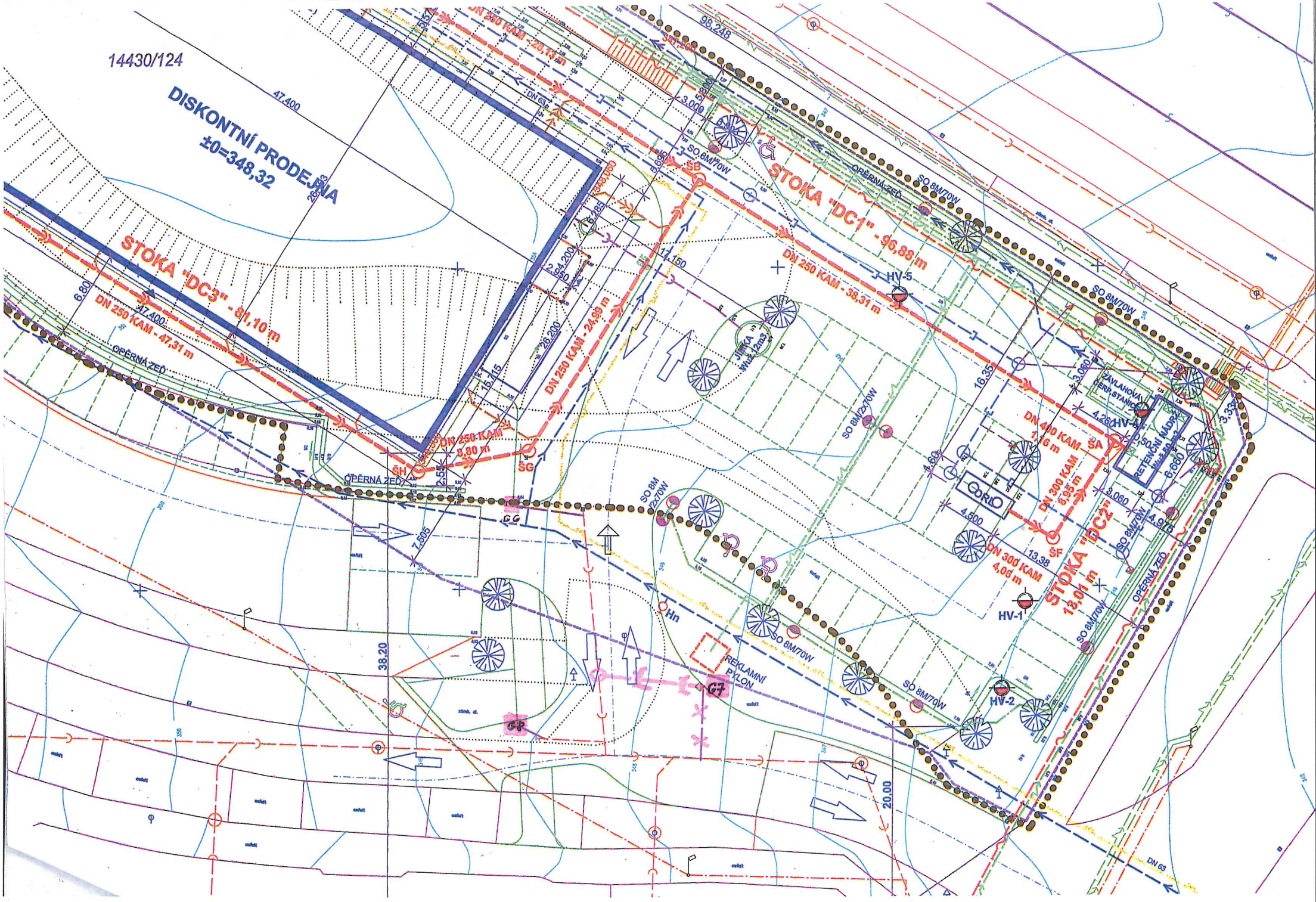
Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
③

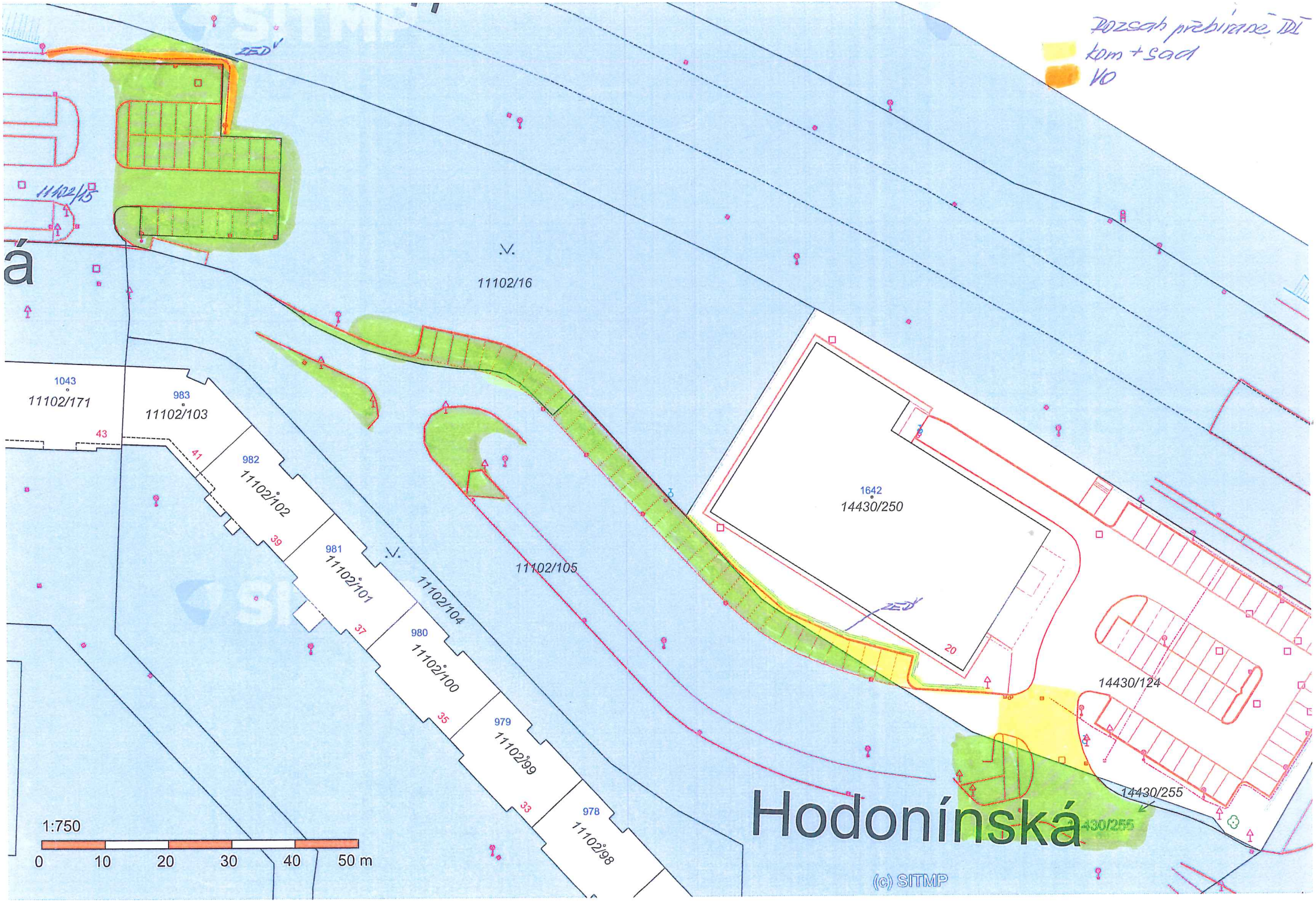
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

v. z. Ladislav Hodúr

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh:


ULIČNÍ VPUSTI
DEŠŤOVÁ KANALIZACE VČ. PŘÍPOJEK
OPĚRNÁ ZEĎ
G9=352,75
G10=352,58
Š9 DK2
6x2,40
10x2,40
2,30
SO 8M/150W
OCHRANA STÁVAJÍCÍHO KABELU POD NOVOU VOZOVKOU
DN 250
STOKA DK2
klesá DN 250 - 33,58m
21,400
21,400
G11=352,73
G12=352,66
Ø 800 MM
Š8 DK2
G13=352,50


14430/124
DISKONTNÍ PRODEJNA
±0=348,32
STOKA "DC3" - 81,10 m
DN 250 KAM - 47,31 m
STOKA "DC1" - 96,88 m
DN 250 KAM - 38,31 m
DN 250 KAM - 24,99 m
DN 250 KAM - 2,80 m
DN 400 KAM 1,16 m
DN 300 KAM 8,95 m
DN 300 KAM 4,06 m
STOKA "DC2" 13,01 m
OPĚRNÁ ZEĎ
SO 8M72x70W
SO 8M70W
HV-1
HV-2
HV-3
HV-4
HV-5
ŠA
ŠB
ŠF
ŠG
ŠH
JÍMKA
REKLAMNÍ PYLON
ZÁVLAHOVÁ ČERP. STANICE
RETENČNÍ NÁDRŽ
ORLEN
DN 63


Rozsah prebírané DÚ
kom + sad
VO
11102/16
1043
11102/171
983
11102/103
982
11102/102
981
11102/101
980
11102/100
979
11102/99
978
11102/98
11102/104
11102/105
1642
14430/250
14430/124
14430/255
43
41
39
37
35
33
20
Hodonínská
1:750
0
10
20
30
40
50 m
(c) SITMP