

č. 202

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Vydané územní rozhodnutí č. 5225 ze dne 8. 10. 2012 na stavbu „Diskontní prodejna, Na Chmelnicích, Plzeň – Vinice“.
2. Žádost společnosti InterCora, spol. s r.o. o uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních z důvodu podání žádosti o stavební povolení.

II. S c h v a l u j e

uzavření níže uvedených smluvních vztahů:

1. Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností InterCora, spol. s r.o., IČ 47714018, se sídlem Lochotínská 1108/18, Plzeň, jako budoucím prodávajícím na převod části pozemku parc.č. 14430/124 v k.ú. Plzeň o výměře cca 270 m² do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m² s tím, že daňovou povinnost ohledně daně z převodu nemovitostí převezme město Plzeň.
2. Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností InterCora, spol. s r.o., IČ 47714018, se sídlem Lochotínská 1108/18, Plzeň, jako budoucím prodávajícím na převod staveb technické a dopravní infrastruktury (dále jen TDI) do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 % z doložených pořizovacích nákladů na realizaci staveb, maximálně však do výše 1 000 000,- Kč:
 - SO 03 Sadové úpravy – část SO 03 umístěného na pozemcích ve vlastnictví města Plzně parc.č. 11102/16 a 11102/105 v k.ú. Plzeň,
 - SO 101 Místní komunikace včetně odvodnění – část SO 101 umístěného na pozemcích parc.č. 11102/16, 11102/105 a 14430/124 v k.ú. Plzeň (odvodnění SO 101 Místní komunikace zahrnuje uliční vpusti s označením „G9, G10, G11, G12“ včetně jejich přípojek na dešťovou kanalizaci „DK2“ umístěných na pozemku parc.č. 11102/16 v k.ú. Plzeň a nově vybudovanou uliční vpust' včetně jejího napojení na stávající kanalizaci DN 300 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP na pozemku parc.č. 11102/105 v k.ú. Plzeň a označenou „G7“),
 - SO 201 Zárubní zdi – část SO 201 umístěného na pozemku ve vlastnictví města Plzně parc.č. 11102/16 v k.ú. Plzeň,
 - SO 201 Zárubní zdi – část SO 201 umístěného na pozemku ve vlastnictví společnosti InterCora, spol. s r.o. parc.č. 14430/124 v k.ú. Plzeň,

Pokračování usn. č. 202

- SO Veřejné osvětlení – část SO Veřejné osvětlení umístěného na pozemku ve vlastnictví města Plzně parc.č. 11102/16 v k.ú. Plzeň,
- dešťová kanalizace „DK2“ DN 250 umístěná na pozemku parc.č. 11102/16 v k.ú. Plzeň včetně napojení do stávající kanalizace KN 800 v majetku města Plzně a ve správě OSI MMP šachtou Š8 umístěné na pozemku parc.č. 11102/105 v k.ú. Plzeň.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní na TDI bude uzavřena za standardních podmínek dle stanoviska TÚ MMP č.j. MMP/65569/13 ze dne 10. 4. 2013. SVSMP souhlasí s převzetím TDI do majetku města Plzně a svěřením do správy SVSMP za těchto podmínek:

- Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP. Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
- Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávaného TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně (inženýrské sítě).
- Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.
- Musí být dodrženy městské standardy TDI.
- Podmínkou pro převzetí opěrných zdí, které drží parkovací stání v Hodonínské ulici, je zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 14430/124 v k.ú. Plzeň ve prospěch města Plzně za účelem údržby opěrných zdí. Toto věcné břemeno bude zřízeno nejpozději ke dni převodu opěrných zdí do majetku města Plzně.

OSI MMP souhlasí s převodem technické infrastruktury do majetku města Plzně a své správy za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- Dodržení Plzeňského standardu - kanalizace.
 - Dodržení všech stanovisek k předmětné stavbě.
 - Zástupci VODÁRNY PLZEŇ, a.s. a OSI MMP budou přizváni na kontrolní dny a k technické převímce stavby.
 - Předání dokumentace skutečného provedení stavby kanalizace, odvodnění komunikace, geodetického zaměření včetně zaměření na datovém nosiči, kamerové zkoušky kanalizace a všech obvyklých dokladů společnosti VODÁRNA PLZEŇ, a.s. a OSI MMP.
- Investor doloží na OSI MMP z důvodu účetní evidence technického zhodnocení vodohospodářské infrastruktury v majetku města Plzně i finanční náklady související s realizací přeložek uličních vpustí včetně jejich napojení na kanalizaci.

Pokračování usn. č. 202

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m², případně, avšak pouze u inženýrských sítí, zřídit věcná břemena, nejpozději však současně s převodem TDI.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemek bude uzavřena současně se smlouvou o smlouvě budoucí kupní na TDI.

Konečné smlouvy kupní na TDI a pozemek budou uzavřeny do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, nejpozději však do 30. 6. 2017, a při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a právní nezátíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby „Diskontní prodejna Na Chmelnicích, Plzeň - Vinice“ dle pravomocného územního rozhodnutí č. 5225, přičemž přesný rozsah TDI a pozemku bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.

Kolaudační souhlas, resp. všechny kolaudační souhlasy, na dokončenou stavbu „Diskontní prodejna, Na Chmelnicích, Plzeň - Vinice“ předá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně nejpozději do třiceti dnů po vydání posledního z nich. V případě porušení této povinnosti se budoucí prodávající zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Nesplní-li budoucí prodávající všechny podmínky pro uzavření konečných smluv s městem Plzní ve sjednané lhůtě, má budoucí kupující právo od těchto smluv odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do třiceti dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku. Na předávanou stavbu bude poskytnutá záruka po dobu 5 let od kolaudace.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 11. 1. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová