

MAJ/5 Majetkoprávní vypořádání v souvislosti se stavbou „DISKONTNÍ PRODEJNA NA CHMELNICÍCH, PLZEŇ – VINICE NA POZEMKU Č.KAT. 14430/124 K.Ú. PLZEŇ“ – InterCora, spol. s r.o.

KNM doporučuje RMP souhlasit

1. S uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a společností InterCora, spol. s r.o., IČ 47714018, se sídlem Lochotínská 18, Plzeň, PSČ 301 00.

Směnnou smlouvou získá město Plzeň díl „a“ o výměře 303 m², který byl oddělen z pozemku parc.č. 14430/124, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Plzeň, a nově přisloučen do pozemku parc.č. 11102/105, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň. Cena pozemku činí 12.120,- Kč (tj. 40,- Kč/m²) + 2.545,- Kč (21% DPH) = 14.665,- Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Směnnou smlouvou získá společnost InterCora, spol. s r.o. pozemek parc.č. 14430/255, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m², k.ú. Plzeň. Cena pozemku činí 37.660,- Kč (tj. cca 1.299,- Kč/m²) + 7.909,- Kč (21% DPH) = 45.569,- Kč, tato cena je cenou sjednanou.

Směna bude realizována s doplatkem ze strany společnosti InterCora, spol. s r.o. ve výši 30.904,- Kč, který bude uhrazen městu Plzni před podpisem směnné smlouvy.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Město Plzeň se stane poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí v obou daňových řízeních, tj. jako převodce u jednoho nabytí nemovité věci a zároveň jako nabyvatel u druhého nabytí nemovité věci. Za každé podá daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí. XZískaný majetek bude svěřen do správy SVSMP.

2. S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností InterCora, spol. s r.o., IČ 47714018, se sídlem Lochotínská 18, Plzeň, PSČ 301 00 jako prodávajícím na koupi:

- komunikace na pozemcích parc.č. 11102/16, 11102/105 a 14430/124 (díl „a“ dle geometrického plánu č. 9848-100/2013), k.ú. Plzeň,
- parkoviště na pozemku parc. č. 11102/15, k.ú. Plzeň,
- opěrná zeď na pozemcích parc.č. 11102/16 a 14430/124 (díl „a“ dle geometrického plánu č. 9848-100/2013), k.ú. Plzeň,
- veřejné osvětlení na pozemku 11102/16, k.ú. Plzeň,
- dešťová kanalizační stoka „DK2“ DN 250 na pozemcích parc.č. 11102/16, 11102/15, 11102/105, k.ú. Plzeň, napojená do stávající kanalizace DN 800 v majetku města Plzně šachtou Š8 umístěná na pozemku parc.č. 11102/105, k.ú. Plzeň,
- odvodnění parkoviště – uliční vpusti G9, G10, G11, G12 vč. jejich přípojek na dešťovou kanalizaci „DK2“ umístěné na pozemcích parc.č. 11102/15, 11102/16, k.ú. Plzeň,
- odvodnění – uliční vpust' G7 vč. jejího napojení na stávající kanalizaci DN 300 v majetku města Plzně umístěné na pozemku parc.č. 11102/105, k.ú. Plzeň,

kteřé byly vybudované v rámci stavby „DISKONTNÍ PRODEJNA NA CHMELNICÍCH, PLZEŇ – VINICE NA POZEMKU Č.KAT. 14430/124 K.Ú. PLZEŇ“ a specifikované v kolaudačním souhlasu vedeném pod čj. MMP/247270/14 ze dne 21. 11. 2014 vydaném Odborem stavebně správním MMP.

Výše uvedená technická a dopravní infrastruktura se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 35.728,- Kč, která je stanovena jako 1% z pořizovacích

nákladů na realizaci výše uvedených staveb. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Za vybudování sadových úprav v rámci stavby „DISKONTNÍ PRODEJNA NA CHMELNICÍCH, PLZEŇ – VINICE NA POZEMKU Č.KAT. 14430/124 K.Ú. PLZEŇ“, které nemají povahu samostatné věci a staly se součástí pozemků parc.č. 14430/124, 11102/16 a 11102/105, vše k.ú. Plzeň, náleží společnosti InterCora, spol. s r.o. finanční náhrada ve výši 6.655,- Kč, která je stanovena jako 1% z pořizovacích nákladů na realizaci sadových úprav. Tato finanční náhrada bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Výše uvedené částky budou uhrazeny na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností InterCora, spol. s r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

Získaný majetek bude svěřen do správy SVSMP, resp. OSI MMP.

Smlouvy dle bodu 4.1. a 4.2. budou uzavřeny souběžně po doložení potvrzení SVSMP o odstranění nedodělků a vad popsanych v zápisu z technické prohlídky ze dne 12. 2. 2015.

souhlasí 10