

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Konečné vypořádání pozemků p.č. 1981/195 v k.ú. Litice u Plzně, formou prodeje.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Obchodní společnost HEGEMON KL spol. s r.o. (příloha č. 1), IČ 263 81 095, se sídlem v Plzni, K Cihelnám 940/23, PSČ 326 00, žádá v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 ze dne 22. 12. 2008 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 o prodej pozemku p.č. 1981/195, orná půda, o výměře 762 m², v k.ú. Litice u Plzně, v lokalitě Duhová Hora, a to manželům panu Ivanu Malému a paní Janě Malé, za kupní cenu ve výši 500 Kč/m².

Předmětný pozemek se nachází v Plzni, v Městském obvodu Plzeň 6 – Litice, v lokalitě obytné zóny Dubová Hora, etapa západ, v Plzni Liticích, a dle územního plánu města Plzně je součástí ploch určených pro bydlení čisté – návrh.

Na předmětný pozemek je vydané stavební povolení a je na něm vybudovaná technická infrastruktura - doba pořízení v době schvalovacího procesu je kratší 5 let. Z pohledu zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, je proto nutné ke kupní ceně připočítat DPH v zákonné výši, tj. 21 %.

Výměra prodávaného pozemku činí 762 m², celková kupní cena bez DPH činí 381 000 Kč + 21 % DPH (tj. 80 010 Kč), tj. tedy celkem 461 010 Kč.

Pro informaci uvádíme, že kupní cena ve výši 500 Kč/m² byla schválena usnesením ZMP č. 320 ze dne 14. 6. 2007, přičemž bližší popis uzavřených smluvních vztahů je uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem v oboru ekonomika panem Šimicem činí cena obvyklá pozemků v dané lokalitě (ke stavu pozemků ke dni uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní v cenové úrovni současného trhu v místě a čase): 990 Kč/m² bez DPH, tj. při výměře 762 m² celkem 754 380 Kč.

Pro informaci uvádíme, že výstavbu rodinných domů, dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě dále realizuje, mimo společnost HEGEMON KL spol. s r.o., na základě nájemní smlouvy a smluv o budoucích smlouvách kupních také společnost HOCHTIEF CZ a.s. Prodej pozemků v této lokalitě byl zahájen ve třetím čtvrtletí roku 2013.

RMP usnesením č. 861 ze dne 13. 8. 2015 doporučila ZMP – viz příloha č. 8.

Pozemek p.č. 1981/195 v k.ú. Litice u Plzně přešel do majetku města Plzně na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň – město, č.j. PÚ/357/2004 ze dne 26. 4. 2004, svěřen je do správy SVSMP.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku p.č. 1981/195 v k.ú. Litice u Plzně v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 ze dne 22. 12. 2008 ve znění dodatků č. 1 a č. 2.

4. Navrhované varianty řešení

Prodat pozemek p.č. 1981/195 v k.ú. Litice u Plzně – viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené se zajištěním podkladů z katastru nemovitostí.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 612 ze dne 24. 5. 2007, č. 1126 ze dne 11. 9. 2008, č. 1341 ze dne 30. 10. 2008, č. 771 ze dne 3. 6. 2010, 1402 ze dne 21. 10. 2010, č. 1542 ze dne 29. 11. 2012, č. 506 ze dne 15. 5. 2014 a č. 963 ze dne 14. 8. 2014.

Usnesení ZMP č. 320 ze dne 14. 6. 2007, č. 653 ze dne 13. 11. 2008, č. 376 ze dne 17. 6. 2010, č. 621 ze dne 9. 12. 2010, č. 638 ze dne 13. 12. 2012, č. 393 ze dne 12. 6. 2014 a č. 576 ze dne 4. 9. 2014.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U kupujících nejsou ke dni zpracování tohoto materiálu evidovány závazky vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 žádost

Příloha č. 2 historie

Příloha č. 3 fotodokumentace

Příloha č. 4 územní plán

Příloha č. 5 letecký snímek

Příloha č. 6 orientační a turistická

Příloha č. 7 majetek města

Příloha č. 8 usn. RMP č. 861/2015.

Přílohy k dispozici u předkladatele: LV, ZP, NS a SoBSK ve znění dodatků, smlouva o podmínkách individuální výstavby rodinného domu uzavřená s klientem.