

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 3. 9. 2015

Ve věci: Majetkoprávní vypořádání v souvislosti se stavbou „DISKONTNÍ PRODEJNA NA CHMELNÍČÍCH, PLZEŇ – VINICE NA POZEMKU Č.KAT. 14430/124 K.Ú. PLZEŇ“ – InterCora, spol. s r.o.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 2013/001604 na převod nově vybudovaných staveb technické a dopravní infrastruktury, které byly vybudovány v rámci stavby „DISKONTNÍ PRODEJNA NA CHMELNÍČÍCH, PLZEŇ – VINICE NA POZEMKU Č.KAT. 14430/124 K.Ú. PLZEŇ“, a smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 2013/001603 na pozemky dotčené touto stavbou.
2. Skutečnost, že stavba DISKONTNÍ PRODEJNA NA CHMELNÍČÍCH, PLZEŇ – VINICE NA POZEMKU Č.KAT. 14430/124 K.Ú. PLZEŇ“ již byla dokončena a zkolaudována.
3. Skutečnost, že SVSMP doporučuje majetkoprávní vypořádání pozemků formou směny.

II. Schvaluje

1. Uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a společností InterCora, spol. s r.o., IČ 47714018, se sídlem Lochotínská 18, Plzeň, PSČ 301 00.
Směnnou smlouvou získá město Plzeň díl „a“ o výměře 303 m², který byl oddělen z pozemku parc.č. 14430/124, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Plzeň, a nově přisloučen do pozemku parc.č. 11102/105, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Plzeň. Cena pozemku činí 12 120 Kč (tj. 40 Kč/m²) + 2 545 Kč (21% DPH) = 14 665 Kč, tato cena je cenou sjednanou. Směnnou smlouvou získá společnost InterCora, spol. s r.o. pozemek parc.č. 14430/255, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m², k.ú. Plzeň. Cena pozemku činí 37 660 Kč (tj. cca 1 299 Kč/m²) + 7 909 Kč (21% DPH) = 45 569 Kč, tato cena je cenou sjednanou.
Směna bude realizována s doplatkem ze strany společnosti InterCora, spol. s r.o. ve výši 30 904 Kč, který bude uhrazen městu Plzni před podpisem směnné smlouvy.
Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Město Plzeň se stane poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí v obou daňových řízeních, tj. jako převodce u jednoho nabytí nemovité věci a zároveň jako nabyvatel u druhého nabytí nemovité věci. Za každé podá daňové přiznání a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a společností InterCora, spol. s r.o., IČ 47714018, se sídlem Lochotínská 18, Plzeň, PSČ 301 00 jako prodávajícím na koupi:

- komunikace na pozemcích parc.č. 11102/16, 11102/105 a 14430/124 (díl „a“ dle geometrického plánu č. 9848-100/2013), k.ú. Plzeň,
- parkoviště na pozemku parc. č. 11102/15, k.ú. Plzeň,
- opěrná zeď na pozemcích parc.č. 11102/16 a 14430/124 (díl „a“ dle geometrického plánu č. 9848-100/2013), k.ú. Plzeň,
- veřejné osvětlení na pozemku 11102/16, k.ú. Plzeň,
- dešťová kanalizační stoka „DK2“ DN 250 na pozemcích parc.č. 11102/16, 11102/15, 11102/105, k.ú. Plzeň, napojená do stávající kanalizace DN 800 v majetku města Plzně šachtou Š8 umístěnou na pozemku parc.č. 11102/105, k.ú. Plzeň,
- odvodnění parkoviště – uliční vpusti G9, G10, G11, G12 vč. jejich přípojek na dešťovou kanalizaci „DK2“ umístěné na pozemcích parc.č. 11102/15, 11102/16, k.ú. Plzeň,
- odvodnění – uliční vpusť G7 vč. jejího napojení na stávající kanalizaci DN 300 v majetku města Plzně umístěné na pozemku parc.č. 11102/105, k.ú. Plzeň,

kteře byly vybudované v rámci stavby „DISKONTNÍ PRODEJNA NA CHMELNICÍCH, PLZEŇ – VINICE NA POZEMKU Č.KAT. 14430/124 K.Ú. PLZEŇ“ a specifikované v kolaudačním souhlasu vedeném pod čj. MMP/247270/14 ze dne 21. 11. 2014 vydaném Odborem stavebně správním MMP.

Výše uvedená technická a dopravní infrastruktura se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 35 728 Kč, která je stanovena jako 1% z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Za vybudování sadových úprav v rámci stavby „DISKONTNÍ PRODEJNA NA CHMELNICÍCH, PLZEŇ – VINICE NA POZEMKU Č.KAT. 14430/124 K.Ú. PLZEŇ“, které nemají povahu samostatné věci a staly se součástí pozemků parc.č. 14430/124, 11102/16 a 11102/105, vše k.ú. Plzeň, náleží společnosti InterCora, spol. s r.o. finanční náhrada ve výši 6 655 Kč, která je stanovena jako 1% z pořizovacích nákladů na realizaci sadových úprav. Tato finanční náhrada bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Výše uvedené částky budou uhrazeny na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností InterCora, spol. s r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

Smlouvy dle bodů II.1. a II.2. tohoto usnesení budou uzavřeny souběžně po doložení potvrzení SVSMP o odstranění nedodělků a vad popsanych v zápisu z technické prohlídky ze dne 12. 2. 2015.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 5. 6. 2016

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	13. 8. 2015	Mgr. Kotáb, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Projednáno v RMP:	dne 13. 8. 2015	č. usnesení: 848

Kopie z internetu