

č. 469

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že pro vydání stavebního povolení pro veřejně prospěšnou stavbu „Rekonstrukce Červenohrádecké ulice II. a III. etapa, úsek Staroveská – K Bukovci“ je nutné majetkově vypořádat pozemky v k.ú. Újezd a v k.ú. Červený Hrádek u Plzně dotčené trvalým záborom.
2. Skutečnost, že na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 4756 ze dne 24. 1. 2011 a investorem stavby je Správa a údržba silnic Plzeňského kraje a statutární město Plzeň.
3. Skutečnost, že Odbor nabývání majetku MMP obdržel od MO Plzeň 4 žádost na majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených výše uvedenou stavbou.

II. S c h v a l u j e

1. Postup spočívající ve způsobu stanovení smluvní kupní ceny pro výkupy trvalých záborů pozemků v rámci majetkoprávního vypořádání pro stavbu od vlastníků – fyzických a právnických osob, které nejsou organizačními složkami státu, proto mohou uzavírat kupní smlouvy na základě cen stanovených dohodou.
Tento postup bude platný pro pozemky uvedené v záborovém elaborátu, který je součástí projektové dokumentace ve stupni DSP pro stavbu PS D58 „Rekonstrukce Červenohrádecké ulice II. a III. etapa, úsek Staroveská – K Bukovci“. Výřez z grafické části záborového elaborátu bude vždy jednou z příloh materiálu předkládaného ke schválení.
2. Stanovení smluvní kupní ceny pro výkupy pozemků dotčených trvalými záborů pro stavbu VPS D58 „Rekonstrukce Červenohrádecké ulice II. a III. etapa, úsek Staroveská – K Bukovci“ a dalšími podmínkami majetkoprávního vypořádání v tomto rozsahu:
 - a) Pozemky nebo jejich části dotčené trvalým záborom pro výše uvedenou stavbu, jejichž součástí není stavba určená k podnikání, bydlení či rekreaci, budou oceněny smluvní částkou 800,- Kč/m².
 - b) Na základě žádosti vlastníka budou součástí a příslušenství pozemků (např. porosty, drobné stavby, stavební úpravy, oplocení apod.) oceněny znaleckým posudkem a tato částka bude přičtena ke kupní ceně pozemku.
 - c) Pozemky nebo jejich části dotčené trvalým záborom, jejichž součástí bude stavba určená k podnikání, bydlení či rekreaci, budou vždy oceněny znaleckým posudkem.
 - d) Zbytkové plochy pozemků, jejichž další využití vlastníkem by bylo komplikované až nemožné, mohou být vykoupeny pouze za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem a to s ohledem na daný charakter pozemku a jeho skutečné využívání.
 - e) Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od realizace vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

Za správnost: *Karban*

V Plzni
dne: 7 -09- 2015
- Martin Zrzávecký
primátor města Plzně



Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 009

Datum konání ZMP: 3. 9. 2015

Označení návrhu usnesení: MAJ/4

Pokračování usn. č. 469

- f) Město Plzeň hradí v rámci přípravy VPS D58 „Rekonstrukce Červenohrádecké ulice II. a III. etapa, úsek Staroveská – K Bukovci“ veškeré náklady na geometrické plány, nezbytné znalecké posudky a poplatky za vklad do katastru nemovitostí.
 - g) Pokud o to vlastník dotčeného pozemku požádá, bude projednána možnost užívat pozemek, popř. pozemky, až do doby před nezbytným vyklizením, tj. cca 3 měsíce před započítáním stavby.
3. Zkrácený postup pro projednávání jednotlivých případů tak, že smluvní vztahy, které budou odpovídat výše uvedenému postupu a všem výše uvedeným podmínkám, vyjma podmínky 2.d), budou předkládány do RMP bez předchozího projednání v Komisi pro nakládání s majetkem RMP.
 4. Případy, kdy kromě plochy trvalého záboru bude vlastníkem požadován i výkup ploch dle bodu 2.d), nebo bude požadována směna či jakýkoli jiný postup nebo jiná kupní cena, budou předkládány a projednávány standardně, tedy v Komisi pro nakládání s majetkem RMP, v Radě města Plzně a poté v Zastupitelstvu města Plzně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

aplikovat postup dle bodu II. tohoto usnesení na výkupy pro investiční akci „Rekonstrukce Červenohrádecké ulice II. a III. etapa, úsek Staroveská – K Bukovci“.

Termín: 4. 9. 2015

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová

Za správnost: *Kauhan*

V Plzni
 dne: 7 - -09- 2015

Martin Zrzavský
primátor města Plzně



Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora