

## Důvodová zpráva

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku pro IA - VPS D58 „Rekonstrukce Červenohrádecké ulice II. a III. etapa, úsek Staroveská – K Bukovci“ od p. Ing. Adámka.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pro vydání stavebního povolení pro investiční akci (IA) - veřejně prospěšnou stavbu (VPS) D58 „Rekonstrukce Červenohrádecké ulice II. a III. etapa, úsek Staroveská – K Bukovci“, vedenou v závazné části územního plánu města Plzně, je nutné majetkově vypořádat pozemek ve vlastnictví p. Ing. Františka Adámka, r. č. 481031/XXX, bytem Jižní 28, PSČ Plzeň 312 00.

Jedná se o odkup pozemku parc. č. 266/20, travní porost, o výměře 439 m<sup>2</sup>, který vznikl dle GP č. 879-63/2015 (viz příloha č. 4) oddělením z pozemku parc. č. 266/1, trvalý travní porost, o celkové výměře 3 126 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 1037 pro k.ú. Červený Hrádek u Plzně – viz příloha č. 3, za sjednanou kupní cenu 351 200 Kč ( 800 Kč/m<sup>2</sup>), do vlastnictví města Plzně.

Záměr pro další postupy při výkupu pozemků pro výše uvedenou stavbu byl projednán v orgánech města Plzně a schválen usnesením ZMP č. 469 ze dne 3. 9. 2015 – viz příloha č. 2.

Cena obvyklá u pozemků dotčených trvalým zábořem pro VPS D58 „Rekonstrukce Červenohrádecké ulice II. a III. etapa, úsek Staroveská – K Bukovci“ je určena porovnávací metodou a činí 800 Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena je cenou sjednanou.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu. V případě nabytí nemovité věci bude tato svěřena do správy SVSMP. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

V souvislosti s výkupy pro stavbu „Rekonstrukce Červenohrádecké ulice II. a III. etapa, úsek Staroveská – K Bukovci“ MAJ řeší v současné době jen ty vlastníky dotčených pozemků, kteří dali souhlasné stanovisko k odkupu nebo ke směně a nepožadují nadstandardní finanční vyrovnání.

### 3. Předpokládaný cílový stav

Realizace výkupu v souladu s požadavkem vlastnice a s Územním rozhodnutím na umístění stavby, žádostí MO Plzeň 4 a požadavky investora stavby.

### 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

### 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

## **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Náklady spojené s vypracováním GP, vkladem do KN a úhradou kupní ceny ve výši 351 200 Kč. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení RMO Plzeň 4 č. 0172/13.

Usnesení ZMP č. 469/15.

Usnesení RMP č. 1032/15.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 11. 9. 2015 nemá žadatel evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – žádost MO Plzeň 4.

Příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 469/2015.

Příloha č. 3 – mapy KN.

Příloha č. 4 – GP.

Příloha č. 5 – usnesení RMP

Přílohy k dispozici u předkladatele: územní rozhodnutí, záborový elaborát.