

č. 931

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Požadavek MO Plzeň 6 – Litice o projednání možnosti směny s vlastníkem pozemku parc.č. 1943 o výměře 881 m<sup>2</sup>, zahrada, zaps. na LV č. 680 pro k.ú. Litice u Plzně, neboť část předmětného pozemku bude dotčena plánovanou stavbou chodníku ulice K Valše realizovanou MO 6.
2. Skutečnost, že převod dotčené části předmětného pozemku pro výše uvedenou stavbu bude za strany vlastníka, p. Kodeříče, vyžadovat nákladné úpravy stávajícího oplocení a terénní úpravy.
3. Skutečnost, že majetkový převod nepodléhá DPH dle zákona č. 235/2004 Sb.

II. S o u h l a s í

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a panem Jiřím Kodeříčem, r.č. 640201/0648, K Valše 44/11, Plzeň, PSČ 321 00.

Směnnou smlouvou

- město Plzeň získá nově vzniklý pozemek parc.č. 1943/2 o výměře 15 m<sup>2</sup>, zahrada, který bude oddělen dle geometrického plánu z pozemku parc.č. 1943 o celkové výměře 881 m<sup>2</sup>, zahrada, vše k.ú. Litice u Plzně. Cena obvyklá činí 21 900,- Kč, tj. 1 460,- Kč/m<sup>2</sup>.
- p. Kodeříč získá nově vzniklý pozemek parc.č. 2314/2 o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, který bude oddělen dle geometrického plánu z pozemku parc.č. 2314 o celkové výměře 4 853 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku, vše k.ú. Litice u Plzně. Cena obvyklá činí 41 400,- Kč, tj. 900,- Kč/m<sup>2</sup>.

Směna předmětných nemovitých věcí se uskuteční bez finančního vyrovnání. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění. Každá z uvedených smluvních stran podá daňové přiznání a zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí.

V rámci směnné smlouvy bude sjednán smluvní závazek a to, že p. Kodeříč provede na vlastní náklady odstranění plotu na převáděné části pozemku parc.č. 1943, k.ú. Litice u Plzně. Tyto práce budou provedeny zároveň s plánovanou stavbou chodníku podél ul. K Valše realizovanou MO Plzeň 6 – Litice.

III. S c h v a l u j e

v případě nabytí nemovité věci dle bodu II. tohoto usnesení její svěření do správy SVSMP.

## *Usnesení Rady města Plzně*

*Číslo RMP: 23*

*Datum konání RMP: 10. 9. 2015*

*Označení návrhu usnesení: MAJ/3*

---

Pokračování usn. č. 931

### **IV. D o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření směnné smlouvy ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

### **V. U k l á d á**

tajemnici MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 8. 10. 2015

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit svěřeni případně získané nemovité věci příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 31. 1. 2016

Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA

Ing. Sterly