Příloha č. 5

statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

MAJ MMP
Jitka Kašparová
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/195389/14
Číslo jednací: MMP/195389/14
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 30. 12. 2014

Magistrát města Plzně
Odbor nakládání majetku ①
DOŠLO: - 2 -01- 2015
Č. dop.
Zprac. Vaš
Č.j.: MS389/14/03/01
Příloha:
Ukl. zn. 159-3-12 SVS

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
Pozemky p.č. 9423 a 6016 v k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/195389/14 ze dne 27. 10. 2014, který se týká směny spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 9423 za pozemek p.č. 6016 v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dle platného územního plánu se v případě nabízeného pozemku p.č. 9423 k.ú. Plzeň jedná o pozemek s funkcí dálnice a hlavní komunikační síť – návrh, který je součástí VPS D2 průtah silnice I/27.

Pozemek p.č. 9423 v k.ú. Plzeň se nachází v pásmu předpokládané investiční akce, u které se realizace v současné době ani nepředpokládá. Součástí pozemku p.č. 9423 v k.ú. Plzeň je dům č.p. 396, Kalikova 16. Objekt je po požáru, v havarijním stavu, naprosto neobyvatelný a celkově zanešený velkým množstvím odpadu. Jakákoli oprava je podmíněna vyklizením prostorů, což znamená vysoké náklady.

Pozemek p.č. 6016 v k.ú. Plzeň je situovaný na okraji náměstí T. G. Masaryka, jehož součástí je bytový dům č.p. 524, který je z hlediska nakládání s majetkem určen k prodeji či směně. Jeho stav je velmi dobrý (koeficient kvality 1,00), v současné době je celý volný. Nedílnou součástí nemovitosti je zahrada, pozemek p.č. 6590/16 v k.ú. Plzeň, vedený jako ostatní plocha.

Nabízená směna je neporovnatelná. S přihlédnutím k zařazení objektu na seznam příloh 2 příloh bytové politiky s nabízenou směnou souhlasíme za předpokladu, že bude do směny zahrnut také pozemek p.č. 6590/16 v k.ú. Plzeň a bude řádně doplacen rozdíl v cenách nemovitostí, stanovených znaleckými posudky.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh:

Příloha č. 3/1

Kašparová Jitka - MAJ

Od: Maštera Zbyněk
Odesláno: 6. května 2015 7:04
Komu: Kašparová Jitka - MAJ
Předmět: RE: žádost

Dobrý den,
Z důvodu Vámi popsaného svěření ¾ spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 9423 v k.ú. Plzeň Obytné zóně Sylván a.s. není důvod zbytek pozemku, jehož součástí je nemovitá věc Kalikova 16, svěřit jinému správci.

Doporučujeme zbývající spoluvlastnický podíl o velikosti ¼ svěřit do správy společnosti Obytná zóna Sylván a.s.

S přáním hezkého dne
Ing. Zbyněk MAŠTERA
Magistrát města Plzně
Odbor rozvoje a plánování
stanoviska TÚ MMP k nakládání s majetkem
Škroupova 5 - č. dv. 83
301 00 Plzeň
tel.: 37803 4039
e-mail: masteraz@plzen.eu

From: Kašparová Jitka - MAJ
Sent: Tuesday, May 05, 2015 4:01 PM
To: Maštera Zbyněk
Subject: žádost

Dobrý den,
Připravuji materiál na jednání KNM RMP dne 19. 5. 2015 ve věci směny spoluvlastnického podílu ¼ k celku na nemovité věci Kalikova 16 ve vlastnictví fyzické osoby - Kuběna za nemovité věci v majetku města Plzně, a to pozemek parc. č. 6016 o výměře 177 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: Jižní Předměstí, č.p. 524, bydlení a pozemku parc. č. 6590/16 o výměře v k. ú. Plzeň. K dané majetkové transakci je vydáno stanovisko TÚ MMP č.j. MMP/195389 ze dne 2. 1. 2015 kladné, ale až nyní jsem se všimla, že ve stanovisku není správce.

Vzhledem k faktu, že objekt má ve správě Obytná zóna Sylván, a.s. již nyní přejde i zbývající podíl jí do správy.
Z tohoto důvodu prosím pouze o doplnění formou e-mailu.
Děkuji
Jitka KAŠPAROVÁ
Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku
Škroupova 7
301 00 Plzeň
Tel.: 378 033 706
Email: kasparova@plzen.eu