

| | |
|-----------------------|----------|
| Magistrát města Plzně | |
| POŠLO: 12-01-2015 | Zprac. |
| | Ukl. zn. |

Odbor nabývání majetku
Magistrátu města Plzně
Škroupova 7
301 26 Plzeň

Věc:

1. Žádost o uzavření smlouvy kupní na TI – komunikace , sadové úpravy, VO, Vodovodní a kanalizační řad
2. Žádost o uzavření smlouvy o věcném břemeni
3. Žádost o uzavření smlouvy směnné

Magistrát města Plzně.
Doručeno: 12.01.2015

C.J.: 7/126/15

listy:1 přílohy:1



mezpes15506644

sed.

*150.3.1
11*

Akce: Bytové domy Lokalita Do Zámostí Plzeň Bručná na pozemcích č. parc. 688/1, 688/3, 1907/1, 1918/1, 1819, 625/1 vše v k.ú Bručná

Tímto žádáme o uzavření smlouvy kupní na zbývajících technickou infrastrukturu zhotovenou v rámci výše uvedeného projektu v návaznosti na smlouvu o smlouvě budoucí kupní ze dne 17. 5. 2011 čj. 2011/001462, a to za celkovou kupní cenu ve výši 1% pořizovací ceny TI. Část TI z celkového rozsahu již byla odprodána kupní smlouvou 2013/002192 ze dne 24. 6. 2013.

Popis prodávané technické infrastruktury:

- komunikace, chodník a sadové úpravy na pozemcích p.č. 688/1, 688/85, 688/86 a 688/151 vše v k.ú. Bručná (pozemky p.č. 688/86 a 688/151 nyní nově vznikají provedením GP č. 1484-75/2014 při vkladu dokončené budovy č.p. 1295 – řízení probíhá na KN)
- veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 688/1, p.č. 688/3, 688/92, 688/93, 688/123, 688/142 vše v k.ú. Bručná,
- vodovodního řadu na pozemcích p.č. 688/1, p.č. 688/142, p.č. 688/145, 688/146 a p.č. 688/123 vše v k.ú. Bručná,
- kanalizační stoky a odvodnění komunikace na pozemcích p.č. 688/1, k.ú. Bručná,

Rozsah – viz příloha Skutečné provedení jednotlivých oddílů technické infrastruktury

Struktura nákladů na TI bez DPH:

| | |
|--|------------------|
| 1 - Kanalizace – řad 2.3.1 | 442 977 |
| 1.3 - Hlavní stoka | 368 556 |
| 4.3 – Odvodnění komunikace | 74 421 |
| 2 - Vodovod – řad 2.3.1 a zbýv. část 1.4.1 | 263 258 |
| 1.3 - Hlavní řad | 263 258 |
| 3 – Komunikace, chodník, zpevněné plochy | 1 288 427 |
| 1.3 – zbýv. část na 688/1,688/85, 688/86 a 688/151 | 1 288 427 |
| 10 - Sadové úpravy | 221 267 |
| 1.3 - část na 688/1 z celkových nákladů | 221 267 |
| Veřejné osvětlení | 356 955 |
| 1.3 – zbýv. část na 688/1,688/3, 688/93 a 688/123 | 356 955 |
| Bez DPH | |
| CELKEM v Kč | 2 572 884 |

Dokumentace a vlastní technická infrastruktura je předávána příslušným správcům technické infrastruktury vč. geodetického zaměření dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

2. Žádáme dále o uzavření smluv o zřízení věcných břemen v rozsahu výše vymezené předávané infrastruktury na pozemcích ve vlastnictví či spoluvlastnictví BC Bručná, s.r.o., tedy na pozemcích p.č. 688/3, p.č. 688/93, p.č. 688/123 a p.č. 688/142 (dle posledního GP č. 1484-75/2014) v k.ú. Bručná v návaznosti na smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene čj. 2011/001463 ze dne 17. 5. 2011. Podíly na těchto pozemcích jsou s ohledem na smluvní termíny v jednotlivých kupních smlouvách s novými majiteli bytů postupně na ně převáděny. V těchto kupních smlouvách je smluvně přenesena na nové nabyvatele podílů povinnost uzavření smlouvy o věcném břemeni s budoucím vlastníkem TI Statutárním městem Plzeň v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení VB čj. 2011/001463.

Příloha č.
544, 7

3. Žádáme o uzavření smlouvy směnné a to na základě budoucí smlouvy směnné čj. 2011/001461 ze dne 17. 5. 2011. Navrhujeme dle této smlouvy směnit pozemky:

- ve vlastnictví BC Bručná, s.r.o., a to: p.č. 688/9, 688/58, 688/86 a 688/151 vše k.ú. Bručná

- za pozemky ve vlastnictví města Plzeň, a to: p.č. 688/92 a 688/152 vše k.ú. Bručná.

Děkuji, s pozdravem

Martin Hrubý,
jednatel BC Bručná, s.r.o.

BC Bručná, s.r.o.
Boettingerova 2902/26, 301 00 Plzeň
IČ: 290 89 212
DIČ: CZ29089212

V Plzni dne 8. 1. 2015

Přílohy:

kolaudační souhlasy (komunikace, VO, vodovodní řad a kanalizační stoku, BD B1)
rozpočty nákladů na TI
situace infrastruktury – skutečné provedení
GP č. 1484-75/2014

Odbor nabývání majetku
Magistrátu města Plzně

Škroupova 7
301 26 Plzeň

Věc:

Doplnění žádosti o uzavření smlouvy kupní na TI – komunikace, sadové úpravy, VO, Vodovodní a kanalizační řad ze dne 8. 1. 2015 v návaznosti na zápis o předání a převzetí předmětu díla 13. 3. 2015

Žádost o uzavření smlouvy o věcném břemeni

Akce: Bytové domy Lokalita Do Zámostí Plzeň Bručná na pozemcích č. parc. 688/1, 688/3, 1907/1, 1918/1, 1819, 625/1 vše v k.ú. Bručná

S ohledem na zápis o předání a převzetí předmětu díla z 13. 3. 2015, kde byl po dohodě stran vyloučen z předání do majetku města vodovodní řad SO 1.4.1 upravujeme původní žádost, tedy z původního rozsahu a tedy i ceny TI vyjímáme vodovodní řad SO 1.4.1.

Struktura nákladů na TI bez DPH:

| | | |
|---|------------------|------------------|
| 1 - Kanalizace – řad 2.3.1 | 442 977 | |
| 1.3 - Hlavní stoka | 368 556 | |
| 4.3 – Odvodnění komunikace | 74 421 | |
| 2 - Vodovod – řad 2.3.1 | 174 356 | |
| 1.3 - Hlavní řad | 174 356 | |
| 3 – Komunikace, chodník, zpevněné plochy | 1 288 427 | |
| 1.3 – zbýv. část na 688/1, 688/85, 688/86 a 688/151 | 1 288 427 | |
| 10 - Sadové úpravy | 221 267 | |
| 1.3 - část na 688/1 z celkových nákladů | 221 267 | |
| Veřejné osvětlení | 356 955 | |
| 1.3 – zbýv. část na 688/1, 688/3, 688/93 a 688/123 | 356 955 | |
| Bez DPH | | |
| CELKEM v Kč | 2 483 982 | + DPH 21% |

Děkuji, s pozdravem

Martin Hrubý,
jednatel BC Bručná, s.r.o.
Boettingerova 2902/26, 301 00 Plzeň
IČ: 290 89 212
DIČ: CZ29089212

V Plzni dne 24.4. 2015

BC Bručná, s.r.o. Boettingerova 2902/26, 301 00 Plzeň, IČ 290 89 212, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 24012, Tel, fax: 378770005, e-mail: info@bcreal.cz, www.bcreal.cz

BC Bručná, s.r.o. Boettingerova 2902/26, 301 00 Plzeň, IČ 290 89 212, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 24012, Tel, fax: 378770005, e-mail: info@bcreal.cz, www.bcreal.cz

Příloha č.
5/12