



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka: SZ MMP/8836/15/Sedláková
Číslo jednací: MMP/8836a/15
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 22. 6. 2015

MAJ MMP
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně Odbor nabytí majetku		Č. d.p.
DOŠLO: 24-06-2015		Způsob.
Č.j. 8836/15	Příloha:	Vkl. zn. 159-1 2

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
Konečné smlouvy v rámci akce „Bytové domy lokalita Do Zámostí, Plzeň – Bručná“

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/8836/15 ze dne 15. 1. 2015, které se týká žádosti o uzavření konečných smluv v rámci stavby „Bytové domy lokalita Do Zámostí, Plzeň – Bručná“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky dotčené stavbou v k.ú. Bručná:

část p.č. 688/1	vl. MP	kom, sad, VO	
p.č. 688/151	vl. BC Bručná	kom (chodník), VO	
část p.č. 688/3	vl. BC Bručná	VO	právo služ.
p.č. 688/93	spoluvl FO a BC Bručná	VO	právo služ.
p.č. 688/92	vl. MP	VO	
p.č. 688/123	spoluvl FO a BC Bručná	VO	právo služ.
p.č. 688/142	vl. BC Bručná	VO	právo služ.
p.č. 688/85	vl. MP	plocha pro tř. odpad	vybudováno s první etapou.
p.č. 688/86	vl. BC Bručná	plocha pro tř. odpad	vybudováno s první etapou.

Pozemky dotčené stavbou veřejného osvětlení podél 1.3.1. vybudovaného s první etapou lokality:

p.č. 688/142	vl. BC Bručná	VO	právo služ.
p.č. 688/3	spoluvl FO a BC Bručná	VO	právo služ.
p.č. 688/93	spoluvl FO a BC Bručná	VO	právo služ.

Má být předáno s 2. etapou – viz stanovisko MMP/262587/12 ze dne 11. 2. 2013

Dokumentace byla předána na SVSMP.

Dne 23. 2. 2015 byla provedena technická prohlídka lokality. Komunikace je bez vad a nedodělků. Vady a nedodělky na sadových úpravách byly odstraněny k 12. 3. 2015. Závady na veřejném osvětlení byly odstraněny k 24. 3. 2015.

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy na převod TDI na výše uvedených pozemcích a se svěřením do správy SVSMP.

Požadujeme zřídit právo služebnosti na VO na pozemcích, které nebudou ve vlastnictví města Plzně – pozemky p.č. 688/3, 688/93, 688/92, 688/123, 688/142 a 688/152 v k.ú. Bručná.

Stavbou jsou dotčeny i pozemky ve vlastnictví společnosti BC Bručná, které jsou předmětem SOSB směnné č. 2011/001461 ze dne 17. 5. 2015, kdy město Plzeň má získat část pozemku p.č. 688/3 v k.ú. Bručná (nyní dle katastrální mapy část pozemků p.č. 688/10 a 688/57 a celé pozemky p.č. 688/151, 688/9 a 688/58 v k.ú. Bručná.

Dle SOSB směnné měl investor získat i pozemek p.č. 688/85 v k.ú. Bručná. Na tomto pozemku a ještě na pozemku p.č. 688/86 v k.ú. Bručná je stánk pro kontejnery na tříděný odpad, nikoli na komunální odpad. Investor ve své žádosti nepožaduje získat pozemek p.č. 688/85, ale naopak chce předat p.č. 688/86 v k.ú. Bručná.

Souhlasíme s uzavřením směnné smlouvy na pozemky v k.ú. Bručná

- město Plzeň získá p.č. 688/9, 688/58, 688/151 a 688/86
- Společnost BC Bručná získá pozemky p.č. 688/92 a 688/152.

Souhlasíme s převzetím níže uvedené vodohospodářské infrastruktury do majetku města Plzně do správy OSI MMP, a to:

- vodovodního řadu DN 100 na pozemku p. č. 688/1, k. ú. Bručná,
- kanalizační stoky DN 250 na pozemku p. č. 688/1 k. ú. Bručná,
- odvodnění komunikace na pozemku p. č. 688/1 k. ú. Bručná

Přesný rozsah přebírané VHI je graficky znázorněn na přiložené situaci. Stavebníkem byla na OSI MMP předána projektová dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření a veškeré související doklady k výše uvedeným stavebním objektům.

Dne 3. 4. 2015 se konalo na OSI MMP jednání s investorem stavby, kde bylo dohodnuto, že vodovodní řad DN 100 vedený v pozemcích p. č. 688/142, 688/145, 688/146, 688/123, 688/126, 688/127, 688/128, 688/129, 688/66 vše v k. ú. Bručná zůstane do doby jeho částečného přeložení v majetku investora. Důvodem je skutečnost, že tento vodovodní řad včetně jeho ochranného pásma je částečně uložen v pozemcích, které tvoří terasy k bytovým jednotkám, tyto terasy jsou oplocené a nad vlastní sítí vodovodu a v jeho ochranném pásmu je provedena výsadba dřevin. Po realizaci přeložky vodovodního řadu tak, aby vodovod včetně ochranného pásma byl veřejně přístupný a po vydání užívacího titulu, požádá investor o jeho převod do majetku města Plzně.

Společnost BC Bručná získá pozemky p.č. 688/92 a 688/152

Z pohledu zákona o DPH Vám sdělujeme, že na převáděném pozemku p.č. 688/92 se nachází kabely VO s daty užívání 11. 6. 2014 a 12. 4. 2011, vodovodní přípojka a telefonní kabel mladší 5ti let a na pozemku p.č. 688/152 se nachází kabel veřejného osvětlení s datem užívání 23. 8. 2012. Na pozemcích p.č. 688/92 a 688/152 v k. ú. Bručná se nachází zeď vybudovaná v souvislosti se stavbou „Bytové domy lokalita Do Zámostí, Plzeň – Bručná“ 5-ti let.

Není nám známo, že by na pozemcích p.č. 688/92 a 688/152 v k. ú. Bručná bylo k dnešnímu dni vydáno platné rozhodnutí o realizaci stavby (stavební povolení,

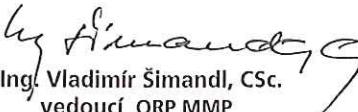
veřejnoprávní smlouva, územní souhlas, územní řízení /podle kterého lze realizovat některé inž. sítě/, certifikát autorizovaného inspektora).

Upozorňujeme, že se na pozemcích p.č. 688/92 a 688/152 v k. ú. Bručná mohou nacházet další zařízení, která nám nejsou známa.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko MMP/8836/15 ze dne 25. 5. 2015

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Píseň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Píseň


Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh:

zozb. príloha 1722
100% + 1710

