č. 231

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Změnu stavebníka v souvislosti s výstavbou „Bytové domy na pozemku p.č. 688/3, k.ú. Bručná – lokalita Do Zámostí, Plzeň Bručná", a s tím související nutnost uzavřít dohodu o zrušení uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí darovací a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s původními stavebníky a jejich nahrazení novými smlouvami dle aktuálních parametrů výstavby.
2. Žádost investora o uzavření smlouvy budoucí kupní v souvislosti s výstavbou „Bytové domy na pozemku p.č. 688/3, k.ú. Bručná – lokalita Do Zámostí, Plzeň Bručná" v rozsahu větve 1.1. - ul. v Obilí, investor BC Bručná, s.r.o.
3. Žádost investora o uzavření smlouvy budoucí kupní v souvislosti s výstavbou „Bytové domy na pozemku p.č. 688/3, k.ú. Bručná – lokalita Do Zámostí, Plzeň Bručná" vyjma větve 1.1. - ul. v Obilí, investor BC Bručná, s.r.o.
4. Doporučení SVSMP dále uzavřít s investorem smlouvu o smlouvě budoucí směnné z důvodu ucelení pozemků.

II. S o u h l a s í

1. S uzavřením dohod mezi městem Plzeň a panem Ing. Miroslavem Bělem, r.č. 600905/1048, bytem Vondruškova 1, Plzeň a panem Ing. Václavem Vaňourkem, r.č. 511002/039, Revoluční 82, Plzeň, a to:
   - dohody o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí darovací čj. 2008/001023 ze dne 3. 3. 2008 ve věci budoucího darování TDI v souvislosti s výstavbou „Bytové domy Lokalita Do Zámostí Plzeň - Bručná",
   - dohody o ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene čj. 2008/001024 ze dne 3. 3. 2008, a to věcného břemene umístění a provozování veřejného osvětlení v souvislosti s výstavbou „Bytové domy Lokalita Do Zámostí Plzeň - Bručná".

2. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností BC Bručná, s.r.o., IČO 29089212, se sídlem Plzeň, Boettingerova 2902/26, PSČ 301 00 na koupi TDI do majetku města, a to:
   - komunikace, chodníku a sadových úprav na pozemcích p.č. 676/27, p.č. 688/1, p.č. 1918/1, k.ú. Bručná,
   - veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 688/1, p.č. 688/3, p.č. 1918/1, k.ú. Bručná,

   - vodovodního řadu na pozemcích p.č. 676/31, p.č. 676/27, p.č. 688/1, p.č. 1918/1, p.č. 1907/1, k.ú. Bručná,
   - kanalizační stoky a odvodnění komunikace na pozemku p.č. 688/1 k.ú. Bručná,

   případně na dalších pozemcích, které budou v průběhu výstavby TDI dotčeny, a to v souvislosti s výstavbou „Bytové domy na pozemku p.č. 688/3, k.ú. Bručná – lokalita Do Zámostí, Plzeň Bručná" (v rozsahu větve 1.1. – ul. V Obilí) dle pravomocného Územního rozhodnutí č. 3742 ze dne 31. 8. 2006 pod čj. STAV/2581/06/KOF, nabytí právní moci dne 11. 10. 2006, za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu TDI, maximálně však 1 000 000,- Kč.
   Konečná smlouva o převodu TDI bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, a to nejpozději do 31. 12. 2015 a při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a právní nezatíženosti získávaného majetku, přičemž přesný rozsah staveb TDI bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doložených kolaudačních souhlasů. Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku. Na předávané stavby TDI bude poskytnutá záruka po dobu 5 let od kolaudace.
   V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených staveb prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m^2, nejpozději však současně s převodem stavby TDI.

3. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností BC Bručná, s.r.o., IČO 29089212, se sídlem Plzeň, Boettingerova 2902/26, PSČ 301 00 na koupi TDI do majetku města, a to:
   - komunikace včetně odvodnění, chodníků a sadových úprav,
   - veřejného osvětlení,
   - vodovodních řadů, kanalizačních stok

   to vše na pozemcích p.č. 688/1, p.č. 688/3, k.ú. Bručná, případně na dalších pozemcích, které budou v průběhu výstavby TDI dotčeny, a to v souvislosti s výstavbou „Bytové domy na pozemku p.č. 688/3, k.ú. Bručná – lokalita Do Zámostí, Plzeň Bručná" (vyjma větve 1.1. – ul. V Obilí) dle pravomocného Územního rozhodnutí č. 3742 ze dne 31. 8. 2006 pod čj. STAV/2581/06/KOF, nabytí právní moci dne 11. 10. 2006, za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu TDI, maximálně však 1 000 000,- Kč.
   Konečná smlouva o převodu TDI bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, a to nejpozději do 31. 12. 2015 a při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a právní nezatíženosti získávaného majetku, přičemž přesný rozsah staveb TDI bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doložených kolaudačních souhlasů. Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku. Na předávané stavby TDI bude poskytnutá záruka po dobu 5 let od kolaudace.

Příloha č. 2

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených staveb prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m^2, nejpozději však současně s převodem stavby TDI.

4. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné se společností BC Bručná, s.r.o., IČO 29089212, se sídlem Plzeň, Boettingerova 2902/26, PSČ 301 00.
   Směnnou smlouvou
   - město získá části pozemku p.č. 688/3 označené v situaci jako části A, C, D o celkové vým. cca 134 m^2, k.ú. Bručná,
   - společnost BC Bručná, s.r.o. získá části pozemku p.č. 688/1 označené v situaci jako části B,E o celkové vým. cca 107 m^2, k.ú. Bručná.

   Směna předmětných nemovitostí se uskuteční s finančním vyrovnáním, a to na základě ocenění směňovaných nemovitostí dle znal. posudků (určujících cenu obvyklou) platných v době uzavření konečné smlouvy směnné. Město Plzeň navrhne tři znalce z nichž si spol. BC Bručná, s.r.o. jednoho vybere.
   Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona.
   Konečná směnná smlouva bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, a to nejpozději do 31. 12. 2015 a při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a právní nezatíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby „Bytové domy na pozemku p.č. 688/3 k.ú. Bručná – lokalita Do Zámostí, Plzeň Bručná“, přičemž přesný rozsah směny bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doložených kolaudačních souhlasů. Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku.

III. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen mezi městem Plzeň jako budoucím oprávněným a společností BC Bručná, s.r.o., IČO 29089212, se sídlem Plzeň, Boettingerova 2902/26, PSČ 301 00, jako budoucím povinným, a to:
- práva uložení, provozování a oprav vodovodního řadu na pozemku p.č. 688/3, k.ú. Bručná v rozsahu větve 1.3.1, 1.4.1. a 2.3.1.,
- práva uložení, provozování a oprav kanalizačního řadu na pozemku p.č. 688/3, k.ú. Bručná v rozsahu větve 1.3.1, 1.4.1. a 2.3.1.,
- práva umístění a provozování veřejného osvětlení na pozemku p.č. 688/3, k.ú. Bručná.

Věcná břemena budou zřízena bezúplatně a na dobu existence staveb.
Konečná smlouva bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončené stavby, a to nejpozději do 31. 12. 2015 a při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí. Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 14
Datum konání RMP: 10. 3. 2011 *Označení návrhu usnesení: MAJ/8*
Pokračování usn. č. 231

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit uzavření dohod a smluv o smlouvách budoucích dle bodu II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP
1. Zajistit předložení návrhu dle bodu II. tohoto usnesení k projednání ZMP.
   Termín: 7. 4. 2011 Zodpovídá: Ing. Hasmanová
2. Zajistit realizaci smlouvy o smlouvě budoucí dle bodu III. tohoto usnesení.
   Termín: 15. 12. 2011 Zodpovídá: Ing. Hasmanová

Příloha č. 5