

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Uznání vydržení vlastnického práva k pozemku parc. č. 3062/3 o výměře 44 m² v k. ú. Bolevec pro paní Věru Lounkovou a Michaelu Lounkovou, obě bytem Janáčkova 852/32, 323 00 Plzeň a paní Martinou Proškovou, bytem Gerská 1239/18, 323 00 Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Městský pozemek p. č. 3062/3, zahrada, o výměře 44 m² v k. ú. Bolevec, je užíván spolu s nemovitostí na LV č. 877 k. ú. Bolevec, a je s nimi oplocen jako jeden celek. Žadatelky nabyly nemovitost tj. pozemek p. č. 604/9, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Bolevec, č. p. 852, rod. dům v k. ú. Bolevec na základě kupní smlouvy ze dne 15. 12. 1981 a usnesení o dědictví D 460/1989 ze dne 24. 7. 1989.

Nemovitosti v k. ú. Bolevec užívali předchozí vlastníci oploceny jako vlastní spolu s městským pozemkem již v 60. letech.

Žadatelky doložily vyjádření sousedů k oplocení, ve kterém sdělují, že oplocení je na původním místě minimálně 40 let.

Dále doložily geometrický plán ze dne 4. 12. 1956 potvrzený dne 14. 11. 1957 a doplněný dne 18. 4. 1958, situaci z projektu rodinného domku z července 1957 a situaci z projektu rodinný domek – přístavba 1 byt. jednotky potvrzenou dne 20. 2. 1975 ObvNV Plzeň 1 a dobové fotografie.

Na majetkové nesrovnalosti byly žadatelky upozorněny dopisem Správy veřejného statku ze dne 13. 2. 2015.

Ve stavebním archivu nebyly nalezeny žádné listiny, z kterých by bylo zřejmé, že žadatelky ztratily dobrou víru.

Město Plzeň nabylo pozemek p. č. 3062/3 k. ú. Bolevec na základě ust. § 5 odst. 1 zák. ČNR č. 172/1991 Sb. odstátněním Plzeňských komunikací.

EVID MMP se dotázal příslušných složek, tj. MO Plzeň 1 a PRÁV MMP na stanoviska k možnému vydržení a z důvodu zjištění možných záměrů města Plzně také TÚ MMP ohledně nakládání s předmětným pozemkem.

TÚ ve svém stanovisku MMP/46789/15 ze dne 6. 5. 2015 souhlasí s prodejem popř. pronájmem pozemku p. č. 3062/3 v k. ú. Bolevec, jedná se o pozemek v ploše pro bydlení čisté (BČ). TÚ není známo, že by v minulosti bylo s žadatelkami vedeno řízení, kterým by byla přetržena jejich dobrá víra ve vydržecí době.

Úřad městského obvodu Plzeň 1 – Odbor Investiční a stavebně správní ve svém stanovisku ze dne 18. 3. 2015 sděluje, že v dřívější době nebylo s žadatelkami vedeno jakékoliv řízení, kterým by byla přetržena jejich dobrá víra ve vydržecí době.

Oprávněnost nároku na vydržení vlastnického práva k předmětnému pozemku posoudil JUDr. Pešek z PRÁV MMP a domnívá se, že vzhledem ke všem uvedeným skutečnostem žadatelky splnily všechny podmínky nutné pro vydržení a staly se vlastníky pozemku parc. č. 3062/3 v k. ú. Bolevec o výměře 44 m².

3. Předpokládaný cílový stav

Napravit současné nevyhovující majetkové poměry, tj. v souladu se stanoviskem PRÁV MMP uznat vydržení vlastnického práva pro žadatelky.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou. Náklady spojené s vydržením hradí žadatelky.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Pokud rozhodne ZMP v souladu s návrhem usnesení, bude sepsáno souhlasné prohlášení a poté zajištěn vklad do katastru nemovitostí.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Doporučení KNM RMP z jednání dne 18. 8. 2015, usnesení RMP č. 942 ze dne 10. 9. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

V případě vydržení se dle „Závazných pravidel pro zjišťování pohledávek a závazků při nakládání s majetkem města“ nezjišťují.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ, SVSMP

Příloha č. 2 – stanovisko MO 1

Příloha č. 3 – stanovisko PRÁV

Příloha č. 4 – fotodokumentace

Příloha č. 5 – územní plán

Příloha č. 6 – letecký snímek

Příloha č. 7 – modrá mapa se zákresem

Příloha č. 8 – doporučení KNM RMP z jednání dne 18. 8. 2015

Příloha č. 9 – usnesení RMP č. 942 ze dne 10. 9. 2015

Přílohy u předkladatele: LV, žádost o vydržení