MAJ/5 Smlouva o budoucí smlouvě kupní ve věci převodu částí pozemků p.č. 898/29, 898/30, k.ú. Křimice – BRUDER CZ s.r.o.

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a spol. BRUDER CZ s.r.o., IČ: 03268501, se sídlem v Plzni, Chebská 513/39, jako budoucím prodávajícím na koupi částí pozemků parc. č. 898/29 o výměře cca 686 m^2 a parc. č. 898/30 o výměře cca 28 m^2, oba k.ú. Křimice, zasažené plánovanou stavbou „Stezka pro chodce a cyklisty podél Chebské ulice", za smluvní kupní cenu 40 Kč/m^2. Přesná výměra převáděných částí pozemků bude stanovena geometrickým plánem dle zaměření skutečného stavu stavby po jejím dokončení.

Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít nejpozději do 12 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany kupní smlouvu, a to v souladu s ujednáními obsaženými ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 10 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Stezka pro chodce a cyklisty podél Chebské ulice". Nevyzve-li budoucí kupující budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy včas, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.

Konečná smlouva bude předložena k projednání RMP, ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku.

Veškeré náklady na převod budou hrazeny městem Plzní. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí a smluvní strany se dohodly, že nabyvatel, tj. město Plzeň se stane poplatníkem této daně.

Součástí budoucí smlouvy bude závazek budoucího kupujícího, že během stavby nebude znemožněn přístup, ani příjezd do areálu spol. BRUDER CZ s.r.o.

souhlasí 12