|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **8. 10. 2015** | **RadM/4** |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne: | 8. 10. 2015 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Výkup dvou nově vzniklých pozemků v k.ú. Bolevec pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“ od dvou fyzických osob. |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu radní Heleny Matoušové

1. **B e r e n a v ě d o m í**
2. Skutečnost, že pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“, tzn. pro II. etapu MZO, která je v platném územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba, je nutné majetkově vypořádat stavbou dotčené pozemky.
3. Usnesení ZMP č. 351 z 12. června 2014, kterým byl schválen zrychlený postup majetkoprávního vypořádání pro výše specifikovanou II. etapu MZO, a usnesení ZMP č. 111 ze dne 5. 3. 2015, které usnesení ZMP č. 351 z 12. června 2014 mění ve věci termínu úhrady kupní ceny.
4. Skutečnost, že je předmětný pozemek zatížen věcnými břemeny, a to:

* věcným břemenem strpění trvalého uložení inženýrských sítí – tlakové splaškové kanalizace a vodovodního řadu, oprávněným je Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje,
* věcným břemenem strpění umístění rozvodného zařízení a vstupu a vjezdu v souvislosti s údržbou a opravami rozvodného zařízení, oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s.
* věcným břemenem umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě, přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění podzemního vedení telekomunikační sítě, a povinnosti zdržet se činností uvedených v ustanovení § 92 odst. 4 zákona č. 151/2000 Sb. v platném znění, oprávněným je Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

1. S c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a spoluvlastníky:

* paní Miroslavou Krausovou, r.č. 415402/120, podíl o velikosti ¾, trvale bytem Tomanova 2681/18, Plzeň, PSČ: 301 00 a
* panem Josefem Šnajdrem, r.č. 380108/016, podíl o velikosti ¼, trvale bytem Malesická 1176/4, Plzeň, PSČ: 318 00, jako prodávajícími,

na koupi nově vzniklých pozemků, a to pozemku parc.č. 1573/2 o výměře 731 m2, orná půda, a pozemku parc.č. 1573/3 o výměře 32 m2, orná půda. Oba nově vzniklé pozemky byly odděleny geometrickým plánem z pozemku parc.č. 1573 o výměře 4 881 m2, orná půda, v k.ú. Bolevec, zapsaného na listu vlastnictví č. 1550 pro k.ú. Bolevec. Sjednaná kupní cena činí 610 400 Kč (tj. při celkové výměře 763 m2 800 Kč/m2) a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu. Město Plzeň uhradí prodávajícím kupní cenu poníženou o částku 24 416 Kč odpovídající výši daně z nabytí nemovité věci. Město Plzeň se zavazuje, že provede úhradu daně Finančnímu úřadu do 5 pracovních dní po předložení daňových přiznání prodávajících. Prodávající jsou povinni předložit daňová přiznání nejpozději 10 pracovních dnů před uplynutím třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nově vzniklým pozemkům parc.č. 1573/2 a parc.č. 1573/3 v k.ú. Bolevec.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2016

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP

Ing. Hasmanová

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová, členka RMP |  |
| Zprávu zpracoval dne: | 23. 9. 2015 M. Aschenbrennerová, MAJ MMP | |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ | souhlasí |
| Zveřejněno na úřední desce: | nepodléhá zveřejnění |  |
| Projednáno v RMP: | v souladu s usnesením ZMP č. 351 ze dne 12. 6. 2014 nebylo projednáno | |
|  |  |  |