

## Důvodová zpráva

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Rozhodnutí o prodloužení termínu dokončení stavby akce III/0267 – Červený Újezd a zahájení jejího užívání ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní uzavřené s Obcí Zbůch.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě usnesení Rady města Plzně č. 280 ze dne 13. 3. 2008 a usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 143 ze dne 10. 4. 2008 byla dne 18. 2. 2009 uzavřena mezi městem Plzní, jako budoucím prodávajícím a Obcí Zbůch, jako budoucím kupujícím, smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 2008/004106.

Předmětem smlouvy je prodej dosud geometricky neoddělené části pozemku parc.č. 1168/1, lesní pozemek, v k.ú. Červený Újezd u Zbůchu, o výměře cca 124 m<sup>2</sup> z celkové výměry 78853 m<sup>2</sup>, za účelem výstavby a provozování odvodňovacího příkopu u komunikace v souvislosti s akcí III/0267 – Červený Újezd.

V článku V. Další ujednání se budoucím kupujícím zavázal, že pravomocné povolení užívání stavby akce III/0267 – Červený Újezd bude vydáno do 31. 12. 2012; nedojde-li k jeho vydání v této lhůtě, má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Na základě žádosti Obce Zbůch byl po schválení v orgánech města Plzně dne 28. 12. 2012 uzavřen dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o smlouvě budoucí kupní, kterým byl prodloužen termín dokončení stavby do 31. 12. 2015.

Dopisem ze dne 17. 4. 2015 Obec Zbůch, jako budoucí kupující, požádala o prodloužení termínu dokončení stavby akce III/0267 – Červený Újezd z 31. 12. 2015 na 31. 12. 2017. Žadatel uvádí, že je již zpracována Projektová dokumentace a vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci dne 19. 7. 2012. Prodloužení stavebního povolení, nabylo právní moci dne 2. 4. 2015.

Stavba s názvem “Zbůch, Červený Újezd – stavební úpravy silnice III/0267, mostu ev.č. 0267-1 a chodníku” však dosud zahájena nebyla, neboť Plzeňský kraj nezajistil dostatek finančních prostředků na rekonstrukci silnice. Stavbu bude realizovat Správa a údržba silnic Plzeňského kraje.

Jak z výše uvedeného vyplývá, není reálný předpoklad dokončení stavby této akce do 31. 12. 2015 tak, jak je stanoveno v čl. V. smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2008/004106 a dodatku č. 1.

TÚ MMP stanoviskem ze dne 11. 8. 2015 s prodloužením termínu dokončení stavby do 31. 12. 2017 souhlasí. Ostatní podmínky uvedené ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní zůstávají platné.

KNM RMP dne 8. 9. 2015 doporučila uzavření dodatku č. 2 – viz příloha č. 8.

RMP dne 24. 9. 2015 usnesením č. 1030 souhlasila s uzavřením dodatku č. 2 – viz příloha č. 9.

### 3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2008/004106, uzavřené s Obcí Zbůch.

### 4. Navrhované varianty řešení

Viz bod č. 4.

## **5. Doporučená varianta řešení**

Viz bod č. 4.

## **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Zajistit uzavření dodatku č. 2 dle přijatého usnesení do 31. 12. 2015.

Zodpovídá: Mgr. Kylarová

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Usnesení RMP č. 280 ze dne 13. 3. 2008.

Usnesení ZMP č. 143 ze dne 10. 4. 2008.

Usnesení RMP č. 907 ze dne 28. 6. 2012.

Usnesení ZMP č. 449 ze dne 6. 9. 2012.

Usnesení RMP č. 1030 ze dne 24. 9. 2015.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 22. 9. 2015 nemá žadatel evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 - Žádost Obce Zbůch

Příloha č. 2 - Smlouva o smlouvě budoucí kupní a dodatek č. 1

Příloha č. 3 - Zákres trvalého záboru – předmět smlouvy o budoucí smlouvě kupní

Příloha č. 4 - Stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 5 - Fotodokumentace

Příloha č. 6 - Mapy – letecký snímek

Příloha č. 7 - Mapy – orientační mapa

Příloha č. 8 – Doporučení KNM RMP

Příloha č. 9 – Usnesení RMP ze dne 24. 9. 2015