

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

podle § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů

I.

Smluvní strany

Budoucí prodávající:

adresa:

zastoupený:

IČO:

bankovní spojení:

Plzeň, statutární město

nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň

Ing. Vladimírem Tichým, členem Rady města Plzně
náměstkem primátora

na základě plné moci ze dne 22. listopadu 2006

075370

Komerční banka a. s.,

pobočka Plzeň-město

č. ú.: 19-1120-311/0100

Budoucí kupující:

IČO:

se sídlem:

zastoupen:

Obec Zbůch

00258555

Náměstí 205, 330 22 Zbůch

Ing. Jiřím Hájkem, starostou obce

II.

Předmět smlouvy

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1168/1, lesní pozemek, o výměře 78853 m² v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, zapsaného na LV č. 707 pro k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever.

Pozemek parc. č. 1168/1 v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu přešel do majetku města Plzně na základě ustanovení § 2a zákona ČNR č. 172/1991 Sb.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji dosud geometricky neoddělené části pozemku parc. č. 1168/1, lesní pozemek, v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, o výměře cca 124 m² z celkové výměry 78853 m², za účelem výstavby a provozování odvodňovacího příkopu u komunikace v souvislosti s akcí III/0267 – Červený Újezd. Přesná výměra a označení prodávajícího pozemku budou stanoveny geometrickým plánem pro dělení pozemků zpracovaným ke kolaudaci stavby.

III.

Kupní cena

Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, platného k dnešnímu dni prodeje. Osobu znalce určí budoucí prodávající. Znalecký posudek bude vypracován na náklady budoucího kupujícího.

M

IV.

Platební podmínky

Kupní cenu uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu na účet města Plzně, uvedený v záhlaví této smlouvy, před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

V.

Další ujednání

Budoucí kupující se zavazuje, že na své náklady zajistí zpracování znaleckého posudku výpočtu náhrad škod spojených s realizací stavby, které uhradí před podpisem kupní smlouvy.

Budoucí kupující se zavazuje, že uhradí poplatky za odnětí části pozemku z lesního fondu.

Budoucí kupující se zavazuje, že pravomocné povolení užívání stavby akce III/0267 – Červený Újezd bude vydáno do 31.12.2012; nedojde-li k jeho vydání v této lhůtě, má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do 1 roku od nabytí právní moci povolení užívání stavby akce III/0267 – Červený Újezd.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

VI.

Daně a poplatky

Účastníci této smlouvy se dohodli, že správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí budoucí kupující. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona, tj. budoucím prodávajícím.

VII.

Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je projevem jejich skutečné a pravé vůle a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 280 ze dne 13.3.2008 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 143 ze dne 10.4.2008.

Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v mázhausu radnice v termínu od 29. února do 18. března 2008.

Smlouva se vyhotovuje v počtu 4 výtisků, každý s platností originálu. Jeden výtisk obdrží budoucí kupující a tři výtisky budoucí prodávající.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne 17. IX. 2008

.....

Ing. Vladimír Tichý
člen Rady města Plzně



strana 2 ze 2 stran

V Plzni dne 18.2.2009

.....

Ing. Jiří Hájek
starosta Obce Zbůch

My

Dodatek č. 1

ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 18.2.2009

podle § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů

I.

Smluvní strany

Budoucí prodávající:

adresa:

zastoupený:

IČO:

bankovní spojení:

Plzeň, statutární město

nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň

Hanou Matoušovou, členkou Rady města Plzně

na základě plné moci č.j. ZM-159/2010

ze dne 26. listopadu 2010

00075370

Komerční banka a. s.,

pobočka Plzeň-město

č. ú.: 19-1120311/0100

Budoucí kupující:

IČO:

se sídlem:

zastoupen:

Obec Zbůch

00258555

Náměstí 205, 330 22 Zbůch

Ing. Jiří Hájek, starostou obce

II.

Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2008/004106 ze dne 18. 2. 2009:

1. Text v čl. V. **Další ujednání**, odstavec třetí:

„Budoucí kupující se zavazuje, že pravomocné povolení užívání stavby akce III/0267 – Červený Újezd bude vydáno do 31. 12. 2012; nedojde-li k jeho vydání v této lhůtě, má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit“.

nahrazuje textem:

„Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2015 dokončit stavbu akce III/0267 – Červený Újezd do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání stavby stanoví právní předpisy.

V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozího odstavce, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání.“

2. Text v čl. V. **Další ujednání**, odstavec čtvrtý:

„Kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do 1 roku od nabytí právní moci povolení užívání stavby akce III/0267 – Červený Újezd.“

nahrazuje textem:

„Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu, resp. po oznámení o zahájení užívání stavby akce III/0267 – Červený Újezd, nejpozději však do 31.12.2016.“

Ostatní ujednání ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní zůstávají v platnosti.

VII.

Závěrečná ustanovení

Obě strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že tento dodatek obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 907 ze dne 28. 6. 2012, usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 449 ze dne 6. 9. 2012 a usnesením Zastupitelstva obce Zbůch č. 11 ze dne 12. prosince 2012, bod 7.


Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v mážhausu radnice v termínu od 3. srpna 2012 do 21. srpna 2012.

Tento dodatek smlouvy o budoucí smlouvě kupní se vyhotovuje v počtu 4 výtisků, každý s platností originálu. Jeden výtisk obdrží budoucí kupující a tři výtisky budoucí prodávající.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne 28-12-2012

V Plzni dne 21. 12. 2012


.....
Helena Matoušová
členka Rady města Plzně
na základě plné moci č.j. ZM-159/2010
ze dne 26. listopadu 2010


.....
Ing. Jiří Hájek
starosta Obce Zbůch

