

Rozúčtování služeb za období**1.1.2014 - 31.12.2014**

Vokrouhlík Jaroslav
Vokrouhlíková Marcela
Alej Svobody 60 -ÚMO Plzeň 1
32300 Plzeň

Uživatel: 3710100245 **Vokrouhlík Jaroslav**

Elišky Krásnohorské 18, Plzeň

Typ : 2+1

Byt č. 23

07670018023

Plocha m2: TUV

Otop

Služby

57,64

57,64

58,36

Pobyt: 1.1.2014 - 31.12.2014

tj. 100,00 % pro otop

100,00 % pro služby

	Způsob rozúčtování	Období	Údaje odběrného místa			Údaje uživatele			
			Kč fakturováno	jednotek	Kč/ jednotku	jednotek počet	náklad Kč	předpis záloh	přepl / nedopl
Náklady od SVJ	přímý náklad	1/14 - 12/14			0,00		87 440,11	0,00	-87440,11
Studená voda pro TUV	zálohy	1/14 - 12/14					6720,00	6720,00	6720,00
Ústřední topení	zálohy	1/14 - 12/14					9960,00	9960,00	9960,00
Stud.voda dle osob a sm.č	zálohy	1/14 - 12/14					1920,00	1920,00	1920,00
Služby	zálohy	1/14 - 12/14					2160,00	2160,00	2160,00
Za období celkem							87440,11	20760,00	-66680,11

CELKEM NEDOPLATEK**66 680,00 Kč**

Případné reklamace uplatňujte pouze písemně, nejpozději do 30 dnů od doručení, na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Přeplatky budou vyplaceny do 4 měsíců od doručení vyúčtování. Byty budou vyplaceny poštovní poukázkou B, u nebytových prostor budou přeplatky poukázány na účet.

Nedoplatky uhradte po ukončení reklamační lhůty v termínu od 1.7.2015 opět do 4 měsíců od doručení vyúčtování, nejpozději do 31.8.2015 na číslo účtu 4856670237/0100 pod patřičným variabilním symbolem (číslo uživatele) a specifickým symbolem 2014.

Pokud v naší evidenci budou evidovány pohledávky, budou Vaším přeplatkem vykompenzovány.

Datum: 14.7.2015

Lenka Homolková, 378035662



**Byt-Real®****VYÚČTOVÁNÍ SKUTEČNÝCH NÁKLADŮ**

období

1.1.2014 - 31.12.2014

Adresa správce:BYT-REAL, a.s.
Kaznějovská 21
32300 Plzeň**Adresát:**

Obytná zona Sylván a.s. p.Černohousová

Palackého nám. 6
301 00 Plzeň**Identifikace subjektu:**

SVJD v Plzni E.Krásnohorské 16,18

E.Krásnohorské 16
32300 Plzeň**Uživatel:**

MĚSTO PLZEŇ ZASTOUP / 555555

Adresa jednotky:

E.Krásnohorské 18/18

Číslo jednotky: 06230-18/18-23-Byt**Uživací sml.:** 1900300169**Jednotka:**

Položka	Vyúčtování dle	Složka	Náklad OM	Odb.místo jednotky	Náklady na jedn.	Jednotek	Záloha	Skutečnost	Rozdíl
Teplá voda-cizí výpočet	100%SS		2 727,30	365,00	7,472	365,00	6 720,00	2 727,30 2 727,30	3 992,70
Teplo - cizí výpočet	100%SS		7 500,10	365,00	20,548	365,00	9 960,00	7 500,10 7 500,10	2 459,90
Studená voda-cizí výpoč	100%SS		74 760,50	365,00	204,823	365,00	1 920,00	74 760,50 74 760,50	-72 840,50
Elektřina - dle osob	100%SS		4 912,50	21872,00	0,225	730,00		163,96 163,96	- 163,96
Odpad - dle osob	100%SS		50 156,00	37657,00	1,332	730,00		972,30 972,30	- 972,30
Elek.výtahu - dle osob	100%SS		8 336,00	17096,00	0,488	730,00		355,95 355,95	- 355,95
Úklid spol. prostor	100%SS		23 040,00	8760,00	2,630	365,00	960,00	960,00 960,00	
Služby - zálohy							1 200,00		1 200,00
Hal.vyrov.									0,11
Celkové vyúčtování služeb							20 760,00	87 440,11	-66 680,00
CELKEM NEDOPLATEK									-66 680,00

Reklamační lhůta činí 30 dnů ode dne převzetí vyúčtování.

Po uplynutí této lhůty uhradte nedoplatek na účet Společenství nejpozději do 31.8.2015.

Bankovní účet: 130288962/0300 var.symbol: 7715000019

Měření - studená voda [m3]:

Měření - teplá voda [m3]:

Počty osob:

01.01.14-31.12.14 2 tj.: 730 osobodů

**Byt-Real®**

Byt-Real, a.s., Kaznějovská 21, 323 00 Plzeň

Provozovna Lochotín-Bolevec

Tel.: 378 771 120-127, fax: 377 461 995, e-mail: byt-real@byt-real.cz

Individuální rozúčtování

SVJDvP, El.Krásnohorské 16,18
El.Krásnohorské 16,18
323 00 Plzeň

Město Plzeň Zastoupené Byt - R
El. Krasnohorske 18 18/ 23
32300 Plzeň

Označení objektu 50-832-0008/3

Označení objektu SAP 8320008

Poloha uživatelské jednotky 23, 0047

Interní číslo 0767001802340006892

Rozúčtování vystaveno dne 19.03.2015

Zúčtovací období 01.01.2014 - 31.12.2014

Doba užívání 01.01.2014 - 31.12.2014

Vaše vyúčtování

Sestava celkových nákladů

Druh nákladů	Cena za jednotku / Kč	Váš počet jednotek	Rozdělovací klíč	Vaše náklady Kč	Období/ Poznámka
neměřené jednotky		-1996,8750	korekční jednotky		
měřené jednotky		4335,1100	zohl. jednotky RTN		
SN na otop	2,062010	2338,2350	výsledné jednotky	4.821,50	
ZN na otop	46,471049	57,6400	m2 zap.podl.plocha	2.678,60	
Náklady na otop				7.500,10	
ZN na TUV - ohřev	19,445884	57,6400	m2 podlah.plocha	1.120,90	
SN na TUV ohřev	133,194399	7,1000	vodoměr TUV	945,70	
Náklady na ohřev				2.066,60	
Náklady na SV pro TUV	93,059890	7,1000	vodoměr TUV	660,70	
Náklady na SV pro TUV				660,70	
Náklady na SV	94,243457	793,2700	vodoměr SV	74.760,50	
Náklady na SV				74.760,50	
Celkové náklady uživatele				84.987,90 Kč	
Celkové náklady uživatele po zaokrouhlení				84.988,00 Kč	
Rozdíly po zaokrouhlení				0,10 Kč	

A. Zjištění výsledných jednotek

Indikátor	Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl	x	UF	=	Spotřební jednotky	x	Koef. poloh.	Korekce v %	=	Váš počet jednotek
Ložnice		Indikátor	137052996	3396,00		0,00		3396,00		0,750		2547,0000		0,650	0,00		1655,5500
Kuchyň		Indikátor	137052927	2512,00		0,00		2512,00		0,600		1507,2000		0,650	0,00		979,6800
Obyvací pokoj		Indikátor	137052958	3269,00		0,00		3269,00		0,800		2615,2000		0,650	0,00		1699,8800
																	4335,1100
vodoměr TUV																	
	Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			=	Spotřební jednotky		Korekce v %		=	Váš počet jednotek
Toaleta		T. voda	931251328	61,37		54,27		7,10				7,1000		0,00			7,1000
																	7,1000
vodoměr SV																	
	Místn. Pol.c.	Typ přístroje	Výrobní číslo	odečtená hodnota	-	Starý stav	=	Rozdíl			=	Spotřební jednotky		Korekce v %		=	Váš počet jednotek
Toaleta		St. voda	930024725	1267,28		474,01		793,27				793,2700		0,00			793,2700
																	793,2700

B. Sestava celkových nákladů objektu

Náklady	Datum	Množství energie	Cena za jednotku	Náklady celkem / Kč
Náklady na otop	31.12.2014	552,30 GJ	490,36 Kč/GJ	270.825,83
Náklady na ohřev	31.12.2014	401,77 GJ	470,12 Kč/GJ	188.879,17
Náklady na SV pro TUV	31.12.2014			92.375,90
Náklady na SV	31.12.2014	3140,00 m3	89,43 Kč/m3	280.821,00
Součet				832.901,90
Celkové náklady				832.901,90

Individuální rozúčtování

Město Plzeň Zastoupené Byt - R
El. Krasnohorské 18 18/ 23
32300 Plzeň

Poloha uživatelské jednotky 23, 0047
Interní číslo 0767001802340006892
Označení objektu 50-832-0008/3
Označení objektu SAP 8320008
Zúčtovací období 01.01.2014 - 31.12.2014
Doba užívání 01.01.2014 - 31.12.2014

C. Členění celkových nákladů a cena za jednotku

Uživatelské skupiny/ Druh nákladů	Rozdělení	Množství energie	Náklady celkem / Kč	Počet jednotek	=	Cena za jednotku / Kč
Náklady na otop		552,30 GJ	270.825,83			
SN na otop	50,00 %	276,15 GJ	135.412,91	65670,3488 výsledné jednotky		2,062010
ZN na otop	50,00 %	276,15 GJ	135.412,92	2913,9200 m2 zap.podl.plocha		46,471049
Náklady na ohřev		401,77 GJ	188.879,17			
ZN na TUV - ohřev	30,00 %	120,53 GJ	56.663,75	2913,9200 m2 podlah.plocha		19,445884
SN na TUV ohřev	70,00 %	281,24 GJ	132.215,42	992,6500 vodoměr TUV		133,194399
Náklady na SV pro TUV			92.375,90			
Náklady na SV pro TUV	100,00 %		92.375,90	992,6500 vodoměr TUV		93,059890
Náklady na SV		3140,00 m3	280.821,00			
Náklady na SV	100,00 %	3140,00 m3	280.821,00	2979,7400 vodoměr SV		94,243457

Měrné ukazatele spotřeby tepla

Druh nákladů	Množství energie	Měrné ukazatele spotřeby tepla
Náklady na otop	552,30 GJ	0,19 GJ/m2 započitatelná podlahová plocha
Náklady na ohřev	401,77 GJ	0,14 GJ/m2 podlahová plocha