

### Informace k nákupu projektové dokumentace

Prodej projektové dokumentace úpravny vody Plzeň neovlivní maximální výši kupní ceny akcií společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., protože projektová dokumentace je již součástí oceněného dlouhodobého nehmotného majetku společnosti v rámci přípravy rámcové smlouvy a smlouvy o prodeji akcií. Zároveň byla k 30. 6. 2015 evidována v majetku společnosti a byla započtena do hodnoty společnosti. Jejím prodejem v období od 1. 7. 2015 do 31. 12. 2015 dojde pouze k přeměně jednoho ocenitelného aktiva na jiné ocenitelné aktivum (pohledávka v případě nezaplacení do 31. 12. 2015 nebo peněžní prostředky, bude-li zaplacená do 31. 12. 2015), nikoliv k poklesu hodnoty společnosti.

Při uplatnění výzvy ze stávající smlouvy dojde k prodeji PD a zaplacení kupní ceny ještě v roce 2015, kdy VODÁRNA PLZEŇ a.s. je ještě ve vlastnictví společnosti VEOLIA ČR, a.s. Naproti tomu nový návrh smlouvy řeší prodloužení splatnosti kupní ceny za PD až do roku 2016. Tímto krokem dojde k situaci, kdy město Plzeň, jakožto vlastník, uhradí pohledávku přímo své společnosti (VODÁRNA PLZEŇ a.s.) a nikoliv jinému subjektu.

Statutární orgán společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. učiní všechny nezbytné kroky k naplnění stávajících podmínek smlouvy o budoucím prodeji nejpozději však k 31. 10. 2015, aby s péčí řádného hospodáře nezpůsobil společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. škodu v souvislosti se zmařenou investicí, kterou průběžně v účetnictví kontroluje nezávislý auditor společnosti. Vlastníkem práv k projektové dokumentaci je VODÁRNA PLZEŇ a.s., ačkoliv skutečným realizátorem daného projektu je město Plzeň, které je tedy skutečným konzumentem práv k projektové dokumentaci.

Ustanovení bodu 7.3. podlicenční smlouvy (smlouva o uzavření budoucí smlouvy mezi VODÁRNOU PLZEŇ a.s. a městem Plzeň) ze dne 22. 3. 2012 se vztahuje k variantě, kdy by došlo k nákupu projektové dokumentace před 30. 6. 2015 a společnost VEOLIA ČR by si získané prostředky vyplatila z nerozděleného zisku formou dividendy. Za tohoto předpokladu by došlo k faktickému snížení ceny akcií.

Možné varianty řešení:

Varianta č. I.

- 1) RMP a ZMP neschválí Návrh usnesení o nákupu projektové dokumentace
- 2) Podlicenční smlouva zůstane v původním znění
- 3) Vodárna Plzeň vyzve město k uzavření kupní smlouvy v souladu s podlicenční smlouvou tak, aby město nabylo projektovou dokumentaci a zrealizovalo investici Rozšíření úpravny vody
- 4) Pokud město Plzeň nesplní závazky vyplývající z podlicenční smlouvy a výzvy, lze očekávat, že se VODÁRNA PLZEŇ a.s. bude domáhat u soudu nahrazení projevu vůle města k uzavření smlouvy, což ve svém důsledku způsobí, že město zaplatí nejen cenu projektové dokumentace, ale i případné sankce a náklady soudního řízení. V takovém případě navíc nelze vyloučit, že se bude společnost VEOLIA ČR domáhat po městě náhrady škody ve výši účetní hodnoty PD, protože v rámci účetní závěrky

k 31.12.2015 bude společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. nucena vytvořit rezervu na znehodnocení aktiva ve výši stávající hodnoty ceny projektové dokumentace. Vytvořená rezerva snižuje hodnotu obchodního jmění společnosti a dle sjednaných pravidel v Rámcové smlouvě snižuje kupní cenu.

Varianta č. II

- 1) Město Plzeň schválí Návrh usnesení o nákupu projektové dokumentace
- 2) Smlouva bude uzavřena v nově navrženém znění.
- 3) Město Plzeň zaplatí cenu pouze za projektovou dokumentaci, a bude si moci vybrat, zda zaplatí v roce 2015 nebo až do 15. 1. 2016.

Jedinou cestou jak „odčerpat“ finanční prostředky získané z prodeje projektové dokumentace z „nerozděleného zisku“ ještě před koncem roku 2015 ze strany VEOLIE je získat k této transakci souhlas valné hromady společnosti. Pokud by byly odčerpány ze společnosti finanční prostředky, byla by o tento objem v souladu s postupem sjednaným v Rámcové smlouvě snížena hodnota společnosti.