

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupních smluv s vítězi městských soutěží konaných dne 30. 9. 2015 na prodej dvou volných bytových jednotek dle Řádu městské soutěže.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň, zastoupené Odborem příjmů z pohledávek a prodeje MMP, vyhlásilo městské soutěže na prodej dvou volných bytových jednotek, a to bytové jednotky č. 19 na adrese Brněnská č. or. 41, Plzeň, o velikosti 1+1, podlahová plocha 39,08 m², vyvolávací cena 14 014 Kč/m², a bytové jednotky č. 38 na adrese Družby č. or. 21, Plzeň, o velikosti 2+1, podlahová plocha 51,65 m², vyvolávací cena 13 248 Kč/m², vč. poměrné části společných prostor a pozemků.

Vítězem městské soutěže na prodej volného bytu č. 19 na adrese Brněnská č. or. 41, Plzeň, se stal pan Bc. Michal Rybáček, bytem v Plzni, Družstevní 1662/9, s nabízenou cenou 23 120 Kč/m². K ceně za bytovou jednotku se připočte částka ve výši 782 Kč jako cena za adekvátní podíl na pozemcích parc. č. 11102/89, parc. č. 11102/90, vše evidováno v katastrálním území Plzeň. Bc. Rybáček složil na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 54 767 Kč. Bc. Rybáček bude nabývat bytovou jednotku do společného jmění manželů s paní Monikou Rybáčkovou, r. č. 696223/XXXX, bytem v Plzni, Družstevní 1662/9.

Vítězem městské soutěže na prodej volného bytu č. 38 na adrese Družby č. or. 21, Plzeň, se stal pan František Krysl, bytem v Plzni, Mohylová 1061/107, s nabízenou cenou 21 510 Kč/m². K ceně za bytovou jednotku se připočte částka ve výši 1 033 Kč jako cena za adekvátní podíl na pozemku parc. č. 816/41, vše evidováno v katastrálním území Doubavka. Pan Krysl složil na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 68 426 Kč. Pan Krysl bude nabývat bytovou jednotku do společného jmění manželů s paní Marcelou Kryslovou, r. č. 615922/XXXX, bytem v Plzni, Mohylová 1061/107.

Protokoly o průběhu městských soutěží předkládáme v příloze této zprávy. Vyhlášení městských soutěží bylo zveřejněno na úředních deskách dne 28. 8. 2015 a bylo sejmuto dne 1. 10. 2015.

Materiál v této věci bude předložen k projednání na jednání RMP dne 8. 10. 2015. Informace o přijatém usnesení bude k dispozici u předkladatele materiálu.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej bytu č. 19 o velikosti 1+1 na adrese Brněnská č.or. 41 v Plzni a bytu č. 38 o velikosti 2+1 na adrese Družby č.or. 21 v Plzni, do osobního vlastnictví.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: 31. 12. 2016

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 583 ze dne 28. 8. 1997, usnesení ZMP č. 174 ze dne 11. 9. 1997, usnesení RMP č. 698 ze dne 9. 10. 1997, usnesení ZMP č. 203 ze dne 4. 11. 1997.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 5. 10. 2015 nejsou u kupujících evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – protokol o průběhu městské soutěže (Brněnská č. or. 41)

Příloha č. 2 – protokol o průběhu městské soutěže (Družby č. or. 21)

Přílohy, které budou k dispozici u předkladatele: usnesení, kterými byly schváleny domy k prodeji po bytech, zásady prodeje