

# Usnesení Rady města Plzně

Číslo RM/Pl: 66

Datum konání RM/Pl: 27. 9. 2012

Označení návrhu usnesení: RadM/12

č. 1266

## I. Bere na vědomí

skutečnost, že platnost územního rozhodnutí na stavbu „BRUČNÁ BUSINESS PARK“ č. 4182 ze dne 26. 11. 2008 s nabytím právní moci ke dni 2. 1. 2009 byla dne 9. 11. 2010 prodloužena do 2. 1. 2013.

## II. Souhlasí

s uzavřením smluvních vztahů mezi městem Plzní a společností VGP CZ VIII., a.s., se sídlem Jenišovice 59, 468 33 Jablonce nad Nisou, IČO 27431452, a to:

1. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi TDI do majetku města Plzně, a to za smluvní kupní cenu 1 % z pořízovacích nákladů na výstavbu TDI (maximálně však 1 000 000,- Kč):
  - chodník na pozemcích p.č. 1362/6, 1362/9, 1364/10, 1932/45, 1932/112, 1932/115, 1935/2, 1935/4, 1935/5, 1935/6, 1935/15, 1935/16, 1935/18, 1935/19, 1935/20, 1935/25, 1935/28 v k.ú. Brtná a na p.č. 877/31, 877/32 v k.ú. Koterov,
  - zeleň na pozemcích p.č. 1362/7, 1362/9, 1932/45, 1935/2, 1935/5, 1935/10, 1935/14, 1935/15, 1935/16, 1935/18, 1935/19, 1935/20, 1935/25, 1935/28 v k.ú. Brtná a p.č. 877/32 v k.ú. Koterov,
  - sídlové ostrůvky na pozemcích p.č. 1932/45, 1935/4, 1935/5, 1935/9, 1935/10 v k.ú. Brtná,
  - ghettová zeď na pozemku 1935/5 v k.ú. Brtná a na pozemku p.č. 877/32 v k.ú. Koterov,
  - část komunikace k objektu společnosti VGP CZ VIII., a.s. na pozemku p.č. 1362/9, k.ú. Brtná,
  - veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 1364/10, 1932/45, 1932/112, 1932/115, 1935/2, 1935/4, 1935/5, 1935/10, 1935/13, 1935/14, 1935/16, 1935/18, 1935/19, 1935/20, 1935/26 v k.ú. Brtná a na p.č. 877/31, 877/32 v k.ú. Koterov,
  - stavba mostku a najezdů na mostek na pozemcích p.č. 1932/45, 1932/49, 1932/51 v k.ú. Brtná,
  - úslavský kanalizační sběrač (suchovod) na pozemcích p.č. 1873, 1408, 1409/5 v k.ú. Brtná.
- případně na dalších pozemcích, které budou v průběhu výstavby TDI dotčeny, a to v souvislosti s výstavbou „BRUČNÁ BUSINESS PARK“ dle pravomocného Územního

Za správu mostu:

*Kučera*

V Plzni 15. 10. 2012

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková  
zástupce primátora

# Usnesení Rady města Plzně

Číslo RM/Pl: 66

Datum konání RM/Pl: 27. 9. 2012

Označení návrhu usnesení: RadM/12

rozhodnutí č. 4182 ze dne 26. 11. 2008, nabytí právní moci dne 2. 1. 2009, prodloužení platnosti ze dne 9. 11. 2010 do 2. 1. 2013.

Pokračování usn. č. 1266

## 2. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi části pozemků v k.ú. Brtná o celkové výměře cca 63 m<sup>2</sup>, které budou zasaženy stavbou TDI, do majetku města Plzně a to za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že daňovou povinnost převzeme město Plzeň:

- cca 0,5 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1362/6 o celkové výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha,
- cca 26,5 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1362/7 o celkové výměře 98 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha,
- cca 31 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1364/10 o celkové výměře 1 856 m<sup>2</sup>, orná půda,
- cca 4,5 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1935/6 o celkové výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže záslah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, případně zříditi věcná břemena, nejpozději však současně s převodem stavby TDI.

Konečné smlouvy kupní na pozemky a TDI a smlouvy o zřízení věcných břemen budou uzavřeny do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, nejpozději však do 31. 12. 2015, a při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a právní nezátlačnosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby „BRUČNÁ BUSINESS PARK“ dle pravomocného územního rozhodnutí č. 4182, přičemž přesný rozsah stavby TDI a pozemků bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.

Kolaudační souhlas, resp. všechny kolaudační souhlasy, na dokončenou stavbu „BRUČNÁ BUSINESS PARK“ předá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabytí majetku Magistrátu města Plzně nejpozději do 30 dnů po vydání posledního z nich. V případě porušení této povinnosti se budoucí prodávající zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Nesplní-li lhůtu, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RM/Pl a ZM/Pl, kde bude schváleno i svěření nabytí majetku. Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.

Za správnost:

*Kučera*

V Plzni 15. 10. 2012

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková  
zástupce primátora

# Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMPP: 66  
Datum konání RMPP: 27. 9. 2012  
Oznáčení návrhu usnesení: Radh/2  
Pokračování usn. č. 1266

## III. Schvaluje

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí mezi městem Plzní (jako budoucím oprávněným) a společností VGP CZ VIII., a.s. (jako budoucím povinným), se sídlem Jenišovice 59, 466 33 Jablonec nad Nisou, IČO 27431452, o zřízení věcného břemene práva umístění a provozování Uslavského kanalizačního sběrače na pozemku p.č. 1409/5 v k.ú. Brtná a práva užívání vnitroareálové komunikace za účelem umožnění příjezdu mechanizace v rámci plnění všech povinností, které s provozováním kanalizace souvisí, za účelem pravidelné revize, údržby a obnovy a přístupu v případě poruchy nebo havárie. Pracovníkovi vlastníka stoky nebo pověřené třetí osobě i pracovníkovi této třetí osoby (např. provozovatel) bude po dobu 24 hodin umožněn přístup přes vnitroareálovou komunikaci z dvorodu budoucího provozu Uslavského kanalizačního sběrače. Dále zřízení věcného břemene práva umístění a provozování veřejného osvětlení na pozemku p.č. 1364/10 v k.ú. Brtná a právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby a obnovy.

Věcná břemena budou zřízena ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Budoucí povinný se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasami inženýrských sítí i v jejich ochranném pásmu.

2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi třemi smluvními stranami, a to městem Plzní (jako budoucím oprávněným), společností VGP CZ VIII., a.s. (jako investorem výstavby), se sídlem Jenišovice 59, 466 33 Jablonec nad Nisou, IČO 27431452 a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, PSČ 145 00, IČO 65993390 (jako budoucím povinným), jejímž předním bude zřízení věcného břemene práva umístění a provozování veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 1932/45, 1932/112, 1932/115, 1935/13, 1935/36 v k.ú. Brtná a právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby a obnovy.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu 51 439,- Kč vč. DPH. Tuto částku bude ŘSD ČR fakturovat investitorovi výstavby (j. VGP CZ VIII., a.s.). Budoucí povinný se zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasami inženýrských sítí i v jejich ochranném pásmu.

## IV. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit uzavření smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Za správnost: *Kateřina*  
veřejně dne: 15. 10. 2012

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Bc. Eva Herinková  
zástupce primátora

# Usnesení Rady města Plzně

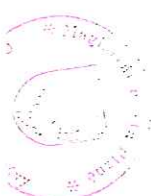
Číslo RMPP: 66  
Datum konání RMPP: 27. 9. 2012  
Oznáčení návrhu usnesení: Radh/2  
Pokračování usn. č. 1266

## V. Ukládá

1. tajemníci RMPP  
1. Zajištění předložení návrhu usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání ZMP.  
Termín: 17. 10. 2012  
Zodpovídat: Ing. Haemánová
2. Zajištění uzavření smluvních vztahů dle bodu III. tohoto usnesení.  
Termín: 31. 12. 2012  
Zodpovídat: Ing. Hasmanová

Za správnost: *Kateřina*  
veřejně dne: 15. 10. 2012

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Bc. Eva Herinková  
zástupce primátora



# Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMPP: 025

Datum konání ZMPP: 17. 10. 2012

Označení návrhu usnesení: M.A.J.110

č. 513

## I. Bere na vědomí

skutečnost, že platnost územního rozhodnutí na stavbu „BRUČNÁ BUSINESS PARK“ č. 4182 ze dne 26. 11. 2008 s nabytím právní moci ke dni 2. 1. 2009 byla dne 9. 11. 2010 prodloužena do 2. 1. 2013.

## II. Schvaluje

uzavření smluvních vztahů mezi městem Plzní a společností VGP CZ VIII., a.s., se sídlem Jenišovice 59, 468 33 Jablonce nad Nisou, IČO 27431452, a to:

- Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi TDI do majetku města Plzně, a to za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovacích nákladů na výstavbu TDI (maximálně však 1 000 000,- Kč):
  - chodník na pozemcích p.č. 1362/6, 1362/9, 1364/10, 1932/45, 1932/112, 1932/115, 1935/2, 1935/4, 1935/5, 1935/6, 1935/15, 1935/16, 1935/18, 1935/19, 1935/20, 1935/25, 1935/28 v k.ú. Bručná, a na p.č. 877/31, 877/32 v k.ú. Koterov,
  - zeleň na pozemcích p.č. 1362/7, 1362/9, 1932/45, 1935/2, 1935/5, 1935/10, 1935/14, 1935/15, 1935/16, 1935/18, 1935/19, 1935/20, 1935/25, 1935/28 v k.ú. Bručná a p.č. 877/32 v k.ú. Koterov,
  - síťové ostrůvky na pozemcích p.č. 1932/45, 1935/4, 1935/5, 1935/9, 1935/10 v k.ú. Bručná,
  - gabionová zeď na pozemku 1935/5 v k.ú. Bručná a na pozemku p.č. 877/32 v k.ú. Koterov,
  - část komunikace k objektu společnosti VGP CZ VIII., a.s. na pozemku p.č. 1362/9 k.ú. Bručná,
  - veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 1364/10, 1932/45, 1932/112, 1932/115, 1935/2, 1935/4, 1935/5, 1935/10, 1935/13, 1935/14, 1935/16, 1935/18, 1935/19, 1935/20, 1935/36 v k.ú. Bručná a na p.č. 877/31, 877/32 v k.ú. Koterov,
  - stavba mostku a najezdy na mostek na pozemcích p.č. 1932/45, 1932/49, 1932/51 v k.ú. Bručná,
  - Ústavní kanalizační sběrač (suchovod) na pozemcích p.č. 1873, 1408, 1409/5 v k.ú. Bručná,
- případe na dalších pozemcích, které budou v průběhu výstavby TDI dotčeny, a to v souvislosti s výstavbou „BRUČNÁ BUSINESS PARK“ dle pravomocného Územního

# Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMPP: 025

Datum konání ZMPP: 17. 10. 2012

Označení návrhu usnesení: M.A.J.110

Pokračování usn. č. 513

rozhodnutí č. 4182 ze dne 26. 11. 2008, nabytí právní moci dne 2. 1. 2009, prodloužení platnosti ze dne 9. 11. 2010 do 2. 1. 2013.

## 2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi části pozemků v k.ú. Bručná o celkové výměře cca 63 m<sup>2</sup>, které budou zasazeny stavbou TDI, do majetku města Plzně a to za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že daňovou povinnost převeze město Plzeň:

- cca 0,5 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1362/6 o celkové výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha,
- cca 26,5 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1362/7 o celkové výměře 98 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha,
- cca 31 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1364/10 o celkové výměře 1 856 m<sup>2</sup>, orná půda,
- cca 4,5 m<sup>2</sup> z pozemku p.č. 1935/6 o celkové výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásluh do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převod do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, případně zřítit věcná břemena, nejpozději však současně s převodem stavby TDI.

Konečné smlouvy kupní na pozemky a TDI a smlouvy o zřízení věcných břemen budou uzavřeny do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu, nejpozději však do 31. 12. 2015, a při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a právní nezátíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby „BRUČNÁ BUSINESS PARK“ dle pravomocného územního rozhodnutí č. 4182, přičemž přesný rozsah stavby TDI a pozemků bude stanoven dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.

Kolaudační souhlas, resp. všechny kolaudační souhlasy, na dokončenou stavbu „BRUČNÁ BUSINESS PARK“ předá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu, zástupcem Odborem nabyvatelů majetku Magistrátu města Plzně nejpozději do 30 dnů po vydání posledního z nich. V případě porušení této povinnosti se budoucí prodávající zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Nesplní-li budoucí prodávající všechny podmínky pro uzavření konečných smluv s městem ve sjednané lhůtě, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMPP, kde bude schváleno i svěcení nabyvaného majetku. Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.

Zastupitelstvo

*Podpis*

17. 10. 2012

Mgr. Martin Baxa  
předseda zastupitelstva města Plzně



Bc. Eva Herinková  
zástupce předsedy



Bc. Eva Herinková  
zástupce předsedy

## Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 025

Datum konání ZMP: 17. 10. 2012

Označení návrhu usnesení: MAJ/10

Pokračování usn. č. 513

### III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová

Za správnost



V Plzni  
dne 19. 10. 2012

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Bc. Eva Herinková  
zástupce primátora





PARTNERI A.K.  
Mgr. Martin Vondrouš  
Mgr. David Ránek  
Mgr. Jiří Doušek

SPOLUPRACUJÍCÍ ADVOKÁTI A.K.  
JUDr. Křem Papoušeková Hrubá  
Mgr. Markéta Španihlová

DOPORUČENÉ S DOPROUČENÍM

PLZEŇ, statutární město  
odbor nabytí majetku  
k rukám vedoucí  
Nam. Republiky 1  
301 00 Plzeň



Magistrát města Plzně.  
Datum: 23. 04. 2014  
C.č.: MM/030092/14  
Listy: 1  
Pr. listy: 2  
modrý: 14582399

Název značky:  
VGP CZ VIII./MV/JV

VS pro platby:  
Mgr. Martin Vondrouš (JV)

V Liberci:  
18. dubna 2014

Vše: VGP CZ VIII., a.s. – žádost o uzavření smluv – předložení podkladů  
Važení,

dovolujeme si tímto obrátit se na Vás v zastoupení našeho klienta společnosti VGP CZ VIII., a.s., IČ 274 31 452, se sídlem Jenišovice 59, PSČ 466 33 Jablonec nad Nisou ve věci výzvy, respektive žádosti na vytvoření, projednání a následné uzavření smluv níže definovaných.

Ze strany našeho klienta byla s Vaším Statutárním městem Plzeň uzavřena dne 20.11.2012, resp. 21.11.2012 jednací smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 2012004365, která se týkala prodeje technické a dopravní infrastruktury, dále pak smlouva budoucí o zřízení věcného břemene č. 2012004415 a dále pak smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 2012004371, které spolu velmi úzce souvisí.

V tomto smyslu dovolujeme si Vám v souladu s uzavřenými smlouvami sdělit, že dosud byly v rámci výstavby projektu „BRUCNA BUSINESS PARK“ realizovány části staveb, které jsou popsány ve shora uvedených smlouvách, a v tomto smyslu Vám předkládáme kopie kolaudačních souhlasů, které se předemýšlených staveb týkají.

V příloze k tomuto podání tak předkládám jednak kolaudační souhlas vydaný Magistrátem města Plzně, odbor stavební správy ze dne 16.12.2013, kterým byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby okružní křižovatky na silnici III. třídy v rámci parku „VGP Park Plzeň Bručná“ a dále pak kolaudační souhlas vydaný Magistrátem města Plzně, odbor stavební správy ze dne 18.12.2013, kterým byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu vodního díla část IO-102 – dešťová kanalizace z RN 2 do LBP 016 řeky Úslavy pro akcii „VGP Park Plzeň – Bručná“.

Ve smyslu shora uvedených kolaudačních souhlasů pak sdělujeme, že v souladu s čl. IV. smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2012004365 doposud nejsou dokončeny a zkolaudovány veškeré součásti staveb, které byly mezi Vaším městem a našim klientem ujednány s tím, že v tuto chvíli realizuje se stavba mostku a nájedu na mostek na pozemcích p.č. 1932/45, 1932/49 a 1932/51 v k.p. Bručná s tím, že ihned po dokončení a zkolaudování předemné stavby bude toto v souladu s čl. IV oznámeno a bude tak možné uzavřít konečnou kupní smlouvu na převod ujednáných TDI.

V tomto smyslu pak za nás bude možné uzavřít i další dvě smlouvy výše definované, tedy smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2012004415, respektive smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 2012004371 a v tomto smyslu žádáme, zda by bylo možné předemné smlouvy zečít připravovat tak, aby jejich znění následně mohlo být schváleno Radou města Plzně, respektive zastupitelstvem Vašeho města.

SPOLAK advokátní kancelář s.r.o., sídlo společnosti: 8, března 27/13, Liberec V - Královský, 460 05 Liberec  
tel.: +420 483 101 170, +420 483 101 171, fax: +420 483 101 172, e-mail: sekretar@spolak.eu, internet: www.spolak.eu  
IČ: 28703448, DIČ: CZ28703448, Bankovní spojení: 21023700572700 (UniCredit Bank a.s.)  
Společnost SPOLAK advokátní kancelář s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 276/19



PARTNERI A.K.  
Mgr. Martin Vondrouš  
Mgr. David Ránek  
Mgr. Jiří Doušek

SPOLUPRACUJÍCÍ ADVOKÁTI A.K.  
JUDr. Křem Papoušeková Hrubá  
Mgr. Markéta Španihlová

Imned jak budeme mít další skutečnosti rozhodné pro uzavření předemýšlených smluv, budeme Vám tyto poskytnuty.  
Podáváme tuto informaci, respektive žádost a jsme s pozdravem

Přílohy:  
- kopie kolaudačního souhlasu č. MM/P264374/13 ze dne 16.12.2013  
- kopie kolaudačního souhlasu č. MM/P263425/13 ze dne 18.12.2013

Mgr. Martin Vondrouš  
S.č. 00000000000000000000  
Mgr. Martin Vondrouš  
advokát, s.r.o.  
3. března 27/13, 460 05 Liberec 5  
tel: 483 101 170, fax: 483 101 171, e-mail: sekretar@spolak.eu

SPOLAK advokátní kancelář s.r.o., sídlo společnosti: 8, března 27/13, Liberec V - Královský, 460 05 Liberec  
tel.: +420 483 101 170, +420 483 101 171, fax: +420 483 101 172, e-mail: sekretar@spolak.eu, internet: www.spolak.eu  
IČ: 28703448, DIČ: CZ28703448, Bankovní spojení: 21023700572700 (UniCredit Bank a.s.)  
Společnost SPOLAK advokátní kancelář s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 276/19