



statutární město Písek  
Technický úřad  
Oddor rozvoje a plánování  
Skupova 5  
306 32 Písek  
www.pizen.eu  
ID datové stránky: 610160

Spisová značka: SZ MPP/73938/15/Kašparová

Císlo jednací: MPP/73938/15

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera

e-mail: mastera@pizen.eu

telefon: 378 034 039

Písek 18. 9. 2015

MAJ MPP  
Skupova 7  
306 32 Písek

## Věc: Stanoviště TÚ k nakládání s majetkem města Písně

Smluvní vztahy VGP CZ VIII. A.s. a Píseňským krajem – lokality „Bručná Business park“

Na základě Vašeho dopisu zn. MPP/73938/15 ze dne 14. 4. 2015, který se týká konečných smluv v souvislosti s lokalitou „Bručná Business park“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky dotčené stavbou TDI v k.ú. Bručná:		
část p.č. 1935/20	vl. MP	kom, sad, VO
část p.č. 1935/50	vl. MP	kom, sad, VO
p.č. 1935/54	vl. PK-SÚS	kom
část p.č. 1935/14	vl. MP	kom, sad, VO
část p.č. 1935/57	vl. PK-SÚS	kom
část p.č. 1935/25	vl. MP	kom, sad
p.č. 1935/56	vl. PK-SÚS	kom
část p.č. 1935/16	vl. MP	kom
p.č. 1935/55	vl. PK-SÚS	kom
část p.č. 1935/18	vl. MP	kom, sad, VO
p.č. 1932/135	vl. ČR-RSD	kom, sad, VO
p.č. 1932/137	vl. ČR-RSD	kom
p.č. 1364/16	vl. VGP VZ VIII	kom
p.č. 1362/6	vl. VGP CZ VIII	kom
p.č. 1935/51	vl. MP	kom, VO
část p.č. 1362/9	vl. MP	gabionová zeď, rigol, sad, VO
část p.č. 1935/19	vl. MP	sad, rigol, VO
p.č. 1364/17	vl. VGP CZ VIII	přechodový ostrůvek
p.č. 1932/136	vl. RSD-ČR	přechodový ostrůvek, VO
p.č. 1935/5	vl. MP	přechodový ostrůvek, VO
p.č. 1935/52	vl. ČR-RSD	přechodový ostrůvek
p.č. 1935/53	vl. MP	přechodový ostrůvek
p.č. 1935/10	vl. MP	VO – po realizaci převodu pozemku na PK-SÚS – zřítit pro právo služebnosti
p.č. 1935/2	vl. MP	VO
p.č. 1935/13	vl. ČR-RSD	VO – zřítit právo služebnosti
p.č. 1935/9	vl. ČR-RSD	VO – zřítit právo služebnosti

p.č. 1932/112	vl. ČR-RSD	VO – v případě, že nebude pozemek MP, pak zřítit právo služebnosti
p.č. 1932/45	vl. ČR-RSD	VO – zřítit právo služebnosti
p.č. 1364/10	vl. VGP CZ VIII	VO – zřítit právo služebnosti, na VB je SoSB

Dotčené pozemky TDI v k. ú. Koterov:		
část p.č. 877/31	vl. SZDC	kom, VO
část p.č. 877/32	vl. SZDC	gabionová zeď, rigol, sad
p.č. 877/34	vl. SZDC	kom, VO

Mostek přes vodoteč v k.ú. Bručná:		
část p.č. 1932/140	vl. ČR-RSD	opěrné základy mostku, mostek
část p.č. 1932/138	vl. ČR-RSD	nájezd k mostku
část p.č. 1932/142	vl. ČR-RSD	nájezd k mostku

Na městských pozemcích p.č. 1932/144 a 1932/146 v k.ú. Bručná je šterková komunikace, která se pouze o úpravy pozemků.

V případě komunikace na p.č. 1935/2 v k.ú. Bručná se jedná o úpravu stávající komunikace, která je ve vl. MP.

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy na převod TDI (komunikace-chodníky, přechodové ostrůvky, sadové úpravy, veřejné osvětlení, gabionová zeď, mostek) na výše uvedených pozemcích do majetku města Písně správy SVSMP.

Pozemky zasažené TDI v k.ú. Bručná převáděné mezi městem Písně a PK		
p.č. 1935/8	vl. MP	síťed kruhového objezdu – sad – převod z MP na PK
p.č. 1932/100	vl. ČR-RSD	SÚS dle SoSB darovací 2012/004620
p.č. 1935/7	vl. VGP CZ VIII	síťed kruhového objezdu – sad – převod na PK SÚS

Upozorňujeme, že chodník a gabionová zeď v k. ú. Koterov, nejsou řešeny v žádosti investora, pouze ve smlouvě budoucí na převod TDI. Dotčené pozemky v k. ú. Koterov jsou ve vlastnictví SZDC a v současné době se neřeší jejich majetkový převod do majetku města. Souhlasíme s tím, aby město Písek zařadilo pozemky p.č.877/31, 877/34 a část p.č. 877/32 do majetkového vypořádání se SZDC.

Dále souhlasíme se získáním pozemků p.č. 1932/135, 1932/136, 1932/137, 1935/52 a 1932/112 v k.ú. Bručná, které jsou ve vlastnictví RSD ČR a budou vypořádány následně v rámci majetkových transakcí mezi městem Písně a RSD ČR z důvodu, že jsou dotčeny TDI předávanou společností VGP CZ VIII, a.s. do majetku MP.

Středový ostrůvek na pozemcích p.č. 1935/8, 1932/100 a 1935/7 v k.ú. Bručná u kruhového objezdu nebude město Písek přebírat do svého vlastnictví. Ze smlouvy SoSB darovací na převod pozemku na PK SÚS vyplývá, že bude převezen pozemek p.č. 1935/8 se zelení do majetku PK SÚS. Tedy celý středový ostrůvek by měl být předán PK SÚS. Současně by měl být převedeny i pozemky p.č. 1932/100 a 1935/7 v k.ú. Bručná.

Dále souhlasíme, aby město Písek získalo od PK SÚS celé pozemky p.č. 1935/54 v k.ú. Bručná (dříve část p.č. 1935/15), 1935/55 (dříve 1935/15), 1935/56 (dříve 1935/15) a 1935/57 (dříve 1935/28) v k.ú. Bručná, na kterých se nachází TDI přebíraná do majetku města Písně. Z důvodu

narovnání vlastnictví by mělo dojít k převodu městského pozemku p.č. 1935/10 v k.ú. Bručná pod vozovkou na SÚS PK.

Souhlasíme s uzavřením kupní smlouvy na pozemky, kdy město Plzeň získá od společnosti VGP CZ VIII, a.s. pozemky p.č. 1362/6, 1364/17, 1364/16 v k.ú. Bručná.

Současně s konečnými smlouvami by mělo být zřízeno právo služebnosti ve prospěch města Plzně na pozemky p.č. 1932/138, 1932/140, 1932/142 v k.ú. Bručná za účelem umístění a provozování stavby mostku.

Souhlasíme se zřízením práva služebnosti pro veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 1935/10, 1935/13, 1935/9, 1932/45, 1364/10 v k.ú. Bručná.

Pokud by nebyly získány pozemky p.č. 1932/112 v k.ú. Bručná, p.č. 877/31 a 877/34 v k.ú. Koterov, musí být zřízeno právo služebnosti ve prospěch města Plzně za účelem umístění a provozování veřejného osvětlení.

TDI dle zápisu ze dne 20. 11. 2014 je bez vad a nedodělků.

Souhlasíme s převzetím části Úslavského kanalizačního sběrače DN 400 (suchovod) v úseku od šachty Š 118 po šachtu Š 122 na pozemcích p. č. 1873, 1408, 1409/5, 1409/7 a 1381/1 vše v k.ú. Bručná do majetku města Plzně do správy OSI MMP. Stavebníkem byla na OSI MMP předána projektová dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření a veškeré související doklady k výše uvedené stavbě.

Požadujeme uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pro uložení kanalizační stoky (suchovodu – budoucí Úslavský kanalizační sběrač) na pozemky p. č. 1409/5, 1409/7, 1409/10 a 1381/1 v k.ú. Bručná. Předmětná smlouva musí zahrnovat respektování kanalizační stoky včetně jejího ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále, že pracovníku vlastníka kanalizační stoky nebo pověřené třetí osobě i pracovníku této třetí osoby (např. provozovateli) bude po dobu 24 hodin umožněn přístup a příjezd přes vnitroareálovou komunikaci na pozemcích p. č. 1409/7, 1899/10, 1379/4, 1364/15 v k.ú. Bručná z důvodu budoucího provozu Úslavského kanalizačního sběrače. Dále požadujeme zřízení služebnosti práva užívání této komunikace za účelem umožnění průjezdu mechanizace v rámci plnění všech povinností, které s provozováním kanalizace souvisejí, za účelem pravidelné revize, údržby a obnovy a přístup v případě poruchy nebo havárie.

Odvodnění přebírané komunikace na pozemku p. č. 1935/2 v k.ú. Bručná nebude součástí převodu do majetku města Plzně, neboť se jedná o úpravu stávající uliční vpusti, která již je v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

**Mgr. Ladislav Hodúr**  
ORP MMP