### Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a manželi Havlovými po dokončení investiční akce města Plzně - stavba „Rekonstrukce komunikace K Hrádku v Plzni“.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

V září 2009 uzavřelo město Plzeň s paní Miroslavou Faitovou a Jaroslavou Kováříkovou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem byla dohoda obou smluvních stran o budoucím prodeji části pozemku parc.č. 106/1 o výměře cca 22 m2 v k.ú. Božkov, dotčené trvalým záborem pro stavbu „Rekonstrukce komunikace K Hrádku v Plzni“ (dále jen stavba).

Dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude kupní cena činit 551 Kč/m2, konečná výměra vykupovaného pozemku bude stanovena dle geometrického plánu zpracovaného na základě zaměření skutečného stavu po skončení stavby.

Stavba „Rekonstrukce komunikace K Hrádku v Plzni“ byla zkolaudována. Geometrickým plánem, který byl vypracován na základě skutečného zaměření po skončení stavby, byl z pozemku parc.č. 106/1 oddělen pozemek parc.č. 106/6 o výměře 48 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Božkov, který je předmětem kupní smlouvy. Smluvní kupní cena převáděného pozemku při výměře 48 m2 činí 26 448 Kč.

V roce 2012 došlo k prodeji pozemku p.č. 106/1 v k.ú. Božkov původními vlastnicemi paní Miroslavou Faitovou a Jaroslavou Kováříkovou novým vlastníkům – manželům Havlovým. Manželé Havlovi souhlasí s prodejem pozemku p.č. 106/6 v k.ú. Božkov za smluvní kupní cenu 551 Kč/m2 (viz příloha č. 1).

Stanovisko ORP MMP (viz příloha č. 2) k výkupu pozemku p.č. 106/6 v k.ú Božkov je kladné.

Pozemek parc.č. 106/6 v k.ú. Božkov je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Uzavřením kupní smlouvy jsou vypořádány veškeré závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2009/002206.

Vzhledem k tomu, že oproti smlouvě o smlouvě budoucí nedošlo k podstatným změnám, nebyla záležitost projednána v KNM. RMP usnesením č. 1057 ze dne 15. 10. 2015 (viz příloha č. 5) odsouhlasila uzavření kupní smlouvy.

1. Předpokládaný cílový stav

Uzavření kupní smlouvy v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Smluvní kupní cena ve výši 26 448 Kč bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP. Dále náklady spojené s vkladem do KN.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 231/2009, usnesení RMP č. 1057 ze dne 15. 10. 2015.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 18. 9. 2015 nemají vlastníci pozemku evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

1. Přílohy

Příloha č. 1 – souhlas vlastníků,

příloha č. 2 – stanovisko ORP MMP,

příloha č. 3 – usnesení ZMP č. 231/2009,

příloha č. 4 – mapy – modrá mapa, územní plán, letecký snímek,

příloha č. 5 – usnesení RMP č. 1057 ze dne 15. 10. 2015.