

MAWI spol. s r.o., stavební a obchodní společnost vedená Krajským soudem v Plzni oddíl C,  
vložka 3652, Nádražní č.p. 1147, 332 02 Starý Plzenec, Česká republika

Magistrát města Plzně.

Doručeno: 14.08.2015

C. J.: MMP/198 457/15



listy: 1 přílohy: 2



mepzes15737377

Statutární město Plzeň

Náměstí Republiky 1/1

Vnitřní Město

301 00 Plzeň

TRA

254.3.1  
4/5

MAJETKOVÝ ODBOR

Magistrát města Plzně	
DOŠLO: 14-08-2015	
Č.j.:	Příloha:

Ve Starém Plzenci, dne 14.8.2015

**Věc: nabídka využití předkupního práva – návrh na uzavření kupní smlouvy**

Vážení,

sděluji Vám, že společnost MAWI spol. s r.o., IČ 48361950, se sídlem Starý Plzenec, Nádražní čp. 1147, PSČ 332 02, jejíž jsem jednatelem, jako **vlastník stavby bez čp/če** nacházející se na **pozemku par. č. 10617/13** a na **pozemku par. č. 10617/14**, zapsané na LV č. 9256 pro k.ú. a obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město, uzavřela dne 29.7.2015 jako **prodávající** kupní smlouvu s koupěchtivým, tj. společností **sykoizol s.r.o.**, IČ 29072727, se sídlem Příšov čp. 86, PSČ 330 11, jako **kupující** o převodu **stavby bez čp/če** nacházející se na **pozemku par. č. 10617/13** a na **pozemku par. č. 10617/14**.

S ohledem na ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vážne na převáděné stavbě zákonné předkupní právo pro vlastníka pozemků, na kterých je stavba postavena. Vlastníkem pozemku par. č. 10617/13 a pozemku par. č. 10617/14 je Statutární město Plzeň.

Společnost Statutárnímu městu Plzeň, jako předkupníkovi činí nabídku k využití předkupního práva – návrh na uzavření kupní smlouvy a nabízí Statutárnímu městu Plzeň ke koupi výše specifikovanou stavbu za stejných podmínek, jaké definuje kupní smlouva ze dne 29.7.2015 uzavřená mezi koupěchtivým - kupujícím a prodávajícím, když kupní cena za stavbu činí 350.000,-- Kč (slovy: třístapadesát tisíc korun českých) a byla uhrazena do advokátní úschovy ve lhůtě do 10ti kalendářních dnů od uzavření předmětné kupní smlouvy.

Současně k této nabídce přikládám jeden stejnopis výše zmiňované kupní smlouvy a stejnopis potvrzení o úhradě kupní ceny.

Sdělte mi, zda Statutární město Plzeň, jako předkupník uplatňuje svoje předkupní právo, tedy zda přijímá návrh na uzavření kupní smlouvy, případně zda svého předkupního práva nehodláte využít.

Nevykoná-li Statutární město Plzeň, jako předkupník, předkupní právo v zákonné lhůtě tj. ve lhůtě 3 měsíců od doručení této nabídky, jeho předkupní právo zanikne.

S přátelským pozdravem



MAWI spol. s r.o.,  
zastoupená jednatelem Ing. Zdeněkem Jandou

**Přílohy:**

- stejnopis kupní smlouvy ze dne 29. 7. 2015
- stejnopis potvrzení o úhradě kupní ceny ze dne 10.8.2015

**Na vědomí:**

- Správa veřejného statku města Plzně, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň

## Potvrzení

Já níže podepsaná JUDr. Ladislava Indrová jako schovatelka a společník Advokátní kanceláře Vovsíků, Rösch, Kocina a spol., se sídlem Plzeň, Malá 6, č. reg. ČAK 3208, potvrzuji, že na můj účet úschov vedený u Expobank CZ a.s., IČ : 14893649, byla dne 6.8.2015 připsána částka 350.000,-- Kč (slovy: třistapadesátisícikorunčeských), představující společností **sykoizol s.r.o., IČ : 29072727**, zaplacenou dohodnutou kupní cenu za nemovitost převáděnou Kupní smlouvou o převodu nemovitosti uzavřenou dne 29.7.2015, a to stavbu – budovu bez čp nebo če, stojící na p.p.č 10617/13 a p.p.č. 10617/14, stavbu pro výrobu a skladování, zapsanou na LV č. 9256 pro k.ú. a obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

V Plzni dne 10. srpna 2015

JUDr. Ladislava INDROVÁ

advokátka

Malá 6, 301 00 Plzeň

IČ: 66217113, ev. č. ČAK 3208

tel. 377 333 514

.....  
JUDr. Ladislava Indrová

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **MAWI spol. s r.o.**, zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Jandou  
IČ : 48361950  
se sídlem : Starý Plzenec, Nádražní čp. 1147, PSČ 332 02  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni  
v odd. C, č.vl. 3652  
e-mail: [janda@mawi.cz](mailto:janda@mawi.cz)

na straně jedné jako prodávající

a

2. **sykoizol s.r.o.**, zastoupená jednatelem Janem Sýkorou  
IČ : 29072727  
se sídlem : Příšov čp. 86, PSČ 330 11  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni  
v odd. C, č.vl. 23335  
e-mail: [sykora@sykoizol.cz](mailto:sykora@sykoizol.cz)

na straně druhé jako kupující

(oba také jako účastníci)

tuto

## Kupní smlouvu

### I.

Statutární orgán prodávající prohlašuje, že prodávající má na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí ze dne 26.8.1996 vydaného ÚMO Plzeň 1 – odborem výstavby, pod č.j. Výst./906/96-Kri., které nabylo právní moci dne 16.9.1996, ve výlučném vlastnictví stavbu – budovu bez čp nebo če, stojící na p.p.č 10617/13 a p.p.č. 10617/14, stavbu pro výrobu a skladování.

Pozemková parc.č. 10617/13 – zast. plocha a nádvoří o výměře 224 m<sup>2</sup> a p.p.č. 10617/14 – zast. plocha a nádvoří o výměře 266 m<sup>2</sup> jsou ve výlučném vlastnictví Statutárního města Plzeň a nejsou předmětem převodu podle této smlouvy.

Stavba bez čp/če na p.p.č. 10617/13 a na p.p.č. 10617/14 je zapsána na LV č. 9256 pro k.ú. a obec Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město.

(dále také „Předmět převodu“)



## II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje **odevzdat** kupující Předmětu převodu, jak je blíže specifikován v čl. I. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 350.000,-- Kč (slovy: třístapadesátisíckorunčeských) a kupující se zavazuje Předmět převodu **převzít** a zavazuje se zaplatit prodávající dohodnutou kupní cenu.

Kupující Předmět převodu nabývá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

Dohodnutou kupní cenu za Předmět převodu ve výši 350.000,-- Kč (slovy: třístapadesátisíckorunčeských), uhradí kupující na základě dohody s prodávající z vlastních finančních prostředků nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem do advokátní úschovy JUDr. Ladislavy Indrové, advokátky, se sídlem Malá 43/6, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, č. reg. ČAK 03208 na účet úschov uvedený v samostatné smlouvě o advokátní úschově. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet úschov.

Dohodnutá kupní cena ve výši 350.000,-- Kč složená kupující do úschovy bude vyplacena z advokátní úschovy JUDr. Ladislavou Indrovou, advokátkou, podle ujednání prodávající a kupující v samostatné smlouvě o advokátní úschově.

## IV.

Účastníci se výslovně dohodli na rozvazovací podmínce ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů takto:

a) bude-li kupující v prodlení s úhradou dohodnuté kupní ceny ve výši dle čl. III. shora o více jak pět (5) kalendářních dnů oproti lhůtě dohodnuté v tomto článku, zaniká tato smlouva bez dalšího od samého počátku uplynutím dohodnuté doby v tomto článku IV;

b) využije-li Statutární město Plzeň nabídku prodávající z titulu zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, a to dnem podání návrhu na vklad podle kupní smlouvy uzavřené mezi prodávající a Statutárním městem Plzeň jako kupující, jejímž předmětem bude prodej nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy.

## V.

Statutární orgán prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné právní ani faktické vady, na které by měl statutární orgán kupující zvláště upozornit.

Statutární orgán kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu převodu včetně všech součástí a příslušenství dobře znám z důvodu, že v tomo minimálně od roku 2009 provozuje svoji podnikatelskou činnost, a že si tento řádně osobně před uzavřením této smlouvy prohlédl.

Prodávající a kupující se dohodli s ohledem na skutečnost, že kupující Předmět převodu užívá ke svému podnikání, že k předání Předmětu převodu od prodávající na kupující dojde bez dalšího dnem, kdy bude podle čl. VI. této smlouvy podán návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí. Účastníci se dohodli, že riziko vzniku škody anebo nahodilé zkázy Předmětu převodu nese prodávající až do dne jeho předání kupující.

Statutární orgán prodávající prohlašuje, že žádná osoba nemá na základě smlouvy nájemní, podnájemní či z jiného smluvního vztahu či právního titulu právo Předmět převodu užívat, vstupovat do něj či se v něm zdržovat. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy Předmět převodu žádným způsobem nezadluží, nezatíží, nepronajme ani jiným způsobem s ním nenaloží či tento nezatíží bez předchozího písemného souhlasu kupující. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět převodu není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního, ani obdobného řízení a že prodávající není známo, že by jakýkoli takový spor či řízení hrozilo.

## VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu na základě této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu advokátka JUDr. Ladislava Indrová, na základě zvláštní plné moci, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy bude na její účet úschov zaplacen kupující celá dohodnutá kupní cena, a to za předpokladu, že výlučný vlastník p.p.č. 10617/13 a p.p.č. 10617/14 v k.ú. Plzeň, Statutární město Plzeň nevyužije v zákonné lhůtě zákonné předkupní právo dle ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, když lhůta pro podání návrhu na vklad se počítá ode dne, kdy bude splněna druhá z podmínek pro jeho podání. Účastníky podepsaná smlouva s úředně ověřenými podpisy zůstane do této doby v jednom vyhotovení určeném pro katastrální úřad v úschově advokátky.

Pro případ, že by z jakéhokoliv důvodu byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy zamítnut či správní řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující by bylo přerušeno, zavazují se účastníci této smlouvy důvody přerušení odstranit nebo v případě zamítnutí návrhu či zastavení řízení uzavřít za stejných podmínek, zejména pokud jde o výši kupní ceny, způsob jejího zaplacení, novou kupní smlouvu v termínu do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne, kdy jim bude doručeno příslušné rozhodnutí katastrálního úřadu.

V případě, že účastníci smlouvy nebudou postupovat dle jejich dohody v předchozím odstavci tohoto článku, poukáže advokátka JUDr. Ladislava Indrová jako schovatel podle ujednání účastníků této smlouvy v samostatné smlouvě o advokátní úschově k písemné žádosti kteréhokoliv z účastníků této smlouvy finanční částku nacházející se na účtu úschov označeném v čl. 1. odst. 1.2. samostatné smlouvy o advokátní úschově zpět na účet kupující, z něhož byla převedena na účet úschov, a to ve výši, ve které byla na účet úschov kupující převedena, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů buď ode dne předložení



pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí nebo ode dne předložení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí, ne však dříve než uplyne lhůta dohodnutá mezi účastníky v předchozím odstavci.

#### VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k Předmětu převodu nabude kupující až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

#### VIII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě a na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provedl tento na příslušný list vlastnictví pro k.ú. a obec Plzeň odpovídající zápisy.

#### IX.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené se sepisem této smlouvy zaplatí prodávající a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-- Kč vylepený v kolcích na návrhu zaplatí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí prodávající podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí. Náklady spojené s případným vypracováním znaleckého posudku pro daňové účely hradí prodávající.

Daňové přiznání je prodávající povinen podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k Předmětu převodu podle této smlouvy.

#### X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají s vědomím jejích následků, že všem ustanovením této smlouvy porozuměli a že podmínky této smlouvy jsou v souladu s jejich vůlí a dobrými mravy, že si nejsou vědomi žádných okolností, které by bránily její platnosti.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu účastníků smlouvy o předmětu této smlouvy a nahrazuje jejich veškerá předešlá ujednání ústní i písemná.

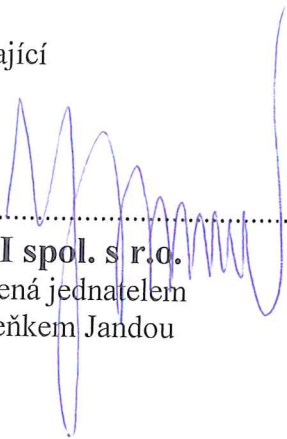
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každému z účastníků smlouvy náleží jeden stejnopis, jeden stejnopis bude tvořit přílohu návrhu na zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí a jeden stejnopis

bude určen pro Statutární město Plzeň, kterému svědčí zákonné předkupní právo. Podpisy statutárních orgánů prodávající a kupující na dvou stejnopisech určených pro katastrální úřad a pro Statutární město Plzeň jsou úředně ověřeny.

Tuto kupní smlouvu sepsala JUDr. Ladislava Indrová, advokátka se sídlem Malá 43/6, Plzeň.

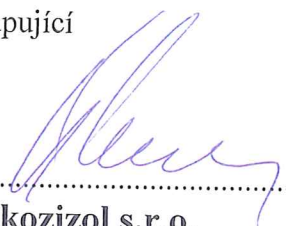
V Plzni dne 29.7.2015

prodávající



MAWI spol. s r.o.  
zastoupená jednatelem  
Ing. Zdeňkem Jandou

kupující



sykozizol s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Janem Sýkorou




## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **007655 / 206, 207 / 2015 / V.**

Já, níže podepsaná **JUDr. Ladislava Indrová**, advokátka se sídlem v Plzni, Malá ul. č. 6, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 3208, prohlašuji, že listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně v ...2... vyhotovení podepsal (a/i/y)

1. **Ing. Zdeněk Janda, nar. 3.10.1963**, bytem (s místem pobytu v) **Na Chlumku 166/10, Plzeň 4, Bukovec**, jehož (jejíž) totožnost jsem zjistila z **občanského průkazu č. 114329586**;
2. **Jan Sýkora, nar. 12.3.1976**, bytem (s místem pobytu v) **Příšov 86**, jehož (jejíž) totožnost sem zjistila z **občanského průkazu č. 111765801**.

V Plzni dne **29. července 2015**

  
JUDr. Ladislava Indrová, advokátka  
ev.č. ČAK 3208  
AK Vovsíř, Rösch, Kocina a spol.  
Malá ul. 6, 301 00 Plzeň