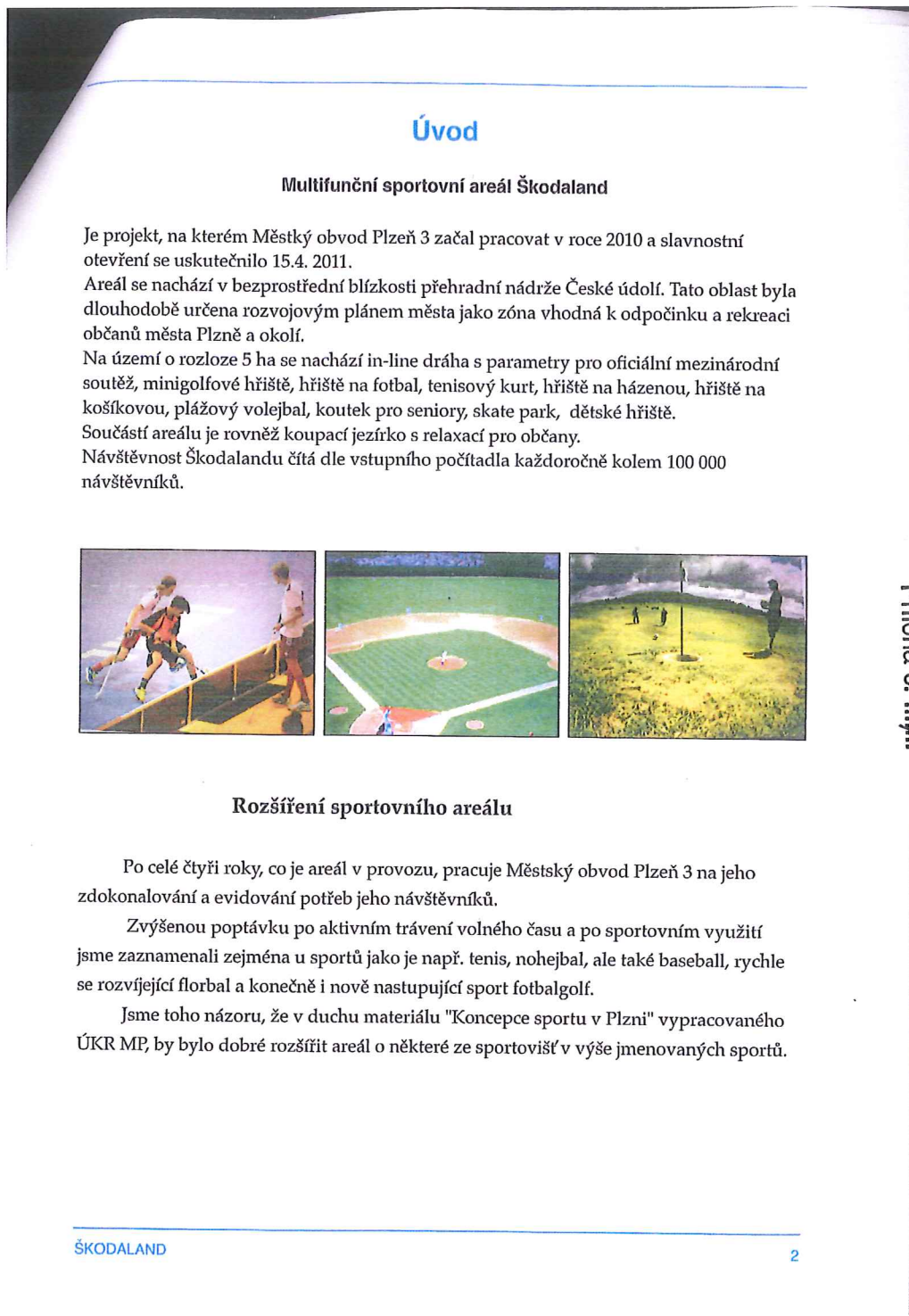


Studie využití nových pozemků

Rozšíření sportovních aktivit u Škodalandu

Varlanta 01 - 2015



Úvod

Multifunkční sportovní areál Škodaland

Je projekt, na kterém Městský obvod Plzeň 3 začal pracovat v roce 2010 a slavnostní otevření se uskutečnilo 15.4. 2011.

Areál se nachází v bezprostřední blízkosti přehradní nádrže České údolí. Tato oblast byla dlouhodobě určena rozvojovým plánem města jako zóna vhodná k odpočinku a rekreaci občanů města Plzně a okolí.

Na území o rozloze 5 ha se nachází in-line dráha s parametry pro oficiální mezinárodní soutěž, minigolfově hřiště, hřiště na fotbal, tenisový kurt, hřiště na házenou, hřiště na košíkovou, plážový volejbal, koutek pro seniory, skate park, dětské hřiště.

Součástí areálu je rovněž koupací jezírko s relaxací pro občany.

Návštěvnost Škodalandu čítá dle vstupního počítadla každoročně kolem 100 000 návštěvníků.



Rozšíření sportovního areálu

Po celé čtyři roky, co je areál v provozu, pracuje Městský obvod Plzeň 3 na jeho zdokonalování a evidování potřeb jeho návštěvníků.

Zvýšenou poptávku po aktivním trávení volného času a po sportovním využití jsme zaznamenali zejména u sportů jako je např. tenis, nohejbal, ale také baseball, rychle se rozvíjející florbal a konečně i nově nastupující sport fotbale.

Jsme toho názoru, že v duchu materiálu "Koncepte sportu v Plzni" vypracovaného ÚKR MP, by bylo dobré rozšířit areál o některé ze sportovišť v výše jmenovaných sportů.

Jako vhodná lokalita pro sportoviště se jeví část pozemku v majetku města Plzně č. 1227/19,1227/21,1227/23,1227/7, o velikosti 11.800m², která se nachází vedle obslužné komunikace v zadní části areálu, sloužící pro zajištění chodu koupacího jezírka.

Dále se jedná o pozemek od soukromých osob, který je třeba vykoupit č. 1227/6,1227/12,1227/13, o velikosti 13.220m².

Důležité je zmínit, že městský obvod má již svěřený pozemek na parkování o velikosti 15.900 m².

V případě, že se podaří vykoupit zmíněné pozemky od soukromých vlastníků scelí se poměrně velké území o celkové velikosti 4 ha.

Finanční řešení

Cena za prodej pozemků do majetku města Plzně činí 8 milionů Kč. Na zmíněné částce by se měl podílet jak Městský obvod Plzeň 3, tak i město Plzeň. Náš obvod by se podílel částkou 3 900.000 Kč ze svého rozpočtu, zbylou částku pak uhradí město Plzeň, jak již bylo předjednáno.

Obvod počítá s finančními nároky na zajištění provozu a údržby.

