Příloha č. 12

Doporučení KNM ze dne 13. 10. 2015

MAJ/11 Výkup pozemků parc. č. 1227/6, 1227/12, 1227/13, všechny v k.ú. Valcha, od spoluvlastníků Š. Hrabčáka, J. Květoně a P. Květoně (předloženo na stůl)

 KNM RMP doporučuje RMP souhlasit:

1. S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a panem Štefanem Hrabčákem, r.č. 660808/1425, bytem V Lukách 666/30, Plzeň 3-Litice, PSČ 321 00, panem Jaroslavem Květoněm, r.č. 560425/2203, bytem Sedlo 4, Útvina, PSČ 364 01
a panem Pavlem Květoněm, r.č. 740628/2070, bytem Říční 70/3, Plzeň 3-Doudlevce, PSČ 301 00, jako prodávajícími na koupi pozemků v k.ú. Valcha, které mají
ve spoluvlastnictví, každý z nich vlastní podíl 1/3 nemovitých věcí, a to:

 parc. č. 1227/6 o výměře 11696 m2 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha),

 parc. č. 1227/12 o výměře 880 m2  (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha),

 parc. č. 1227/13 o výměře 654 m2 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha).

 Celková výměra pozemků je 13230 m2.

 Smluvní kupní cena činí 7 660 000 Kč (tj. cca 579 Kč/m2), každý ze spoluvlastníků obdrží třetinu této částky, tj. po zaokrouhlení 2 553 333 Kč.

 Smluvní kupní cena bude hrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

 Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění a převodce a nabyvatel se společně dohodli, že město je poplatníkem. Daňové přiznání podá a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí město Plzeň.

 Na pozemky parc. č. 1227/6 a 1227/12, oba k.ú. Valcha, je uzavřena nájemní smlouva za účelem provozování autokempu mezi podílovými spoluvlastníky a fyzickou osobou. Práva a povinnosti z této nájemní smlouvy přejdou převodem pozemků i na nového vlastníka pozemků, tj. město Plzeň.

1. Se svěřením pozemků parc. č. 1227/6, 1227/12 a 1227/13, vše k.ú. Valcha, do trvalé správy MO Plzeň 3 vedené v Příloze č. 3 Statutu města Plzně se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (trvalé porosty, oplocení).

 Na pozemku parc. č. 1227/6 k.ú. Valcha se nachází zařízení veřejného osvětlení, stavba buňky, sloupky elektřiny v majetku města Plzně ve správě SVSMP a vodovodní řad DN 150 a kanalizační sběrač v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

1. Podmínkou uzavření kupní smlouvy dle odst. 5.1. je schválení příslušných rozpočtových opatření, která budou předložena do RMP zároveň se souhlasem k výkupu, a to:
* účelový převod finančních prostředků z rozpočtu MO Plzeň 3 do rozpočtu MMP v celkové výši 3 983 204 Kč na úhradu výkupu pozemků parc.č. 1227/6, 1227/12, 1227/13, vše k.ú. Valcha, viz usn. ZMO Plzeň 3 č. 62 ze dne 14. 9. 2015;
* navýšení kapitálových výdajů – pořízení budov a pozemků rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP o částku 3 830 000 Kč na úhradu výkupu pozemků parc.č. 1227/6, 1227/12, 1227/13, vše k.ú. Valcha;
* navýšení provozních výdajů - daň z převodu nemovitých věcí rozpočtu Odboru financování a rozpočtu MMP o částku ve výši 153 204 Kč.
1. Veškeré výdaje spojené s další výstavbou a provozem půjdou k tíži rozpočtu MO Plzeň 3 bez nároku na městský rozpočet.

souhlasí 12