



PROP MMP
Marie Berková
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/233118/13
ze dne: 8. 11. 2013

Naše značka: MMP/233118/13
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon: 37803 4039

Plzeň, 29. 8. 2014

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- pozemky pod garážemi v Kotlíkovské ul., k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/233118/13 ze dne 8. 11. 2013, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemků pod garážemi v Kotlíkovské ul., pozemky p.č. v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pro dané území jsou zpracovány Základní regulační podmínky Plzeň – Kotlíkovská (ÚKRMP 2003).

1 - Garáže na pozemcích p.č. 11286/3, 11286/34, 11286/35, 11286/36, 11286/37, 11286/38, 11286/39, 11286/40, 11286/41, 11286/42, 11315/8 a 11315/9 v k.ú. Plzeň.

Souhlasíme s prodejem pozemků pod garážemi starších 5-ti let. Současně doporučujeme pronajmout i části pozemků p.č. 11286/49 a 11315/1 v k.ú. Plzeň, které slouží pro příjezd ke garážím. Prodej není možný z důvodu umístění vodovodního řádu DN 400 v pozemcích před garážemi. V případě pronájmu požadujeme respektování vodovodního řádu a jeho ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Je nutné, aby vodovod zůstal i nadále veřejně přístupný.

2 - Garáže na pozemcích p.č. 11286/2, 11286/18, 11286/19, 11286/20, 11286/21, 11286/22, 11286/23, 11286/24, 11286/27, 11286/28, 11286/29, 11286/30, 11286/31, 11286/32, 11286/33, 11286/4, 11286/5, 11286/6, 11286/7, 11286/8, 11286/9, 11286/10, 11286/11, 11286/12, 11286/13, 11286/14, 11286/15, 11286/16 k.ú. Plzeň.

Na pozemcích se nacházejí stavby garáží ve vlastnictví fyzických osob, které mají uzavřeny nájemní smlouvy.

S prodejem pozemků pod garážemi nesouhlasíme. Dle územního plánu se jedná o bydlení čisté, pro zástavbu je zpracován ÚKRMP regulativ, který uvažuje o nahrazení garáží stojících na městském pozemku kvalitnější zástavbou. Pozemky budou navíc zasaženy VPS E 19 „Měrná DP Družba“.

Území považujeme do doby výstavby propojení Karlovarská – Kotlíkovská za nestabilní a jeho definitivní podobu včetně prodeje městských pozemků doporučujeme řešit až po realizaci komunikace a stabilizaci využití území.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

v. z. Bc. Ladislav Hodúr
na základě plné moci
č.j.: ZM – 168/2010 ze dne 26. 11. 2010

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37 / 803 4080
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-000753

Na vědomí: SVS MP

Přílohy:

Koutníková Lucie

Od: Maštera Zbyněk
Odesláno: 22. května 2015 11:16
Komu: Koutníková Lucie
Předmět: RE: prodej pozemku parc.č. 11286/35 v k.ú. Plzeň

Magistrát města Plzně		C. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOSLO:	22-05-2015	Zprac.
C.j.	Priloha:	Ukl. zn.
hnp/102428/15	✓	26.5.15

Dobrý den,

již ve stanovisku MMP/233118/13 ze dne 29. 8. 2014 byl vysloven souhlas s prodejem pozemků pod garážemi stojících na pozemcích p.č. 11286/3, 11286/34, 11286/35, 11286/36, 11286/37, 11286/38, 11286/39, 11286/40, 11286/41, 11286/42, 11315/8 a 11315/9 v k.ú. Plzeň:

„Souhlasíme s prodejem pozemků pod garážemi starších 5-ti let. Současně doporučujeme pronajmout i části pozemků p.č. 11286/49 a 11315/1 v k.ú. Plzeň, které slouží pro příjezd ke garážím. Prodej není možný z důvodu umístění vodovodního řadu DN 400 v pozemcích před garážemi. V případě pronájmu požadujeme respektování vodovodního řadu a jeho ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Je nutné, aby vodovod zůstal i nadále veřejně přístupný. „

Odstavec o nestabilním území bylo pouze k bodu č. 2.

S přáním hezkého dne

Ing. Zbyněk MAŠTERA

Magistrát města Plzně

Odbor rozvoje a plánování

stanoviska TÚ MMP k nakládání s majetkem

Škroupova 5 - č. dv. 83

301 00 Plzeň

tel.: 37803 4039

e-mail: masteraz@plzen.eu

From: Koutníková Lucie

Sent: Friday, May 22, 2015 10:31 AM

To: Maštera Zbyněk

Subject: prodej pozemku parc.č. 11286/35 v k.ú. Plzeň

Dobrý den,

na základě žádosti pana Bureše o prověření stanoviska ORP MMP k prodeji pozemku parc.č. 11286/35 v k.ú. Plzeň, Vás žádáme o sdělení, zda ORP MMP souhlasí s prodejem pozemku před realizací plánované stavby v této lokalitě.

Stanoviskem čj. MMP/233118/13 ze dne 29. 8. 2014 souhlasí ORP MMP s prodejem předmětného pozemku, s tím, že území je považováno do doby výstavby propojení Karlovarská – Kotíkovská za nestabilní a jeho definitivní podobu včetně prodeje městských pozemků doporučuje ORP MMP řešit až po realizaci komunikace a stabilizace využití území. Dle zápisu paní Berkové (PROP MMP) z jednání s Ing. Šimandlem ze dne 29. 9. 2014 se vztahuje doporučení prodeje až po realizaci stavby ke všem předmětným pozemkům v žádosti.

Děkuji

S pozdravem

Lucie KOUTNÍKOVÁ

Magistrát města Plzně

Odbor příjmů z pohledávek a prodeje