statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

PROP MMP
Mgr. Martina Hurdová
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
DOŠLO: 17 -03- 2015
Č. dop.
Zprac. Hurd.
Ukl. zn. 274.9.8 A/10
Č.j.: MMP/194702/14/OPP/3/01 3
Příloha:

Spisová značka: SZ MMP/194702/14
Číslo jednací: **MMP/194702a/14**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 19. 1. 2015

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- pozemek p.č. 6525/1 v k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/194702/14 ze dne 9. 9. 2014 a následných jednání, které se týkají žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 6525/1 v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Nesouhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 6525/1 k. ú. Plzeň dle variantních návrhů žadatele.

Městský pozemek p. č. 6525/1 k. ú. Plzeň je ve správě OSI MMP a na základě Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace pronajat VODÁRNĚ PLZEŇ a.s. Na požadované části uvedeného pozemku se nachází vodovodní řady DN 200 včetně jejich ochranného pásma a souvisejících objektů v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. K této vodohospodářské infrastruktuře musí být zachován přístupu a příjezdu těžkou technikou. Dále se v zájmovém území nachází vedení NN a parovodu v majetku cizích vlastníků – viz přiložená situace.

Pozemek p.č. 6525/1 v k.ú. Plzeň se nachází v zastavěném území s funkčním využitím „BM – bydlení městského typu“. Parkovací plochy osobních automobilů jsou zde vedeny jako stavby, objekty a zařízení doplňkové."

Z výše uvedených důvodů souhlasíme s prodejem části pozemku p. č. 6525/1 k. ú. Plzeň, která není zatížena výše uvedenou vodohospodářskou infrastrukturou včetně jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu a požadujeme po oddělení pozemků vybudování nového oplocení.

Maximální možná plocha (cca 8,5 x 16m) doporučená k prodeji z pohledu TÚ MMP je v situaci označena červenou barvou. Projektovou dokumentaci parkovacích míst včetně dopravního napojení a oplocení doporučujeme před prodejem části pozemku p.č. 6525/1 v k.ú. Plzeň projednat se správci dotčené infrastruktury za účelem prověření možnosti realizace stavebních úprav v ochranném pásmu infrastruktury ve vlastnictví PT a.s. a ČEZ Distribuce a.s.

Projektovou dokumentaci parkovacích míst vč. dopravního napojení požadujeme předložit k vyjádření.

Pozemek p.č. 6525/1 v k.ú. Plzeň je součástí územního rozhodnutí č. 5105 ze dne 12. 4. 2012 pod sp. zn. SZ MMP/124988/11/BRZ na stavbu „Zborovská – Klatovská" (stavební úpravy silnice III/18032). 19. 9. 2014 bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí o umístění stavby pod č. j. MMP/202163/14 sp. zn. SZ MMP/112878/14/JIR.

Upozorňujeme, že před případným prodejem části předmětného pozemku je nutné ze strany OSI MMP postupovat následujícím způsobem:

1. Projednat změnu koncesní smlouvy uzavřenou mezi městem Plzní a VODÁRNOU PLZEŇ a.s. v KNM RMP z důvodu nutnosti vyjmutí části pozemku z předmětu nájmu.
2. Zajistit stanovisko Ministerstva financí ke změně koncesní smlouvy.
3. Záměr změny koncesní smlouvy vyvěsit na úřední desku.
4. Projednat změnu koncesní smlouvy v RMP.
5. Uzavřít dodatek koncesní smlouvy.

Z výše uvedených důvodů musí být OSI MMP o nutnosti vyjmutí části výše uvedeného pozemku z předmětu nájmu VODÁRNY PLZEŇ a.s. včas informován.

Z pohledu zákona o DPH Vám sdělujeme, že přes posuzovanou část pozemku p.č. 6525/1 v k.ú. Plzeň vede kabel NN z roku 1970 a HV vedení v neprůlezném kanále a oplocení starší 5-ti let.

Upozorňujeme, že se na prodávané části pozemku p.č. 6525/1 v k.ú. Plzeň mohou nacházet další zařízení, která nám nejsou známa.

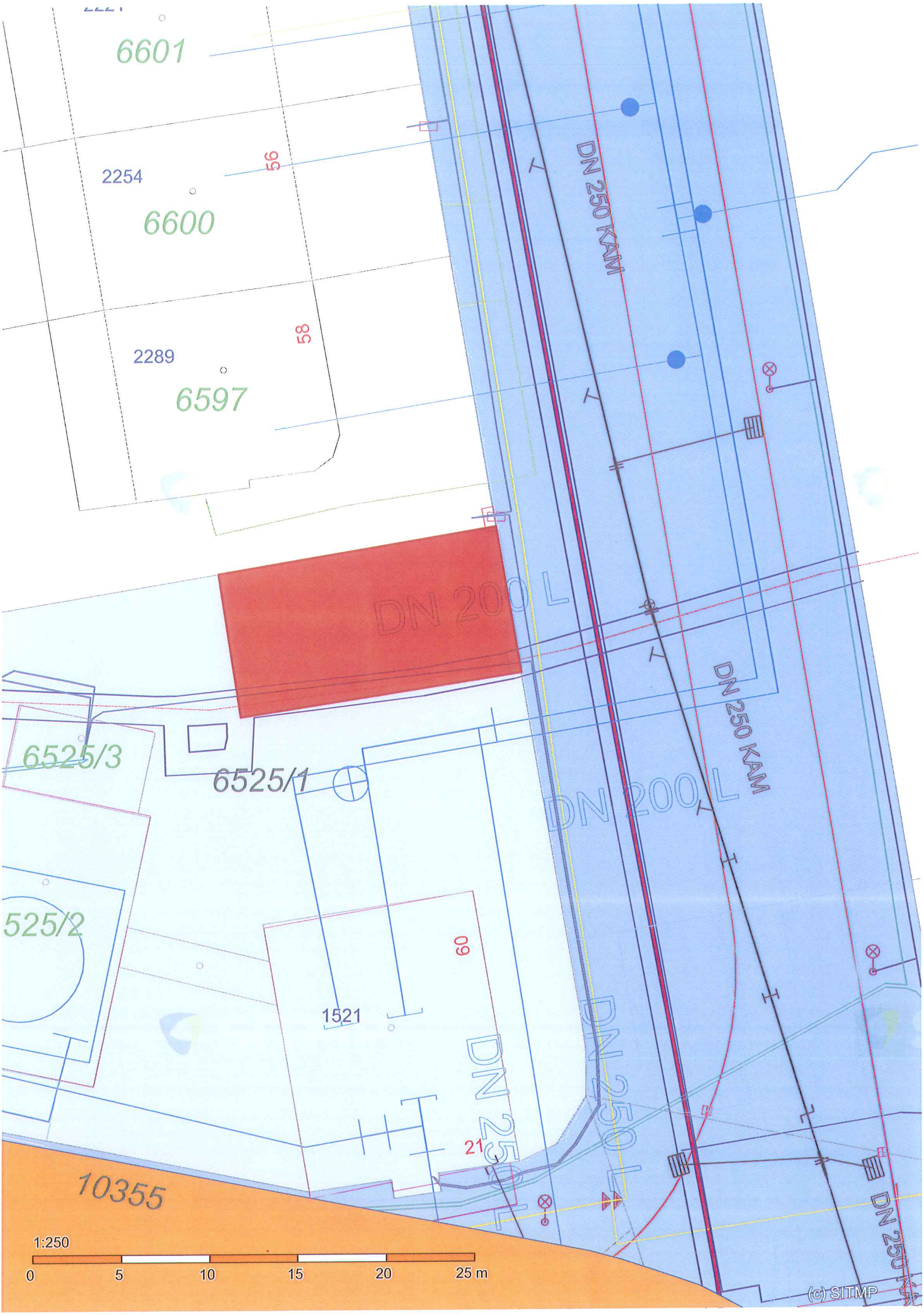
Toto stanovisko nahrazuje stanovisko č.j. MMP/194702/14 ze dne 19. 1. 2015.

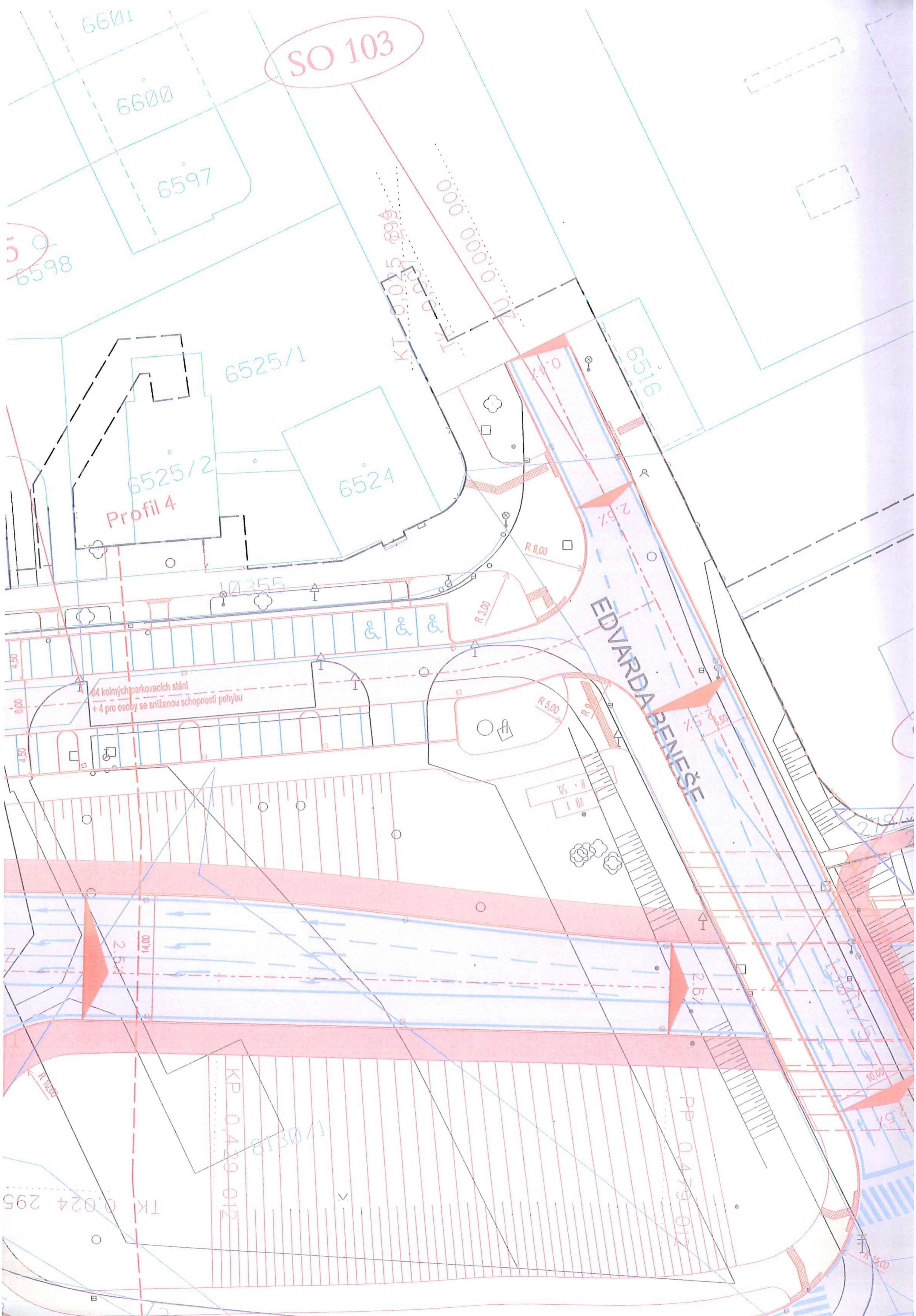
Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
⑤

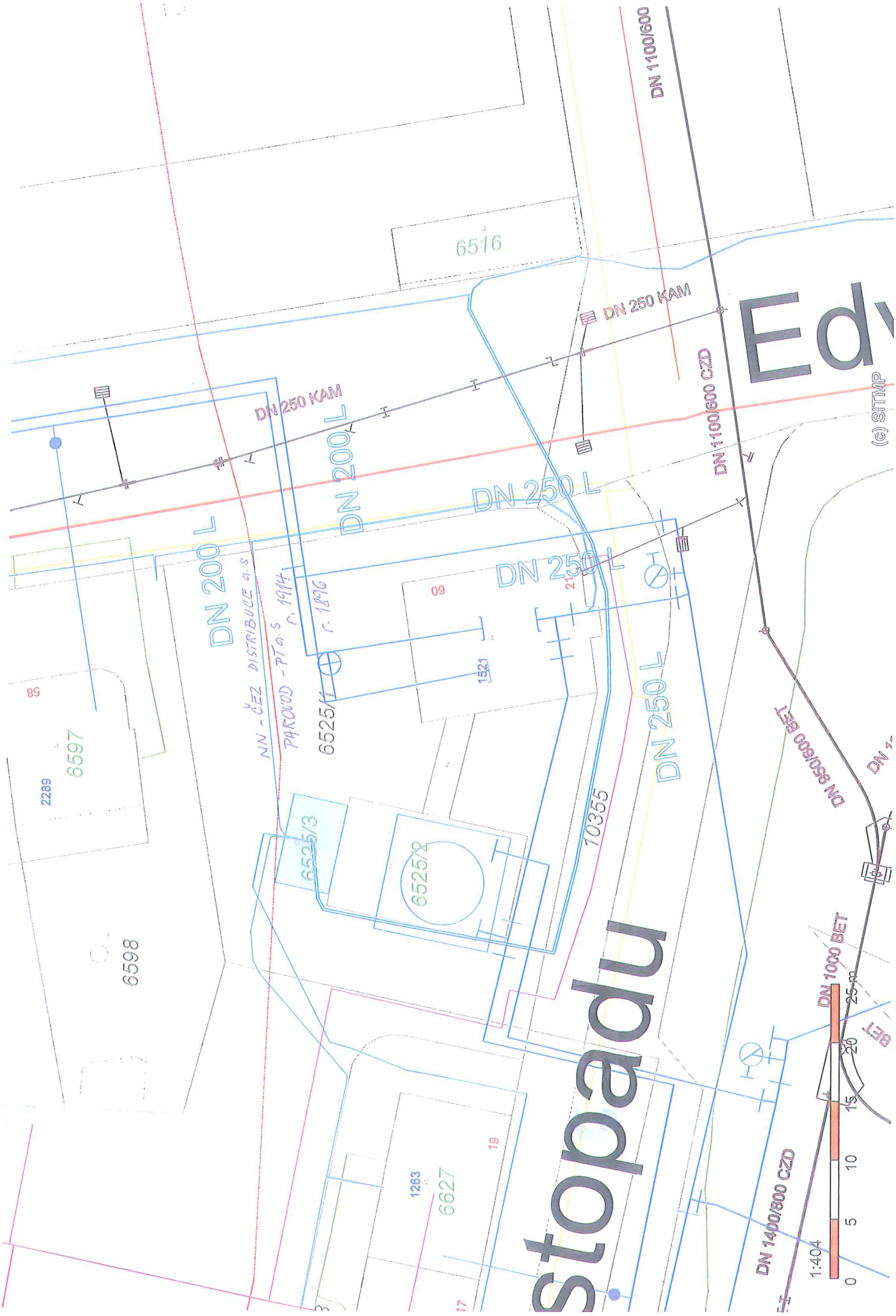
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh:


6601
2254
56
6600
58
2289
6597
DN 250 KAM
DN 200 L
DN 250 KAM
DN 200 L
6525/3
6525/1
525/2
60
1521
DN 250
DN 250 L
21
10355
1:250
0
5
10
15
20
25 m
(c) SITMP
DN 250 KA



SO 103
6601
6600
6597
6598
KT 0,025 899
TK 0,007 000
ZU 0,000 000
6525/1
6516
6525/2
6524
Profil 4
10355
R 9,00
R 3,00
R 5,00
EDVARDA BENEŠE
0,4%
2,5%
64 kolmých parkovacích stání
+ 4 pro osoby se sníženou schopností pohybu
4,50
6,00
4,50
5,50
VB 1
R = 50
14,00
2,5%
2,5%
R 10,00
KP 0,429 012
8130/1
TK 0,024 295
PP 0,479 012
1301/5
10,00
R 15,00


DN 1100/600
6516
DN 250 KAM
Edy
DN 1100/600 CZD
(C) SITMP
DN 250 KAM
DN 200 L
DN 250 L
DN 200 L
DN 250 L
NN - ČEZ DISTRIBUCE a.s.
PAROVOD - PT a.s. r. 1914
r. 1896
6525/1
09
21
1521
58
6597
2289
DN 250 L
DN 950/600 BET
DN 1
10355
6525/3
6525/2
6598
stopadu
DN 1000 BET
25 m
20
15
10
5
0
1:404
BET
DN 1400/800 CZD
19
1263
6627
17
3