**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti umístění a provozování elektrické přípojky v pozemcích parc. č. 2412/10 a 2412/41 k.ú. Plzeň 4. Pozemky jsou ve vlastnictví společnosti BENZINA , s.r.o.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od 1. 1. 2014 je účinný zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který ve svém § 498 vymezuje pojem nemovité věci, za kterou považuje pozemky a podzemní stavby se samostatným účelovým určením, jakož i věcná práva k nim, a práva, která za nemovité věci prohlásí zákon. Mezi věcná práva náleží mj. též věcná břemena. Věcné břemeno má tedy povahu nemovité věci. Podle § 85, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o nabytí a převodu nemovitých věcí zastupitelstvo obce.

Z výše uvedeného důvodu vzniká povinnost schválit věcná břemena zatěžující nemovitosti ve vlastnictví cizích subjektů v Zastupitelstvu města Plzně. Do konce roku 2013 měla pravomoc rozhodovat o zřizování věcných břemen na cizích nemovitostech Rada města Plzně, která svou pravomoc přenesla na Odbor rozvoje a plánování, který do 31. 12. 2013 o zřizování věcných břemen v těchto případech rozhodoval.

V rámci stavby „C.14 Elektropřípojka pro ČS – SO 11.58 Čerpací stanice Rokycanská jako součást stavby ČISTÁ BEROUNKA II. ETAPA – 11.C. PLZEŇ-ÚSLAVSKÝ SBĚRAČ“ došlo na pozemcích parc. č. 2412/10 a 2412/41 k.ú. Plzeň 4 k realizaci elektrické přípojky statutárního města Plzeň. Vzhledem ke skutečnosti, že tyto pozemky jsou ve vlastnictví společnosti BENZINA , s.r.o., je nutné vztah mezi vlastníkem elektrické přípojky a vlastníkem pozemků smluvně vyřešit. Tento majetkový vztah se zpravidla řeší formou zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka inženýrské sítě.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena mezi statutárním městem Plzeň (oprávněný) a společností BENZINA , s.r.o., se sídlem Na Pankráci 127, 140 00 Praha 4, IČ 60193328 (povinný).

3. Předpokládaný cílový stav

Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Plzně, a to na pozemcích parc. č. 2412/10 a 2412/41 k.ú. Plzeň 4.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Není řešeno variantně.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Služebnost bude zřízena úplatně. Cena byla stanovena smluvními stranami před realizací stavby a činí 50.000,- Kč bez DPH. Cena za zřízení služebnosti bude hrazena z rozpočtu Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení – ukládací část.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 1138 ze dne 29. 10. 2015.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

**10. Přílohy**

P1 – smlouva o zřízení služebnosti

P2 – orientační mapa

P3 – geometrický plán

P4 – letecký snímek

P5 – územní plán

P6 – městské pozemky – modrá mapa

P7 – usnesení RMP