### Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření konečné smlouvy o zřízení služebnosti na dokončenou stavbu po provedení investičních akcí MO Plzeň 2 – Slovany zatěžující pozemek na Božkovském ostrově parc.č. 1191 (nově označ. parc.č. 1191/1, 1191/2, 1191/3, 1191/4), k.ú. Božkov realizovanou v rámci projektu: „Revitalizace Božkovského ostrova“.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na tzv. Božkovském ostrově je plánovaná výstavba odpočinkového místa v rámci revitalizace nábřeží plzeňských řek a sportovně rekreační trasy podél řeky Úslavy, a to v souladu se zpracovanou studií celkové revitalizace „Božkovského ostrova“ zpracovanou pro ÚKR architektonickým studiem Hysek, s.r.o. v 12/2009. Záměr je zařazen do Programu rozvoje města Plzně.

Pozemek parc.č. 1191 (nově označ. parc.č. 1191/1, 1191/2, 1191/3, 1191/4), k.ú. Božkov, na němž je plánovaná podstatná část realizace záměru a dále část pozemku parc.č. 251, k.ú. Božkov, jsou ve vlastnictví TJ Božkov, o.s. a je na ně uzavřena Smlouva o bezúplatné výpůjčce ve prospěch města Plzně ze dne 5. 5. 2010 na dobu 90 let.

V rámci této investiční akce MO Plzeň 2 - Slovany budou vybudovány na předmětných pozemcích tyto uvedené stavby:

* stezka pro pěší (vč. zastávek pro cvičení)
* vodní průleh (propojení řeky s mlýnským náhonem)
* in-line dráha
* cyklostezka
* lávka přes Úslavu
* lanové centrum

Vzhledem ke skutečnosti, že je tato investiční akce plánovaná na cizí nemovité věci, byla uzavřena mezi městem Plzní a Tělovýchovnou jednotou Božkov, o.s. na výše uvedené stavby Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. 2011/004535 ze dne 25. 11. 2011 v souladu s usnesením RMP č. 1060 ze dne 18. 8. 2011. Na základě této smlouvy je nutné zřídit nejpozději po dokončení jednotlivých předmětných staveb k těmto nemovitým věcem bezúplatná věcná břemena (dle NOZ služebnost) práva trpět existenci staveb a přístup k nim ve prospěch města Plzeň, přičemž konečné smlouvy o zřízení služebností budou vkládány do katastru nemovitostí samostatně po realizaci jednotlivých staveb. *Poznámka: Na základě této budoucí smlouvy již byly uzavřeny konečné smlouvy o zřízení služebnosti na tyto stavby, a to stezky pro pěší včetně zastávek pro cvičení s instalovanými fitness stroji a stavby in-line dráhy (r. 2013) a dále cyklostezky a lávky přes řeku Úslavu (r. 2014).*

V rámci dokončené stavby „Revitalizace toku průlehu Božkovského ostrova“, požádal dne 23. 6. 2015 MO 2 – Slovany pod č.j. UMO2/09159/15 Odbor nabývání majetku (dále jen MAJ MMP) o uzavření konečné smlouvy o zřízení služebnosti a to na dokončenou stavbu:

- průleh včetně lávky pro pěší přes průleh

K výše uvedené stavbě byly doloženy tyto doklady:

* stavební povolení ze dne 12. 2. 2014
* kolaudační souhlas ze dne 27. 5. 2015
* protokol o předání digitálních dat zaměření na SIT MP ze dne 27. 4. 2015
* geometrický plán č. 1346-52/2015
* zápis o odevzdání a převzetí stavby ze dne 30. 4. 2015

Dne 27. 5. 2015 byl vydán kolaudační souhlas na stavbu „Revitalizace toku průlehu Božkovského ostrova“, jejíž součástí je vybudování průlehu včetně lávky pro pěší přes průleh na parc.č. 1191, k.ú. Božkov. Na základě vypracovaného geometrického plánu č. 1346-52/2015 byl pozemek parc.č. 1191, k.ú. Božkov rozdělen stavbou průlehu na 4 pozemky se samostatnými parcelními čísly a to parc.č. 1191/1, 1191/2, 1191/3 a parc.č. 1191/4. Předmětný geometrický plán byl již s výše citovanou kolaudací zapsán v katastru nemovitostí, avšak tato změna není dosud promítnuta v aplikaci GIS (viz příloha č. 8).

MO Plzeň 2 svým usnesením RMO č. 97/2011 ze dne 8. 6. 2011 vyslovil souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na existenci staveb a přístup k nim.

Stanovisko TÚ MMP, resp. Odboru rozvoje a plánování MMP, pod č.j. MMP/141815/15 ze dne 21. 7. 2015, k uzavření bezúplatné konečné smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) na existenci další z dokončených staveb, tj. stavby průlehu včetně lávky pro pěší přes průleh a to v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2011/004535 ze dne 25. 11. 2011, je souhlasné.

RMP svým usnesením č. 1211 ze dne 19. 11. 2015 souhlasí s danou majetkovou transakcí.

1. Předpokládaný cílový stav

Uzavření bezúplatné konečné smlouvy o zřízení služebnosti na umístění stavby a přístupu k ní ve prospěch města Plzně na povinných pozemcích parc.č. 1191/1, 1191/2, 1191/3 a parc.č. 1191/4, vše k.ú. Božkov, které jsou součástí dokončené stavby „Greenways-cyklostezka přes Božkovský ostrov“ realizované MO Plzeň 2 - Slovany v rámci projektu: „Revitalizace Božkovského ostrova“.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Pouze náklady spojené s vkladem do KN.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

* usnesení RMO Plzeň 2 č. 97/2011 ze dne 8. 6. 2011
* usnesení RMP č. 1060 ze dne 18. 8. 2011, usn.č. 206 ze dne 28. 2. 2013
* usnesení ZMP č. 553 ze dne 4. 9. 2014
* usnesení RMP č. 1211 ze dne 19. 11. 2015

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 2. 11. 2015 nemá TJ Božkov, o.s. evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10.Přílohy

Příloha č. 1 - žádost MO Plzeň 2 ze dne 24. 6. 2015

Příloha č. 2 - stanovisko TÚ MMP ze dne 21. 7. 2015

Příloha č. 3 - dříve přijatá usnesení RMP a ZMP – usn. RMP č. 1060 ze dne 18. 8. 2011 (SOSB), usn. RMP č. 206 ze dne 28. 2. 2013 (konečná smlouva – pěší stezka, in-line dráha), usn. ZMP č. 553 ze dne 4. 9. 2014 (konečná smlouva – cyklostezka, lávka přes řeku Úslavu)

Příloha č. 4 - usnesení RMO Plzeň 2 č. 97/2011 (SOSB o zřízení VB)

Příloha č. 5 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB

Příloha č. 6 - kolaudační souhlas

Příloha č. 7 - studie celkové revitalizace „Božkovského ostrova“

Příloha č. 8 - KM z náhledu ČÚZK + geometrický plán

Příloha č. 9 - snímky z KM – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, mapa Plzně

Příloha č. 10- usn. RMP č. 1211 ze dne 19. 11. 2015