

### III.

## PŘEDMĚT SMLOUVY A PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI KONEČNÝCH SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

1. *Budoucí povinný* a *budoucí oprávněný* se zavazují uzavřít spolu při splnění všech podmínek této smlouvy o smlouvě budoucí po realizaci níže uvedených jednotlivých staveb, a to vždy do 6 měsíců od dokončení stavby a zahájení jejího užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

*konečné smlouvy o zřízení věcných břemen práva trpět existenci dále uvedených staveb a přístup k nim:*

- stezka pro pěší (vč. zastávek pro cvičení),
- vodní průleh (propojení řeky s mlýnským náhonem),
- in-line dráha,
- cyklostezka,
- lávka přes Úslavu,
- lanové centrum,

na povinném pozemku parc. č. 1191 o výměře 51 724 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, k. ú. Božkov, a na části povinného pozemku parc. č. 251 o výměře 6 146 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Božkov, dle studie celkové revitalizace „Božkovského ostrova“ zpracovaného architektonickým studiem Hysek, s.r.o., a to ve prospěch *budoucího oprávněného*.

Konečné smlouvy o zřízení věcných břemen budou uzavírány a vkládány do katastru nemovitostí samostatně po realizaci jednotlivých staveb.

2. *Budoucí oprávněný* bere na vědomí skutečnost, že plochu zřizovaných věcných břemen bude možné geometrickým plánem zobrazit až po realizaci jednotlivých staveb a jejich definitivního zamčení. *Budoucí oprávněný* se zavazuje po realizaci jednotlivých shora uvedených staveb předložit *budoucímu povinnému* geometrický plán se zaměřením věcných břemen v potřebném počtu 6 vyhotovení, a to nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby a zahájení jejího užívání.

3. Stavby uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy budou vybudovány na náklady *budoucího oprávněného*. *Budoucí oprávněný* bude řádně udržovat, pečovat a opravovat tyto stavby na *povinných pozemcích* na vlastní náklady. Bude respektován majetek *povinného* a nebude docházet k jeho znehodnocení.

4. *Budoucí povinný* dává *budoucímu oprávněnému* touto smlouvou svůj souhlas k realizaci shora uvedených staveb na povinném pozemku parc. č. 1191 o výměře 51 724 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní sportoviště a rekreační plocha, k. ú. Božkov, a na části povinného pozemku parc. č. 251 o výměře 6 146 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Božkov, a to pro účely jednání s příslušným stavebním úřadem.

5. Smluvní strany se dohodly, že shora uvedená věcná břemena budou zřízena bezúplatně. Věcná břemena budou zřízena po dobu existence staveb.

## SMLOUVA O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENí VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřena podle ustanovení § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### SMLUVNí STRANY

Budoucí oprávněný:

PLZEŇ, statutární město

Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

IČO:

00075370

Zastoupená:

panem Ing. Petrem Rundem, náměstkem primátora statutárního města Plzně, na základě plné moci č.j. ZM – 163/2010  
ze dne 26. listopadu 2010

(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

a

Budoucí povinná:

Tělovýchovná jednota Božkov, o.s.

Sídlo:

Poříční 215/6, Plzeň, PSČ 315 02

IČO:

45330972

Zastoupená:

panem Adolfem Bláhou, předsedou Tělovýchovné jednoty Božkov, o.s.

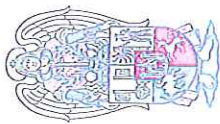
(dále jen „*budoucí povinný*“)

Příloha č. 5/1

### II.

#### ÚVODNí USTANOVENí

1. *Budoucí povinný* je na základě Pozemkové knihy - vložek č. 458, 482, 521, 523, 752, 925, 938 a Hospodářské smlouvy 93/1991 vylučným vlastníkem pozemku parc. č. 251 o výměře 6 146 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Božkov, a pozemku parc. č. 1191 o výměře 51 724 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, k. ú. Božkov.
2. Toto vlastnictví je vyznačeno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 461 pro k. ú. Božkov u Katastrální úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město.
3. *Budoucí oprávněný* je investorem akce „Výstavba pěších stezek Božkovsko - Koterovského rozvoje cestovního ruchu“ v jejímž rámci budou vybudovány stavby uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy.



Primátor města Plzně

PLNÁ MOC

V Plzni dne: 26. listopadu 2010  
Č. j.: ZM – 163/2010

PLZEŇ, statutární město  
2011/00-1535

Tělovýchovná jednota Božkov, o.s.

#### IV.

### USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

4. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1060 ze dne 18. 8. 2011.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž z nichž tři výtisky obdrží *budoucí povinný*, dva výtisky obdrží *budoucí oprávněný*.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy, že jsou s ní směřeměny a že tuto smlouvu uzavírají na základě své vážné, pravé a svobodné vůle, prostý jakékoli tisk, omylu či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou.

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

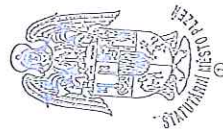
Ing. Petra Rundu,

narozeného dne 4. listopadu 1974, bytem v Plzni, Družby 1, náměstka primátora statutárního města Plzně k podpisu

- smluv o zřízení nebo zrušení věcného břemene,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady města Plzně nebo Zastupitelstva města Plzně.

Tato plná moc zaniká dnem zániku zmocňovací mandátu člena Zastupitelstva města Plzně nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce náměstka primátora statutárního města Plzně.



Martin Baxa  
Mgr. Martin Baxa

Za budoucího oprávněného:

V Plzni dne: 25. 11. 2011

Za budoucí povinného:

V Plzni dne: 25. 11. 2011

Ing. Petr Rund

náměstek primátora

na základě plné moci č. j. ZM – 163/2010  
ze dne 26. listopadu 2010

Tělovýchovná jednota Božkov, o.s.  
pan Adolf Bláha  
(předseda)

Tělovýchovná jednota Božkov  
3315 02 PLZEŇ

Příloha č. 1/2

Právní zástupce města Plzně  
Ing. Martin Baxa