

č. 1210

I. Bere na vědomí

1. Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 2010/002514 na převod nově vybudovaných staveb technické a dopravní infrastruktury, které byly vybudovány v rámci stavby označené v územním rozhodnutí jako „Technická vybavenost a komunikace Dubová Hora - západ pro výstavbu rodinných domů“.
2. Žádost o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2010/002514, podle kterého bude možné postupné přebírání staveb technické a dopravní infrastruktury a podle kterého bude každý z žadatelů odpovědný za jím realizované a převáděné stavby.
3. Skutečnost, že TÚ souhlasí s rozdělením přebírání staveb technické a dopravní infrastruktury a že v současné je možné převzít do majetku města Plzně větve 2-IV, 2-V, 8a, 8b.

II. Souhlasí

1. S uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2010/002514 (dále jen SoSBK) uzavřené mezi městem Plzní a společnostmi HOCHTIEF CZ a.s., IČ 46678468, se sídlem Plzeňská 16, Praha 5, PSČ 150 00, a HEGEMON KL spol. s r.o., IČ 26381095, se sídlem K Cihelnám 23, Plzeň, PSČ 326 00, ve věci převodu technické a dopravní infrastruktury do majetku města Plzně v souvislosti se stavbou „Technická vybavenost a komunikace Dubová Hora – západ pro výstavbu rodinných domů“.
Změny jednotlivých článků smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2010/002514 jsou uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.
2. S uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a
 - a) společností HOCHTIEF CZ a.s., IČ 46678468, se sídlem Plzeňská 16, Praha 5, PSČ 150 00, jako prodávajícím na koupi:
 - komunikace na pozemku parc. č. 1981/224, k. ú. Litice u Plzně,
 - veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 1981/224, 1981/83, 1981/229, k. ú. Litice u Plzně,
 - hřiště na pozemku parc. č. 1981/224, k. ú. Litice u Plzně,
 - vodovodních řadů označených 1, 7, 8 v pozemcích parc. č. 1981/83, 1981/224, 1981/229, 2270/7, 2270/8, k. ú. Litice u Plzně,
 - kanalizačních stok označených B-1, B-7, B-8 v pozemcích parc. č. 1981/83, 1981/224, 1981/229, 2270/7, 2270/8, k. ú. Litice u Plzně,
 - odvodnění komunikace,

kteře byly vybudované v rámci stavby „Technická vybavenost a komunikace Dubová Hora – západ pro výstavbu 31 RD“, specifikované v kolaudačních souhlasech vedených pod č. j. MMP/111460/14 ze dne 21. 5. 2014 a č. j. MMP/062763/14 ze dne 24. 3. 2014 vydaných Odborem stavebně správním MMP.

Výše uvedená technická a dopravní infrastruktura se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 154 053 Kč, která je stanovena jako 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Za vybudování sadových úprav a šterkových chodníků v rámci stavby „Technická vybavenost a komunikace Dubová Hora – západ pro výstavbu 31 RD“, které nemají povahu samostatné věci a staly se součástí pozemku parc. č. 1981/224, k. ú. Litice u Plzně, náleží prodávajícímu finanční náhrada ve výši 8 787 Kč, která je stanovena jako 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci sadových úprav a šterkových chodníků. Tato finanční náhrada bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Výše uvedené částky budou uhrazeny na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

Nebudou-li využita napojení na vodovodní řady a kanalizační stoky v rámci zástavby, kterou realizuje prodávající, budou tato nevyužitá napojení bez zbytečného odkladu fyzicky odpojena od vodovodních řadů a kanalizačních stok (u vodovodních přípojek demontáž navrtávacího pasu s uzávěrem a zaslepení odbočení, u kanalizačních přípojek zaslepení u kanalizační stoky a vyplnění inertním materiálem). Bude-li porušena tato povinnost, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.

Získaný majetek bude svěřen do správy SVSMP nebo OSI MMP.

- b) společnostmi HOCHTIEF CZ a.s., IČ 46678468, se sídlem Plzeňská 16, Praha 5, PSČ 150 00, a HEGEMON KL spol. s r.o., IČ 26381095, se sídlem K Cihelnám 23, Plzeň, PSČ 326 00, jako prodávajícími na koupi:

- komunikace na pozemku parc. č. 1981/79, k. ú. Litice u Plzně,
- veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 1981/79, 1981/80, k. ú. Litice u Plzně,
- opěrné zdi na pozemku parc. č. 1981/80, k. ú. Litice u Plzně,
- vodovodních řadů označených 2, 2a v pozemcích parc. č. 1981/79, 1981/80, k. ú. Litice u Plzně,
- kanalizačních stok označených B2, B-2a v pozemcích parc. č. 1981/79, 1981/80, k. ú. Litice u Plzně,
- odvodnění komunikace,

kteře byly vybudované v rámci stavby „Technická vybavenost a komunikace Dubová Hora – západ pro výstavbu 31 RD“, specifikované v kolaudačních souhlasech vedených pod č. j. MMP/111460/14 ze dne 21. 5. 2014 a č. j. MMP/062763/14 ze dne 24. 3. 2014 vydaných Odborem stavebně správním MMP.

Výše uvedená technická a dopravní infrastruktura se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 53 158 Kč, která je stanovena jako 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb s tím, že z této částky náleží společnosti HOCHTIEF CZ a.s. část ve výši 22 442 Kč a společnosti HEGEMON KL spol. s r.o. náleží část ve výši 30 716 Kč. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Za vybudování sadových úprav v rámci stavby „Technická vybavenost a komunikace Dubová Hora – západ pro výstavbu 31 RD“, které nemají povahu samostatné věci a staly se součástí pozemků parc. č. 1981/79, 1981/177, 1981/80, k. ú. Litice u Plzně, náleží prodávajícím finanční náhrada ve výši 1 967 Kč, která je stanovena jako 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci sadových úprav s tím, že z této částky náleží společnosti HOCHTIEF CZ a.s. část ve výši 830 Kč a společnosti HEGEMON KL spol. s r.o. náleží část ve výši 1 137 Kč. Tyto finanční náhrady budou navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Výše uvedené částky budou uhrazeny na účty prodávajících do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven prodávajícími nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

Získaný majetek bude svěřen do správy SVSMP nebo OSI MMP.

- c) společností HEGEMON KL spol. s r.o., IČ 26381095, se sídlem K Cihelnám 23, Plzeň, PSČ 326 00, jako prodávajícím na koupi:

- komunikace na pozemcích parc. č. 1981/210, k. ú. Litice u Plzně,
- veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 1981/210, k. ú. Litice u Plzně,
- vodovodního řádu označeného 4 v pozemku parc. č. 1981/210, k. ú. Litice u Plzně,
- kanalizační stoky označené B-4 v pozemku parc. č. 1981/210, k. ú. Litice u Plzně,
- odvodnění komunikace,

kteřé byly vybudované v rámci stavby „Technická vybavenost a komunikace pro 32 RD Plzeň – Litice, lokalita Dubová Hora - západ“, specifikovaných v kolaudačních souhlasech vedených pod č. j. MMP/263377/14 ze dne 12. 12. 2014 a č. j. MMP/062374/14 ze dne 24. 3. 2014 vydaných Odborem stavebně správním MMP.

Výše uvedená technická a dopravní infrastruktura se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 38 282 Kč, která je stanovena jako 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb. Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Za vybudování sadových úprav v rámci stavby „Technická vybavenost a komunikace pro 32 RD Plzeň – Litice, lokalita Dubová Hora - západ“, které nemají povahu samostatné věci a staly se součástí pozemků parc. č. 1981/210, k. ú. Litice u Plzně, náleží prodávajícímu finanční náhrada ve výši 1 391 Kč, která je stanovena jako 1 % z pořizovacích nákladů na realizaci sadových úprav. Tato finanční náhrada bude navýšena o DPH v zákonné sazbě.

Výše uvedené částky budou uhrazeny na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí je rozpočet MAJ MMP.

Získaný majetek bude svěřen do správy SVSMP nebo OSI MMP.

Smlouvy dle tohoto bodu budou uzavřeny:

- po doložení potvrzení SVSMP o odstranění nedodělků na sadových úpravách,
- souběžně s dohodami o podmínkách oprav technicko-dopravní infrastruktury mezi městem Plzní a společnostmi HOCHTIEF CZ a.s. a HEGEMON KL spol. s r.o.

III. S c h v a l u j e

v případně nabytí staveb technické a dopravní infrastruktury dle bodu II.2 tohoto usnesení jejich svěřením do správy SVSMP a OSI MMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2010/002514 dle bodu II.1 tohoto usnesení a koupí staveb technické a dopravní infrastruktury dle bodu II.2 tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 10. 12. 2015

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit svěřením případně získaných staveb technické a dopravní infrastruktury příslušným správcům dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 14. 11. 2016

Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA

Ing. Sterly

Ing. Soukup, MBA

3. Informovat MAJ o odstranění nedodělků na sadových úpravách.

Termín: 14. 3. 2016 kontrolní

Zodpovídá: Ing. Sterly